



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-5099/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dolores Mofardin, postupajući po službenoj dužnosti u zemljišnoknjižnoj stvari Odjela za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, iz Carera - Carera 21, Rovinj, Rovinj (Rovigno) radi provedbe prijavnog lista, dana 01. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11317 katastarske općine Žminj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju obavijest za z.k. od 22.01.2026., prijavni list za zk Klasa: 932-06/2025-02/544 01.04.2026 od 18.11.2025., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 17.11.2025., kopija katastarskog plana pns od 17.11.2025., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 17.11.2025., kopija katastarskog plana spp od 17.11.2025., na nekretninama Swenja Knüttel, OIB: 58599417180, iz Wildentenweg 22, 67346 Speyer, Njemačka, Knüttel Ronnie Walter Werner, OIB: 02986386702, iz Wildentenweg 22, 67346 Speyer, Njemačka,

a) mijenja se kultura kčbr. 7972/14 žminj 817 m2 (pašnjak 817 m2) na način da ista neizmijenjenog vlasništva glasi:

7972/14 kuća u Krculi, Galanti 21 sa 248 m2, spremište sa 19 m2, dovrište sa 515 m2 i bazen sa 35 m2

b) Na temelju obavijest za z.k. od 22.01.2026., zabilježuje se da je sukladno članku 148. st.2 / 148.a st.2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.155/2025) u katastarskom operatu na kčbr. 7972/14 k.o. Žminj evidentirane građevine za koje je priložen akt o gradnji - Uporabna dozvola izdana dana 25. 09. 2025. od strane Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj Klasa: UP/I-361-05/25-01/000375, UrBroj: 2163-18-07/5-25-0005

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Isprave, prijedlog i rješenje ostaju pohranjeni u elektorničkom obliku.

Rovinj, 01. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dolores Mofardin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Swenja Knüttel, Wildentenweg 22, 67346 Speyer, Njemačka
2. Knüttel Ronnie Walter Werner, Wildentenweg 22, 67346 Speyer, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, Carera - Carera 21, Rovinj, 52210 Rovinj (Rovigno)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.04.2026 12:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

636947349381188016442554077944402666099740136997

RSA

Z184691025e881e54