

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2.
42 000 Varaždin

Na posl. br.: St – 609/2016

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: OKOVI NOVA d.o.o. u stečaju, Varaždinske Toplice, Kralja Tomislava 6,
OIB: 99037892567.

Stečajni upravitelj: Daniel Deković, Novačka 329., 10 040 Zagreb, OIB: 76292704973.

Radi: Izvješća

**U Zagrebu,
dana 15. ožujka 2019. godine**

Po pribavljenim podacima od državne geodetske uprave stečajni upravitelj dopunjuje svoje izvješće od dana 04. ožujka nadalje kako slijedi:

Ad1)

Prema prikupljenim podacima gđin. Kanešić je evidentiran kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- kčbr. 1618/5 u naravi šuma Vanjkovec površine 7840 m² vlasničkog udjela 1/1 a sve upisano u zk. ul. 2229 k.o. Tuhovec zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof pri Općinskom sudu u Varaždinu. Nekretnina nije opterećena teretima.
- kčbr 2025/2 u naravi šuma Prečni potok površine 2653 m² udjela 1/1 a sve upisano u zk. ul. 2687 k.o. Varaždinske Toplice zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof pri Općinskom sudu u Varaždinu. Nekretnina nije opterećena teretima.
- kčbr. 2024 u naravi voćnjak, dvorište, put, vinograd, livada, kuća za odmor, spremište u Vanjkovcu ukupne površine 7181 m² udjela 1/1 a sve upisano u zk. ul. 2687 k.o. Varaždinske Toplice zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof pri Općinskom sudu u Varaždinu. Nekretnina nije opterećena teretima.
- Kčbr. 3837/2 u naravi oranica, Kneza Trpimira, ukupne površine 438 m², udjela 1/2 a sve upisano u zk. ul. 3449 k.o. Varaždinske Toplice zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof pri Općinskom sudu u Varaždinu. Nekretnina nije opterećena teretima.
- Kčbr. 2025/1 u naravi šuma, Prečni potok, ukupne površine 2859 m², udjela 1/1 a sve upisano u zk. ul. 7068 k.o. Varaždinske Toplice zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof pri Općinskom sudu u Varaždinu. Nekretnina nije opterećena teretima.
- Kčbr. 3818 u naravi dvorište, gospodarska zgrada, kuća, Ulica Kralja Tomislava, ukupne površine 384 m², udjela 1/1 a sve upisano u zk.ul. 4337 k.o. Varaždinske Toplice zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof pri Općinskom sudu u Varaždinu. Nekretnina je opterećena teretima.

Stečajni upravitelj ne zna i ne može procijeniti kolika je vrijednost predmetnih nekretnina te da li je njihova tržišna vrijednost dovoljna barem za namirenje troškova parničnog postupka.

Stečajni upravitelj izvještava vjerovnike da su dužni osigurati predvidivi trošak parničnog postupka. Predvidivi troškovi parničnog postupka se odnose na osiguranje predujma za sudske pristojbe na tužbu i žalbu na presudu, te osiguranje troškova protivne strane sa osnova odgovora na tužbu i tri ročišta.

Ukoliko bi se protiv gdina. Kanešića pokrenula parnica vrijednosti predmeta spora 725.443,13 kn. tada bi vjerovnici sa osnova sudske pristojbe na tužbu trebali osigurati 5.000,00 kn., sa osnova sudske pristojbe na žalbu protiv presude također 5.000,00 kn. odnosno u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn. sa osnova plaćanja sudskih pristojbi. S obzirom na vrijednost predmeta spora jedna pravna radnja odvjetnika bi iznosila 7.250,00 kn. uvećano za pdv. Sa osnova predvidivih troškova odvjetnika vjerovnici bi trebali osigurati iznos od 29.000,00 kn. što uvećano za pdv iznosi 36.250,00 kn.

Ukupni predvidivi troškovi koji bi teretili stečajnu masu sa osnova vođenja postupka protiv gdina. Kanešića iznosili bi 46.250,00 kn.

Stečajni upravitelj

Daniel Deković