



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: 22 Z-65195/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Memedović Kate iz Zagreba, Rudeški odvojak 5, OIB: 74129346041 i Hećimović Stipe iz Zagreba, Rudeški odvojak 5, OIB: 45514865707, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 776 i 223076, oba k.o. Vrapče.

II. U zk.ul.br. 776 i 223076, oba k.o. Vrapče određuje se zabilježba otvaranja zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 27. svibnja 2026.g. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 26. lipnja 2026.g.

III. U zk.ul.br. 776 i 223076, oba k.o. Vrapče određuje se zabilježba prijave Memedović Kate iz Zagreba, Rudeški odvojak 5, OIB: 74129346041 i Hećimović Stipe iz Zagreba, Rudeški odvojak 5, OIB: 45514865707 radi provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 15/2025, k.o. Vrapče i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 1311/10 Rudeški odvojak sa 268 m² (kuća, Zagreb, Rudeški odvojak 5 sa 85 m², kuća, Zagreb, Rudeški odvojak 5/1 sa 43 m²).

IV. Određuje se brisanje plombe Z-65195/2025 u zk.ul.br. 590, k.o. Vrapče.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Memedović Kate i Hećimović Stipe otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 776 i 223076, oba k.o. Vrapče.

2. U zk.ul.br. 776, k.o. Vrapče upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 1311/10 Rudeški odvojak (dvorište) sa 196 m² kao zk.tijelo AI (jedan) uknjižena kao društveno vlasništvo sa upisanim pravom korištenja za korist različitih

osoba, između ostalog i predlagateljice Memedović Kate u 92,52/2381,5 dijela i predlagatelja Hećimović Stipe u 46,26/2381,5 dijela u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, dok su kao suvlasnici ostalih zktjela upisane različite osobe. Nadalje, u zk.ul.br. 223076, k.o. Vrapče upisana je kčbr. 1310/6 Rudeški odvojak (dvorište) sa 72 m² za korist Varović Anke u 36/72 dijela, predlagateljice Memedović Kate u 24/72 dijela i predlagatelja Hećimović Stipe u 12/72 dijela.

3. Predlagatelji u svom prijedlogu navode da su dali izraditi geodetski elaborat sa prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 15/25, k.o. Rudeš koji je na ovom sudu zaprimljen pod posl.br. Z-4277/25 kojim se, od kčbr. 1310/6 i kčbr. 1311/10 formira nova kčbr. 1311/10 ukupne površine 268 m² čiji su vlasnici. Navode da su kčbr. 1310/6 ukupne površine 40 čhv stekli na temelju kupoprodajnog ugovora od 21. studenog 2024. koji su sklopili sa Domitran Biserkom koja je tom prilikom prodala svoj suvlasnički udio (1/2), a predlagateljica je kupila 2/3 suvlasničkog dijela odnosno 13,3 čhv dok je predlagatelj kupio 1/3 suvlasničkog dijela odnosno 6,7 čhv. Predlažu sudu da nakon provedenog postupka upiše uknjižbu njihovog suvlasništva na kčbr. 1311/10 površine 268 m² koja bi se tom prilikom otpisala u novi zk.ul. te da se na istoj upiše uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice u 2/3 dijela i predlagatelja u 1/3 dijela.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 776 i 223076, oba k.o. Vrapče isprave na predloženi način, kao i sve osobe, koje smatraju da bi u navedene uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave i prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-65195/2025 u roku za podnošenje prijave ili prigovora koji traje 30 dana i počinje teći 27. svibnja 2026.g. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 26. lipnja 2026.g.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovog rješenja, pozivom na gornji broj spisa, dostave ovom sudu:

- Povijest promjena sa pripadajućim rješenjima Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, a to na kčbr. koja identifikacijski odgovara kčbr. 1311/10 upisanoj u zk.ul.br. 776, k.o. Vrapče i kčbr. 1310/6 upisanoj u zk.ul.br. 223076, k.o. Vrapče

- Ispravu iz koje će biti vidljivo kako su predlagatelji stekli suvlasnički udio Varović Anke rođ. Prišlin, Varovićeva 3, Zagreb, upisane suvlasnice u 36/72 dijela u zk.ul.br. 223076, k.o. Vrapče.

Zagreb, 11. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljima Memedović Kati, Rudeški odvojak 5, Zagreb i Hećimović Stipi Rudeški odvojak 5, Zagreb
2. Varović Anka, Varovićeva 3, Zagreb
3. Republika Hrvatska putem Općinskog građanskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Zagreb
4. Vujičić Nenad, Rudeški odvojak 1, Zagreb
5. Vujičić Rozika, Rudeški odvojak 1, Zagreb
6. Guša Zlatko, Rudeški odvojak 13, Zagreb
7. Rešček Marijana, Albinijeva ulica 6, Zagreb
8. Guša Gordana, Rudeški odvojak 13, Zagreb
9. Crkvenčić Darko, Rudeški odvojak 19, Zagreb
10. Nikšić Višnja, Svetonedeljska 1, Samobor
11. Crkvenčić Franjo, Ulica Ivana Pavla II br. 27, Gornji Karin
12. Noršić Višnja, Dubrava Samoborska 35
13. Bendelja Mladen, Rudeški odvojak 21, Zagreb
14. Vuk Mladen, Zrinskih i Frankopana 10, Zagreb
15. Bendelja Slavica, Rudeški odvojak 21, Zagreb
16. Šabarić Ines, Rudeški odvojak 21/1, Zagreb
17. Bendelja Ljoljić Darija, Pirinova ulica odvojak 10A, Sesvete
18. Severec Mijo, Fratešćica 16, Zagreb
19. Severec Jelka, Fratešćica 16, Zagreb
20. Severec Pavle, Fratešćica 16, Zagreb
21. Crnički Alojz, Vrapče bb – putem oglasne ploče
22. Crnički Milica, Vrapče bb – putem oglasne ploče
23. Severec Anka, Hercegovačka 50, Zagreb
24. Severec Ivan, Gor. Fratešćica 16, Zagreb
25. Severec Viktor, Gor. Fratešćica 16, Zagreb
26. Severec Barica, Fratešćica 16, Zagreb
27. Severec Vera, Jarun bb – putem oglasne ploče
28. Severec Pavle, Fratešćica 12, Zagreb
29. Brcković Slavko, Pešćanska 24, Zagreb
30. Hećimović Lucija, Rudeški odvojak 3, Zagreb
31. Hećimović Marko, Rudeški odvojak 3, Zagreb
32. Vincelj Jagica, Vivodinska 15, Zagreb, svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 09:
25

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1860166853464b45

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-