

Zagreb, 08. studeni 2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
HR-10000 Zagreb, Amruševa 2/II

Predmet: Očitovanje po Zaključku 87.St-793/2019 od
15. listopada 2021.

Nastavno na Zaključak od 15. listopada 2021. stečajni upravitelj, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STAMBENO POSLOVNI CENTAR MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, OIB 72383226617, Zagreb, Heinzelova 62/a, poslovni broj 87.St-793/2019 očituje se:

1. očekivani ukupni iznos unovčenja stečajne mase procjenjuje se na 34.911,83 kn od čega je:
 - Naplaćeno do obustave i zaključenja stečajnog postupka 22.197,34 kn. Predmetni iznos sastoji se od: 5.067,36 kn zapljenjenih sredstava predijuma za troškove stečajnog postupka, 640,35 kn vraćenog iznosa za više plaćeni PDV i 21.556,99 kn vraćenog iznosa za više plaćenu članarinu Turističkoj zajednici.
 - Dodatno očekivani iznos 7.646,88 kn, temeljem radnji stečajnog upravitelja, sukladno odredbi čl. 293. st.4. SZ. Predmetni iznos sastoji se od: 3.081,44 kn za povrat više plaćenog PDV-a i 4.565,44 kn za povrat više uplaćene članarine Turističkoj zajednici. Za ove iznose poslana je požurnica Poreznoj upravi o čemu se čeka očitovanje iste te nije moguće procijeniti u kojem roku će zahtjev biti riješen bilo pozitivno ili negativno.
2. Specificirani troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu 30.165,65 kn, nastali su do obustave i zaključenja stečajnog postupka a namireni su u iznosu 19.865,65 kn. Namireni troškovi stečajnog postupka su specificirani i dokumentirani u prilogima uz očitovanje stečajnog upravitelja od 12.10.2021. a sastoje se od:

– troškova banke za vođenje poslovnog računa	954,97 kn
– troškova knjigovodstva u iznosu	4.875,00 kn
– troškova arhiviranja poslovne dokumentacije.....	13.907,18 kn
– troškovi poštanskih usluga	75,00 kn
– troškovi ovjere tabularne isprave kod javnog bilježnika	53,50 kn

Specificirana nagrada stečajnog upravitelja za izvršene poslove u iznosu 10.750,00 kn (prilog 2 uz očitovanje od 12.10.2021.) nije isplaćena niti je predložena za utvrđivanje od strane suda, iz razloga što postupak povrata više uplaćenih sredstava po osnovu javnih davanja još nije dovršen. Kako u ovom stečajnom postupku nije bilo unovčenja materijalne ni financijske imovine čija vrijednost je osnov za utvrđivanje nagrade za rad stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj ima namjeru staviti prijedlog za utvrđivanje pravične nagrade, unutar raspona od 3.000,00 do 20.000,00 kn predviđenog čl. 3. i čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), koja je predviđena za poslove povjerenika

predstečajnog postupka odnosno privremenog stečajnog upravitelja iz razloga što su poslovi ovog stečajnog postupka u rangi srednje zahtjevnog predstečajnog, odnosno prethodnog postupka, dok bi striktnom primjenom postotka unovčenja stečajne mase iznos bio neprimjereno mali i nedostatan za uloženi trud i troškove koje nije moguće dokumentirati iz razloga što se ne mogu dobiti računi za djelomično korištenje potrebnih resursa za izvršenje poslova stečajnog postupka.

Ukoliko Sud prihvati namjeravani prijedlog i utvrdi nagradu u iznosu 10.750,00 kn te pod uvjetom da Porezna uprava izvrši zatraženi povrat više uplaćenih poreza i članarina u iznosu 7.646,88 kn, preostao bi neutrošeni iznos 4.296,18 kn.

U slučaju da Porezna uprava odbije zahtjev za povrat više uplaćenih sredstava, za nagradu stečajnom upravitelju preostao bi iznos 7.399,13 kn te bi sukladno tome i uslijedio prijedlog stečajnog upravitelja za utvrđivanje nagrade vodeći računa o visini raspoloživog iznosa.

Iako se radi o naknadno pronađenoj imovini u smislu odredbe čl. 289. SZ, obzirom da stečajni vjerovnici nisu koristili svoje pravo iz čl. 293. st. 3. i po pozivu predujmili potreban iznos za pokriće troškova nastavka stečajnog postupka, stečajni upravitelj ostaje kod svog prijedloga da se s potencijalno raspoloživim novčanim sredstvima postupiti prema odredbi čl. 133. st.1.SZ na način da se namire troškovi stečajnog postupka a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka iz razloga što bi troškovi nastavljanja postupka u narednih 6 mj. iznosili cca 2.825,00 kn (knjigovodstvene usluge 2.125,00 kn, bankovni troškovi 600,00 i materijalne troškove 100,00) a za raspodjelu vjerovnicima bi preostao vrlo mali iznos.

Po pisanom izjašnjavaњу Porezne uprave, vezano za aktualni zahtjev za povrat više uplaćenih poreza i članarina, stečajni upravitelj će o tome izvjestiti sud i dostaviti završni račun.

S poštovanjem.

Zdravko Frleta, stečajni upravitelj

Privitak:

- obavijest o primitku elektroničkog podneska od 12.10.2021.

Dostaviti:

- naslov
- arhiva-ovdje