



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 8 St-8/14-150

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, OIB: 31798373732, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Blagojević iz Rijeke, Markovići 21, OIB: 27293493678, 6. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovan prijedlog Mirka Cetinskog iz Rovinja, Istarske divizije 23, za poništenje elektroničke javne dražbe koja se vodila pred Financijskom Agencijom, pod ID nadmetanja 36970.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-8/2014-17 od 15. lipnja 2020. odlučeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 3382, poduložak 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197 i 198, na k.č.br. 2330, k.o. Umag prodavati u ovom stečajnom postupku te je zaključkom od 27. prosinca 2021. utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u visini od 1.730.000,00 kn i određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije (dalje: Fina) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje SZ). Rješenjem od 6. srpnja 2022., a nakon provedene prodaje predmetnih nekretnina pred Finom, nekretnine su dosuđene najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 1.777.500,00 kn.

2. Podneskom od 29. lipnja 2022. vjerovnik Mirko Cetinski je putem punomoćnika podnio prijedlog za poništenje navedene dražbe ističući kako je pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-515/2020 (koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4830/2021-2 od 20. prosinca 2021.) naloženo brisanje svih založnih prava trgovačkog društva Kermas ulaganja d.o.o. upisanih na nekretninama stečajnog dužnika, a među njima i na nekretninama koje su bile predmet prodaje pred Finom. Istaknuo je da ta založna prava nisu brisana što neposredno utječe na redosljed namirenja stečajnih vjerovnika te na postojanje uvjeta za provedbu dražbe.

3. Prijedlog za poništenje dražbe nije osnovan.

4. Naime, u konkretnom slučaju određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Fine, uz primjenu svih uvjeta propisanih odredbom čl. 247. SZ-a. Pored toga, nekretnina je prodana na prvoj dražbi uz postignutu cijenu veću od

njezine utvrđene vrijednosti što može samo pridonijeti ostvarenju cilja stečajnog postupka propisanog odredbom čl. 2. SZ-a. Pri tom se napominje da činjenica prema kojoj založna prava trgovačkog društva Kermas ulaganja d.o.o. na prodanim nekretninama još uvijek nisu brisana iz zemljišnih knjiga ne utječe na valjanost provedene dražbe.

5. Kako druge okolnosti koje bi eventualno utjecale na valjanost provedene dražbe podnositelj prijedloga nije isticao, niti je takve okolnosti sud utvrdio iz isprava u spisu, a prije svega iz izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojeg proizlazi da je dražba provedena sukladno SZ-u, Ovršnom zakonu ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20; dalje: OZ) i odredbama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21; dalje: Pravilnik), riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 6. srpnja 2022.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb30e-9f577**

Kontrolni broj: **03a54-4dff4-18e84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.