



U Zagrebu, 8. listopada 2026.
Naš broj spisa: 451 I/ D

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

na posl. broj: St-2205/2023.

stečajni postupak:

Stečajni dužnik: **AEROKLUB ZAGREB u stečaju**, OIB: 40552229866,
Jurišićeva 5/I, Zagreb

Stečajni vjerovnik: **ŠEBETIĆ I PARTNERI odvjetničko društvo**, Ignjata
Đorđića 6, Zagreb, OIB 76254111070

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

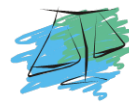
I Sud je donio rješenje da će se održati skupština AK Zagreb u stečaju sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase;
2. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za provedbu unovčenja neoperativne imovine stečajnog dužnika.

Zbog toga predlažemo Sudu da se dodati još jedna točka:

1. „Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja zrakoplova u vlasništvu stečajnog dužnika, nakon provedene procjene njegove vrijednosti“ ili „Donošenje odluke o angažiranju ovlaštenog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti zrakoplova“.





Obrazloženje:

Člankom 229. SZ-a je određeno da će nakon izvještajnog ročišta stečajni upravitelj odmah bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu.

Člankom 247. SZ-a je određeno da nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Čankom 247. St.8. izričito kaže:

„Stavci 1. – 7. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.“

Člankom 252. SZ-a je odredio da predmet koji je stečajni upravitelj ovlašten unovčiti prema odredbi članka 249. SZ-a ima pravo na kamate iz stečajne mase koje teku od izvještajnog ročišta.

U vezi gore navedenih odredaba, bitno je da stečajni upravitelj pokrene žurno prodaju zrakoplova na kojima postoji razlučno pravo.

Ne postoji ni jedan razlog da se odugovlači sa unovčenjem imovine opterećene razlučnim pravom te i na taj način se povećavaju obveze stečajne mase.

Osim toga, tokom ovog postupka je nekoliko puta naglašeno da se ne može vršiti procjena zrakoplova putem Z A P I S N I K A o pregledu i procjeni vrijednosti osnovnih sredstava od strane nestručne osobe za avijaciju i zrakoplovstvo.

Članak 221. stavak 1. SZ-a propisuje da je stečajni upravitelj dužan sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase.

„Za svaki predmet potrebno je navesti njegovu vrijednost. Ako je potrebno, procjena pojedinih dijelova imovine može se povjeriti vještacima.“

Dakle, za zrakoplov kao predmet stečajne mase mora biti navedena njegova vrijednost, a ako stečajni upravitelj sam ne može pouzdano utvrditi vrijednost, može se angažirati vještak

Stečajni zakon ne propisuje posebnu formulu za izračun vrijednosti zrakoplova.

Međutim, kod zrakoplova procjena ne bi smjela biti samo knjigovodstvena vrijednost ili proizvoljna procjena stečajnog upravitelja.

Treba utvrditi stvarnu vrijednost imovine koja se nalazi u stečajnoj masi, a kod zrakoplova bi procjena, primjerice, trebala uzeti u obzir:

- proizvođača, tip i model zrakoplova,
- godinu proizvodnje,
- broj sati naleta i ciklusa,
- stanje konstrukcije,
- stanje i preostali vijek motora,





- stanje avionike i druge opreme,
- tehničko stanje i plovidbenost,
- servisnu dokumentaciju i povijest održavanja,
- eventualna oštećenja,
- vlasništvo odnosno leasing,
- terete i prava trećih osoba,
- usporedive tržišne transakcije,
- mogućnost prodaje na tržištu i očekivano vrijeme prodaje.

Posebno važno: ako se radi o procjeni za potrebe stečaja, treba razlikovati tržišnu vrijednost zrakoplova od iznosa koji se realno može ostvariti njegovim unovčenjem u konkretnom stečajnom postupku.

Sve gore navedeno nema u Zapisniku jer to nije izradila adekvatna stručna osoba.

Samim tim su stečajni vjerovnici oštećeni.

Važno je naglasiti, da bi AK Zagreb u stečaju mogao i nadalje funkcionirati kao operater aerodroma Lučko, važno je da se riješe pitanje imovine zrakoplova i njegov novi vlasnici sudjeluje u održavanju aerodroma Lučko.

Šebetić i partneri

Damir
Šebetić

Digitally signed
by Damir Šebetić
Date: 2026.10.08
09:09:40 +02'00'

