

**ODVJETNIK
IVAN KRZNARIĆ**

Zagreb 10 000, Širolina 6, OIB: 80200641731
Tel. 01 55 32 109; mob: 099/ 49 47 147
e.mail: ivan@oukrznaric.hr

U Zagrebu 2. rujna 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-1112/13

Razlučni vjerovnik: ARSENIUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Jaruščica 11, OIB: 74301282336,
zastupano po Ivanu Krznariću, odvjetniku u Zagrebu

P O D N E S A K

1x, punomoć, elektronički

Izvješćuje se naslovni Sud da je razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o. za daljnje zastupanje u predmetnom postupku ovlastio odvjetnika Ivana Krznarića iz Zagreba, Širolina 6, slijedom čega se dostavlja punomoć za zastupanje te ljubazno moli naslovni Sud da sva buduća pismena, pozive i odluke u svezi predmetnog postupka dostavlja na adresu naznačenog punomoćnika.

D o k a z: punomoć za zastupanje

Razlučni vjerovnik ovim putem obavještava Naslovni sud kako je izdao Brisovno očitovanje dana 12. srpnja 2024. godine kojim dozvoljava da se izvrši upis brisanja založnih prava upisanih u njegovu korist pri zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Z-38320/07 (upisanog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 169.000.000,00 HRK), Z-63807/09 (upisanog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 230.000.000,00 HRK) i Z-63807/09 (upisanog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 50.000.000,00 HRK), upisanih na teret posebnog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 1197/1 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupne površine 10343 m², upisane u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, a koji posebni dio predstavlja:

- 27/10000 idealna dijela cijele nekretnine (E-152) u naravi trosoban stan oznake A/S 53, u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija A, Jaruščica 7, neto korisne površine 69,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

Stoga, predlaže se Naslovnom sudu da izda nalog stečajnoj upraviteljici kao predstavniku Stečajnog dužnika (vlasnika predmetne nekretnine) da podnese zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog radi brisanja gore navedenih založnih prava (temeljem navedenog Brisovnog očitovanja koje će Razlučni vjerovnik predati stečajnoj upraviteljici), a sve u skladu sa odredbom članka 103. Zakona o zemljišnim knjigama (obzirom da Razlučni vjerovnik kao založni vjerovnik nije ovlašten sam podnijeti navedeni prijedlog), a po potrebi predlaže se Naslovnom sudu da zakaže skupštinu na kojoj će se donijeti odluka vezano uz brisanje navedenih založnih prava.

ARSENIUS d.o.o.,
zastupano po: