

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1 i 3**  
**51000 RIJEKA**

Na broj: St-220/2017.

Protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, broj: St-220/2017-221, od 14. lipnja 2024. godine, izlučni vjerovnik NEDA ŠARE, OIB: 84741311204, Bjanižov 19, Omišalj, putem punomoćnika Domagoja Rešetara, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Rešetar & partneri d.o.o. u Osijeku, podnose sljedeću:

**Ž A L B U**

***O b r a z l o ž e n j e:***

Pobijanim rješenjem u točki I. ponuditelju Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika Šare d.o.o., OIB: 11799343691, Bjanižov 19, Omišalj, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zk. odjel Krk, kč.br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 2889 k.o. Omišalj, koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m<sup>2</sup>, kuhinje+blagavaone+dnevnog boravka sa 17,95 m<sup>2</sup>, sobe sa 9,80 m<sup>2</sup>, sobe sa 7,70 m<sup>2</sup>, kupaone sa 3,91 m<sup>2</sup>, kupaone sa 4,70 m<sup>2</sup>, ukupne neto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan br 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m<sup>2</sup>, kuhinje+blagavaone+dnevnog boravka sa 17,95 m<sup>2</sup>, sobe sa 9,80 m<sup>2</sup>, sobe sa 7,70 m<sup>2</sup>, kupaone sa 3,91 m<sup>2</sup>, ukupne neto površine od 43,02 m<sup>2</sup>,
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m<sup>2</sup>.

U točki II. iznos od 108.832,71 EUR kupovnine za prethodno navedenu nekretninu kupac (prethodno ponuditelj) nije dužan položiti obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine.

Pod točkom III. pobijanog rješenja određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca, dok pod točkom IV. se određuje brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine.

Takvo rješenje nije na zakonu osnovano.

Naime, izlučni vjerovnik, Neda Šare, pokrenula je postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi proglašenja prodaje nekretnine nedopuštenom, a koji se vodi pod brojem P-650/2023.

U tom postupku određeno je bilo ročište za objavu i uručenje presude za dan 24. lipnja 2024. godine, no isto je odgođeno zbog spriječenosti suca te se ponovo zakazuje za dan 3. srpnja 2024. godine u 14,30 sati.

Kako je presuda u tom sporu od izričite važnosti u naslovnom predmetu, to je pobijano rješenje neosnovano.

Naime, kako se radi o postupku zbog proglašenja prodaje nekretnine nedopuštenom, a ista ta nekretnina se pobijanim rješenjem dosuđuje ponuditelju, to bi ishod pokrenutog postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci bio od značajne važnosti za naslovni predmet, odnosno ne bi se ista nekretnina mogla dosuditi ponuditelju.

Stoga izlučni vjerovnik podnosi ovu žalbu iz razloga što bi odlukom u predmetu broj P-650/2023 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci prodaja nekretnine bila proglašena nedopuštenom.

Slijedom rečenog, pobijanim rješenjem povrijeđeno je izlučno pravo vjerovnika Nede Šare iz razloga što se provela prodaja predmetne nekretnine te je ista dosuđena ponuditelju, a potpuno zanemarujući postupak radi proglašenja prodaje nekretnine nedopuštenom u kojemu je objava i uručenje presude zakazano za dan 24. lipnja 2024. godine, te isto odgođeno za dan 3. srpnja 2024. godine, zbog čega izlučni vjerovnik Neda Šare podnosi ovu žalbu i

### ***p r e d l a ž e :***

da Visoki trgovački sud u Zagrebu usvoji žalbu izlučnog vjerovnika Nede Šare, ukine pobijano rješenje, odnosno da predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

U Osijeku, 24. lipnja 2024. godine

Izlučni vjerovnik p.p.: