

35t-18/02  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Primljeno neposredno - preko postojećih preporučenih  
2009 12 god. u 1 primjeraka se  
Pismeno stavlja na otvoreno - s odloženim omotom.  
Nadostaje pristojba  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)  
Potpis djelatnika:

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**  
**od 20. lipnja 2017. godine do 20. rujna 2017. godine**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa : **3 St-18/02-400**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA CROATIA ZADAR-LINE d.d. u stečaju Zadar**  
**OIB: 05156145870**

Stečajni upravitelj: **mr.sc. Frane Zvonimir Negro, dipl.oec.**  
**Miroslava Krleže 3 C**  
**23000 Zadar**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U ovom predmetu nema promjena nakon posljednjeg izvješća od 20. lipnja 2017. godine, a stanje je slijedeće:

- Nakon zaključenja stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom ostale su još do danas, neunovčene dvije nekretnine i to:

a) **Stari devastirani autobusni kolodvor u Obrovcu** izgrađen na površini zemljišta od 7.034,00 m<sup>2</sup> na česticama:

1826 dio; 3315/2 dio; 1825; 1824 dio; 1882/2 dio; 1882/1 dio, K.O. Kruševo, dok je neto građevinska površina 479,47 m<sup>2</sup>.

Ovlašteni sudski vještak još 2008. godine procijenio ovu nekretninu na ukupnu vrijednost od 2.210.482,89 kuna.

b) **Autobusni kolodvor u Benkovcu**

Ova nekretnina izgrađena je na č.z. 2928; 2929; 2930; 2931 i 2932, sve K.O. Buković, nove izmjere, površine 1.886 m<sup>2</sup>.

Autobusni kolodvor izgrađen je i na č.z. 1191/1 K.O. Buković (stare izmjere) koja je u vlasništvu Grada Benkovca u površini od 1619 m<sup>2</sup>.

Sporazumom od 07. studenog 2011. godine između Croatia Zadar-Line i Grada Benkovca, u članku 8. strane su suglasne da će nakon provedenog postupka prodaje, Croatia Zadar-Line pripasti postignuta vrijednost zgrade Autobusnog kolodvora i postignuta vrijednost zemljišta u površini od 1886 m<sup>2</sup>, dok bi Gradu Benkovcu pripala vrijednost zemljišta u površini od 1.649 m<sup>2</sup> (č.z. 1191/1).

Ovlašteni sudski vještak nekretninu je procijenio na iznos od 2.137.645,80 kuna još u ožujku 2010. godine.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nekretnina pod a) **Autobusni kolodvor u Obrovcu** do sada nije unovčen iz razloga što su se bivši vlasnici zemljišta usprotivili i traže povrat zemljišta na kome je izgrađen kolodvor.

U toj pravnoj stvari vode se dvije parnice i to pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, poslovni broj: P-1078/15, koja parnica je okončana dana 08. lipnja 2015. godine, temeljem priznanja. Ovdje je tužitelj STEČAJNA MASA CROATIA ZADAR-LINE d.d. postala vlasnik k.č. 1874 k.o. Kruševo u površini od 1808 m<sup>2</sup>.

*Druga parnica (poslovni broj P-92/15) na Trgovačkom sudu u Zadru još nije okončana.*

*Budući da ova nekretnina, koja se sastoji od nekoliko čestica čini tehnološku cjelinu, ne može se unovčiti dok se ne okonča parnica P-92/15.*

*Autobusni kolodvor u Benkovcu:*

*-Prostornim planom Grada Benkovca utanačeno je da je na tom prostoru Autobusni kolodvor.*

*Privatni vlasnici nemaju interesa za kolodvor, ali bi imali interesa za drugu namjenu.*

*Predložio sam Gradu Benkovcu da kupi kolodvor (dio koji pripada CZL) i da postane vlasnik 100% tog komunalnog objekta, ili da izmijeni prostorni plan.*

*Oko mogućih rješenja vode se razgovori s Gradom Benkovac. Problem je u tome što Grad Benkovac nema sredstava, a izmjena prostornog plana je komplicirana i skupa.*

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

*Za naknadnu diobu nema uvjeta dok se ne unovče raspoložive nekretnine.*

*Zadar, 20. rujna 2017. godine*

*Stečajni upravitelj:  
mr.sc.Frane Zvonimir Negro, dipl.oec.*

STEČAJNA MASA  
**IZA CROATIA ZADAR-LINE**  
d.d. ZADAR  
U STEČAJU  
ZADAR