

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
PRIMLJENO:

19-07-2018

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 8 St-935/2013

Dužnik : DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju Umag, Šet. V. Gortana 38
(OIB:27636389809)

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Fina 38 _____ kn. državnim bilježnicama
Prilozi: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2018. do 30.06.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao.

Ovršni sud (Općinski sud u Puli Stalna služba u Bujama) niti u ovom kvartalu nije donio rješenje o nastavku ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika.

Ovršnom sudu dostavljen popis ovršnih rješenja koja su upisana na nekretninama stečajnog dužnika, a istima je zalog stečen nakon podnijetog prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, kako bi ih ovršni sud dokinuo ex lege (čl.168. SZ 71/15 –prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem.... 60 dana).

Sud ni u ovm kvartalu nije odlučio o prijedlogu.

Dana 11.04.2018.g. Grad Umag je donio rješenje o ovrsi, kl:UP/I-740-11/18-01/57 ; Ur.br.2105/05-06/09-18-2, radi prisilne naplate komunalnog doprinosa za dospelu glavnica i zatezne kamate na ukupni iznos dugovanja od 638.095,60 kn na dan 11.04.2018. godine pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika-stečajnog dužnika. Komunalna naknada kao ostala obveza stečajne mase ovim postupkom neće biti naplaćena. Znano je iz dosadašnjih izvješća da novčanih sredstava u ovom postupku nema i neće ih biti sve dok se ne prodaju nekretnine – za sada u ovršnom postupku kod Općinskog suda Pula-Pola, ili za slučaj neuspjeha prodaje u ovršnom/ovršnim postupcima, u prodaji koja bi uslijedila u stečajnom postupku putem Fine.

Održana je skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka kojom se stečajnom upravitelju odobrava uvođenje u posjed nekretnina –tvrtku Garden Maksimir d.o.o. (razlučni vjerovnik sa prvoupisanim založnim pravom na nekretninama) koja je voljna financirati saniranje objekata od daljnjeg propadanja, kao i ograničavanje pristupa neovlaštenim osobama do gradilišta nedovršenog hotela u izgradnji . neposredno početkom sljedećeg kvartala biti će ponuđen Ugovor o pravima i obvezama posjednika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 2 nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
3. stečajna masa se sastoji od nekretnina. Na izvještajnom ročištu prihvaćena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 139.406,000,00 kn odnosno 18.200.320,00 Eur-a, izrađena od strane Erste Nekretnina d.o.o. podatak dat na ispitnom/izvještajnom ročištu.

4. nema izlučnih prava,
5. Kao vjerovnik stečajne mase pojavljuje se Grad Umag, i to po osnovi potraživanja za komunalnu naknadu. Za razdoblje 1.-6.mj. 2018 fakturirano je ukupno 106.851,39 kn. S obzirom na način fakturiranja i plaćanja (po rješenjima) na dan 31.03.2018. ukupno fakturirano je dospjelo za plaćanje. Ukupno dospjelo za plaćanje po osnovi komunalne naknade per 31.03.2018.god. iznosi nominalno 592.037,07 kn (Op. vidi dugovanje pod I. po rješenju o ovrsi)
6. Za obveze stečajne mase po osnovu NUV (naknade za uređenje voda) dugovanje dospjelo za plaćanje iznosi ukupno 207.282,56 kn per 31.12.2017. godine. Obveza za prvo četveromjesečje 2018. još nije dospjela za plaćanje.
Nije izvršena nikakva isplata.
7. Stečajni dužnik nije imao zaposlenika.
8. Nije bilo diobe stečajnim vjerovnicima.
9. Razlučni vjerovnik Garden Maksimir d.o.o. iz Zagreba, Korčulanska 3F (OIB:25738979611) ima namjeru zaštititi nekretnine APP –zatražili ulaz u posjed.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kao i u izvješću za prethodni kvartal očekuje se poduzimanje konkretnih radnji od ovršnog suda.

Sklopiti Ugovor sa Garden Maksimir doo o pravima i obvezama posjednika, sve u kontekstu namjeravane sanacije i zaštite pristupa gradilištu.

Mjesto i datum

Buzet/Umag, 18.07.2018.

Stečajni upravitelj

Boris Zadković

DRD International d.o.o.

„stečaj“

UMAG, Šetalište V. Gortana 38

OIB: 27636389809