

kol. 95.19-Pav



Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-4707/16

Dužnik: BIJENIK PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 53, OIB 03172847518

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

1.- Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 24.10.2018. do 21.1.2019.

Kako je konstatirano u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik na temelju izvotka iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu u vlasništvu ima jednu nekretninu i to u naravi zemljište u k.o. Šestine, zk.ul. 3310, z.k.č. 2411/2, 2411/16 i 2411/17, ukupne površine 1.013 m², od čega dijelom cca 50 % građevinsko, a 50 % zelena površina. Nakon što je Vrhovni sud riješio pitanje stvarne nadležnosti i odredio da ponovno predmet preuzme Općinski građanski sud u Zagrebu, koji je predmet ustupio ovom sudu nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je tražio da se postupak unovčenja ubrza zbog gubitka vremena vezano uz nadležnost. Istovremeno je novi stečajni vjerovnik DDM Invest I AG iz Švicarske, koji je ugovorom s Abankom iz Ljubljane postao novi stečajni vjerovnik, tražio podneskom 12.10.2018. da ga se tretira kao novog stečajnog vjerovnika. Nakon toga je st. upravitelj utvrdio da Općinski građanski sud nije zaprimio takav podnesak, pa je urgirao kod punomoćnika novog stečajnog vjerovnika da pošalje takvu obavijest OGZ i nakon zaprimanja navedenog traženja DDM Investa taj sud je tražio da ovršenik tj. st.du žnik dade suglasnost na promjenu ovrhovoditelja tj. DDM Investa umjesto Abanke, što je stečajni dužnik-ovršenik svojim podneskom od 14.1.2019. i učinio, zamolivši istovremeno ubrzanje postupka dražbe. Kao što se vidi, stečajni postupak nije mogao biti okončan u zakonskom roku, a sve zbog rješavanja sukoba nadležnosti, koji je nepotrebno izazvao OGZ.

2.- Stanje stečajne mase

Obzirom da je jedina imovina st. dužnika gore navedena nekretnina pod založnim pravom razlučnog vjerovnika, odnosno u ovršnom predmetu kod OGZ br. Ovr-5575/18 ovrhovoditelja, koju tek treba unovčiti – nije bilo priljeva novčanih sredstava na račun st. dužnika.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Unovčenje predmetne nekretnine je prioritetni zadatak, pa je za očekivati da će postupak prodaje kod Općinskog građanskog suda biti proveden bez zastoja, nakon čega bi se stečajni postupak okončao. Ostali poslovi se odvijaju prema okolnostima i potrebi.

Zagreb, 21. 1. 2019.

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl. iur.

BIJENIK PROJEKT
d.o.o. u stečaju
Zagreb