

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1290/12

Stečajni dužnik

PORPORELA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Jarun bb, OIB: 07302164967 zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

- prijedlog za prodaju imovine u stečajnom postupku

Ad 1/ Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik pokretnina koja se odnosi na montažni objekt naziva LEUT te montažni objekt, zatvorenu terasu i ljetnu terasu naziva PASTA LEUTINO. Iste se nalaze na registriranoj adresi sjedišta društva Zagreb, Jarun b.b. – Aleja Matije Ljubeka, a koje pokretne su izgrađene na zakupljenom zemljištu u vlasništvu ranije društva Jarun d.o.o. za uređivanje i održavanje rekreacijsko – športskih objekata iz Zagreba, Jarun b.b., a sve temeljem Ugovora o zakupu ur. br.: 686/DM od 05.06.2000. god. i Aneksa Ugovora o zakupu zemljišta ur. br.: 686/DM od 05.06.2003. god, danas Grad Zagreb, Zagrebački holding d.o.o., Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11.

Ad 2/ Sukladno iznesenome, stečajnu masu čine:

- zgrada bivšeg restorana „Leutino” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 4, Zagreb i
- zgrada bivšeg restorana „Leut” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 6, Zagreb

U posjedovni list 4942, k.o. Rudeš, je upisana k.č.br. 6266/37, k.o. Rudeš kao zgrada, zgrada, zgrada, restoran. Zagreb, Aleja Matije Ljubeka 6, restoran, Zagreb, Aleja matije Ljubeka 4 i prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 31.535,00m². Posjedovni list prileži procjeni (str. 7/47). Kao vlasnik upisane je Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb.

Ad 3/ Na navedenim pokretninama razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria Bank d.d. obavijestio je stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava, a sve temeljem Ugovora o kreditu broj 011-330/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine i Zaključkom Financijske agencije 23666-301/08 od dana 27.08.2008. god o upisu založnog prava. Razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria Bank d.d obavijestio je stečajnu upraviteljicu o ustupu svoje tražbine na društvo H-abduco d.o.o. iz Zagreba, radnička cesta 41, OIB: 13667298928

temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 30.04.2014. god., ovjerena od strane Javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba, broj OV-5075/14, a koja tražbina je kasnije ustupljena društvu PGM RAGUSA d.d. iz Dubrovnika Vukovarska 17, OIB: 68907889567 temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 14.12.2020. god., ovjeren od strane javnog bilježnika Marina Babić iz Zagreba, Turinina 5/II, broj OV-6302/2020 od dana 14.12.2020. god.

Ad 4/ Opisana imovina procijenjena je od strane društva Ing ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škrlčeva 39 Procjembenim elaboratom 132/2022/AMB od dana 08.04.2022. god. za sveukupni iznos od **1.980.000,00 kn** i to:

- zgrada bivšeg restorana „Leutino” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 4, Zagreb za iznos od 951.615,00 kn
- zgrada bivšeg restorana „Leut” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 6, Zagreb za iznos od 1.029.257,60 kn.

Ad 5/ Sukladno iznesenome, stečajna upraviteljica predlaže sudu sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona donijeti rješenje o prodaji imovine koje čine stečaju masu, opisane pod Ad 2/ ovog prijedloga u stečajnom postupku i to kao jedinstvene cjeline te posljedično donese zaključak o prodaji, uzevši u obzir procjenu nekretnina izrađenu od strane društva Ing ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škrlčeva 39 kojim je Procjembenim elaboratom 132/2022/AMB od dana 08.04.2022. god. utvrđena vrijednost imovine u sveukupnom iznosu od **1.980.000,00 kn**.

Poreze i sva davanja u svezi s prodajom snosi kupac.

Za PORPORELA d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 01.09.2022. god.

Prilog:

- Procjembeni elaborat 132/2022/AMB od dana 08.04.2022. god. izrađen od strane društva Ing ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škrlčeva 39
- Ugovor o ustupu tražbine između H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 kao Cedenta i društva PGM RAGUSA d.d. iz Dubrovnika, Vukovarska 17, OIB: 68907889567 kao Cesionara od dana 14.12.2020. god. ovjeren od strane Javnog bilježnika Marina Babić iz Zagreba, broj OV-6302/2020 od dana 14.12.2020. god. prileži spisu uz podnesak stečajne upraviteljice od dana 15.02.2022. god.
- Zaključak Financijske agencije 23666-301/08 od dana 27.08.2008. god.