



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-159/2014-831

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 4.veljače 2021.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se i dopunjuje rješenje o dosudi ovog suda 1.St-159/2014-572 od 22.travnja 2020. u točki IV. izreke, tako da se pored navedenih brisanja zabilježbi u zemljišnoj knjizi u odnosu na nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi, dodaje i brisanje zabilježbi: Z-43129/2018 zabilježba spora (Tomislav Baus), Z-45986/2018 zabilježba spora (Gold Stars d.o.o.), Z-1549/2019 zabilježba otvaranja stečaja, Z-7170/2019 zabilježba rješenja o prodaji i Z-5576/2020 zabilježba spora (Gold Stars d.o.o.), Z-9472/2020, Z-9615/2020 i Z-9645/2020 zabilježba spora (ista tužba Gold stars d.o.o.).

II. Određuje se brisanje i zabilježbi pod brojem: Z-12384/2020, Z-12453/2020 prigovor na ustup založnog prava, Z-12627/2020, Z-31268/2020 i Z- zabilježba dosude u korist Stečajnog/Razlučnog vjerovnika na nekretnini oznake: izgrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički povezan sa cjelinom garaža u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koji se sastoji od garažnog prostora , praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska , pješačkog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m2, upisane u ZU 15817, Poduložak 173, k.o. Split, te Z-37007/2020 zabilježba spora (Gold Stars d.o.o.).

II. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbe iz točke I. i II. izreke.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika oznake: Udio prava građenja : 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) 1.dijela zgrade izgrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički povezan sa cijelinom garaža u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koji se sastoji od garažnog prostora , praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska , pješačkog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m2, upisane u ZU 15817, Poduložak 173, k.o. Split, na temelju rješenja o dosudi broj 1.St-159/2014-572 od 22.travnja 2020., dosuđena je razlučnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb,

Radnička cesta 80, OIB: 18846383988. U točki IV. izreke rješenja o dosudi naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel brisanje zabilježbi.

U međuvremenu, rješenja o dosudi broj 1.St-159/2014-572 od 22.travnja 2020. postalo je pravomoćno dana 27.srpnja 2020., a razlučni vjerovnik kao kupac je uplatio naložene troškove koji terete unovčenje predmeta razlučnog prava iz točke II. izreke rješenja o dosudi.

Kupac i razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, je u podnesku od 10.studenog 2020., predložio donošenje rješenja o brisanju daljnjih zabilježbi upisanih u zemljišnoj knjizi u odnosu na prodanu nekretninu oznake: Udio prava građenja : 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) 1.dijela zgrade izgrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički povezan sa cijelinom garaža u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koji se sastoji od garažnog prostora , praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska , pješačkog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m2, upisane u ZU 15817, Poduložak 173, k.o. Split, upisanih tijekom i nakon dosude nekretnine razlučnom vjerovniku kao kupcu i to zabilježbi navedenih u točki I. i II. izreke rješenja.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 1.St-159/2014-702 od 12.studenog 2020. određeno je brisanje zabilježbi upisanih u zemljišnoj knjizi u odnosu na prodanu nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu i to: Udio prava građenja : 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173), u ZU 15817, Poduložak 173, k.o. Split, koje nisu navedene u točki IV. izreke rješenja o dosudi 1.St-159/2014-572 od 22.travnja 2020.

Vjerovnici Gold Stars d.o.o. i Tomislav Baus su protiv navedenog rješenja poslovni broj 1.St-159/2014-702 od 12.studenog 2020. , pravodobno izjavili žalbe, a koje žalbe su uvažene u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-5552/2020 od 13. siječnja 2021. na način da se ukida rješenje ovog suda poslovni broj 1.St-159/2014-702 od 12.studenog 2020. te predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovni postupak.

Sukladno uputi drugostupanjskog suda iz rješenja Pž-5552/2020, sud je 3. veljače 2021. pribavio izvornik izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za nekretninu upisanu u ZU 15817, Poduložak 173, k.o. Split, sa podacima o datumu zaprimanja aktivnih zabilježbi (plombi) u odnosu na prodanu nekretninu kupcu.

U članku 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20 - dalje: OZ) je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

Navedene odredbe ovršnog zakona se u ovom stečajnom postupku u vezi prodaje nekretnine stečajnog dužnika kupcu i razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, primjenjuju sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/17 – dalje: SZ)

Kako iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za prodanu nekretninu upisanu u ZU 15817, Poduložak 173, k.o. Split, proizlazi da su prijedlozi za zabilježbe

(aktivne plombe) iz točke I. izreke ovog rješenja zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, prije donošenja rješenja o dosudi od 22.travnja 2020.,(prijedlozi zaprimljeni u razdoblju od 15.1.2019. do 11.3.2020.) te o istima sud nije odlučio u rješenju o dosudi , sud je na prijedlog kupca a na temelju odredbe članka 126 OZ-a odlučio kao u izreci rješenja pod točkom I.

Ostale zabilježbe (aktivne plombe) navedene u točki II. izreke ovog rješenja zaprimljene su kod Općinskog suda u Splitu, nakon donošenja rješenja o dosudi od 22. travnja 2020. ,(prijedlozi zaprimljeni u razdoblju od 23.4.2020. do 20.11.2020.), koko to proizlazi iz izvotka iz zemljišne knjige od 3.veljače 2021.

U članku 96. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019 – dalje ZZK) je propisano da kad je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na njegov prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

Slijedom naprijed navedenih utvrđenja, ovaj sud je prihvatio kao osnovan prijedlog kupca za brisanje zabilježbe (aktivne plombe) i u odnosu na prodanu nekretninu koje su zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu i nakon donošenja rješenja o dosude od 22.travnja 2020., te je na temelju odredbe članka 96. stavak 3. ZZK odlučio kao u izreci rješenja pod točkom II.

U Splitu, 4. veljače 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb2f6-df58a**

Kontrolni broj: **0f7a6-ae36e-1cf15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.