

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/25-01/706
Ur.br.: 07-01-26-62

Rijeka-dio, 29.07.2026

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj ST-341/2016, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 56011)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-341/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza IVGRADNJA u stečaju, ŠUŠNJEVAC 3, ČAVLE, OIB: 90013586252
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, Šušnjevaca 3, 51219 Čavle

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, Šušnjevaca 3, 51219 Čavle, OIB: 75471893129

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 14.08.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 09.09.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 690,20 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 04.05.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 56011

Financijska agencija objavila je dana 22.08.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 56008

Financijska agencija objavila je dana 14.11.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 56009

Financijska agencija objavila je dana 06.02.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 56010

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Prodaje se nekretnina upisana u zk.ul. 1214, k.č.br. 3290/2, k.o. Rovinj, udio od 2/5 dijela nekretnine koji čini stazu uz stambenu zgradu, površine 35 m2.
Identifikator predmeta prodaje	31012
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	04.05.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.07.2026. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.07.2026. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.07.2026. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	28.07.2026. 11:19:55.829
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj")	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 560111, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	277,60 EUR	01.07.2026.	JOVANKA KAVRAN ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 7, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, HRVATSKA OIB: 35289228419	Uplatitelj jamčevine	-
2	277,60 EUR	30.06.2026.	KREŠIMIR MAURAC LAŠČINSKA CESTA 39 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 92798678766	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	KREŠIMIR MAURAC LAŠĆINSKA CESTA 39 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 92798678766	HR842340009321056 8543	-	KREŠIMIR MAURAC OIB: 92798678766	
2	JOVANKA KAVRAN ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 7, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, HRVATSKA OIB: 35289228419	HR852484008323735 4128	ODVJETNIČKI URED ŠIME VIDULIN ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 4, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 98018998817	ŠIME VIDULIN OIB: 98018998817	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	59401	594016	421,00 EUR	KREŠIMIR MAURAC LAŠČINSKA CESTA 39 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 92798678766	-	KREŠIMIR MAURAC OIB: 92798678766	Valjana ponuda
2	59405	594059	491,00 EUR	JOVANKA KAVRAN ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 7, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, HRVATSKA OIB: 35289228419	ODVJETNIČKI URED ŠIME VIDULIN ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 4, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 98018998817	ŠIME VIDULIN OIB: 98018998817	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 8.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	28.07.2026. 11:09:55.829	59405	JOVANKA KAVRAN ULICA BRAČE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 7, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, HRVATSKA OIB: 35289228419	ODVJETNIČKI URED ŠIME VIDULIN ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 4, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 98018998817	ŠIME VIDULIN OIB: 98018998817	491,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	28.07.2026. 11:06:32.766	59401	KREŠIMIR MAURAC LAŠĆINSKA CESTA 39 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 92798678766	-	KREŠIMIR MAURAC OIB: 92798678766	421,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	28.07.2026. 11:04:53.388	59405	JOVANKA KAVRAN ULICA BRAČE	ODVJETNIČKI URED ŠIME	ŠIME VIDULIN OIB: 98018998817	351,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			PESEL - VIA FRATELLI PESEL 7, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, HRVATSKA OIB: 35289228419	VIDULIN ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 4, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 98018998817				
4	28.07.2026. 11:04:39.680	59401	KREŠIMIR MAURAC LAŠČINSKA CESTA 39 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 92798678766	-	KREŠIMIR MAURAC OIB: 92798678766	281,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	28.07.2026. 10:55:24.746	59405	JOVANKA KAVRAN ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 7, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, HRVATSKA OIB: 35289228419	ODVJETNIČKI URED ŠIME VIDULIN ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 4, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 98018998817	ŠIME VIDULIN OIB: 98018998817	211,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	28.07.2026. 10:53:47.956	59401	KREŠIMIR MAURAC LAŠČINSKA CESTA 39 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 92798678766	-	KREŠIMIR MAURAC OIB: 92798678766	141,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

7	24.07.2026. 09:53:03.502	59405	JOVANKA KAVRAN ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 7, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, HRVATSKA OIB: 35289228419	ODVJETNIČKI URED ŠIME VIDULIN ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 4, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 98018998817	ŠIME VIDULIN OIB: 98018998817	71,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	14.07.2026. 11:22:09.424	59401	KREŠIMIR MAURAC LAŠČINSKA CESTA 39 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 92798678766	-	KREŠIMIR MAURAC OIB: 92798678766	1,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija