

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu 407
Primljeno neposredno - preko pošte (odluka) 04-10-16
05-10-2016 god. u 1
Obrazac 20 priloga i
Predan na poštu preporučeno dana 04-10-16
malo iznos kuna - pakiranje
Prijemnik (preporučeno, država, adresa)

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-43/2015

Dužnik: MANIVA d.o.o. u stečaju, Pakrac, Hrvatskih velikana 19, OIB: 10478288107

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.04.2015. DO 30.09.2016. GODINE

Stečajni postupak nad dužnikom MANIVA d.o.o. u stečaju, Pakrac, Hrvatskih velikana 19 otvoren je rješenjem naslovnog suda broj: St – 43/2015, od 03.04.2015. godine.

Opće ispitno i izvještajno ročište održano je dana 20. svibnja 2015. godine.

Na općem ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u bruto iznosu od **107.054,19** kuna, a tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **4.741.738,59** kuna. U naknadnom roku za prijave tražbina, tražbine su prijavila četiri stečajna vjerovnika, za ukupan iznos tražbina od 411.122,24 kn, od čega vjerovnici prvog višeg isplatnog reda za iznos od 2.656,32, a vjerovnici drugog višeg isplatnog reda za iznos od 408.465,92 kn. Posebno ispitno ročište radi ispitivanja navedenih tražbina održano je dana 14. listopada 2015. godine, te su tražbine priznate i utvrđene u prijavljenim iznosima, tako da sada tražbine 1. Višeg isplatnog reda u bruto iznose **109.710,51** kn, a tražbine 2. Višeg isplatnog reda sveukupno iznose **5.150.204,51** kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Odlučeno je da se nad dužnikom provede likvidacijski stečajni postupak jer isti nema uvjeta za nastavak poslovanja te da se pristupi unovčenju stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka isplatio bivšim radnicima stečajnog dužnika dio njihove tražbine koja se isplaćuje na teret troškova stečajnog postupka (čl. 86. SZ) u bruto iznosu od 10.651,89 kn.

Nadalje, obavljena je prva djelomična dioba kojom su namirene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 87.768,40 kn, odnosno 80% njihovih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka (03.04.2015.) imovina dužnika sastoji se od:

1. Nekretnina u:

- **K.o. Kusunje**, upisanih u z.k.ul. br. :

1031 i 1033 s pripadajućim katastarskim česticama, u naravi tvornica za proizvodnju gljiva (dio zgrade i dvorišta), nalazeći u Zoni male privrede u Pakracu.

- **K.o. Pakrac**, upisanih u z.k.ul. br.:

2644, 3095 s pripadajućim katastarskim česticama, u naravi poslovni prostor u Pakracu (dvije zgrade, skladište i dvorište), nalazeći u Pakracu, Gundulićeva 1;

3209, oznake k.č.br. 490/2, u naravi građevinsko zemljište u Pakracu;

3270 s pripadajućim katastarskim česticama, u naravi pogon za proizvodnju gljiva (dio zgrade i dvorišta).

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iskazana je u poslovnim knjigama dužnika u iznosu od 6.355.634,00 kuna, dok je procijenjena tržišna vrijednost istih, prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke, utvrđena u iznosu od 5.164.679,95 kuna.

Založna prava na nekretninama i način unovčenja

Prema stanju u zemljišnim knjigama, sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika, osim nekretnina upisanih u z.k.ul. 3095, k.o. Pakrac.

Stečajni upravitelj je predložio stečajnoj sutkinji da se nekretnine stečajnog dužnika opterećene zalogom prodaju u stečajnom postupku po članku 247. SZ primjenom pravila o ovrsi na nekretninama. Stečajna sutkinja je donijela rješenje i zaključak o prodaji u stečajnom postupku dijela nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima, tako da te nekretnine prodaje Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Slijedom navedenog, Financijska agencija je dana 22.03.2016. godine, na mrežnim stranicama Agencije, objavila Poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika. Prva elektronička javna dražba održana je od 22.03. do 14.06.2016. godine. Nije bilo ponuda zainteresiranih kupaca za kupnju nekretnina stečajnog dužnika po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Nakon toga, FINA je objavila javni poziv za drugu elektroničku javnu dražbu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, koja je trajala od 15.06. do 07.09.2016. godine, a nekretnine su prodavane za 1/2 njihove utvrđene vrijednosti. Nije bilo ponuda zainteresiranih kupaca za kupnju predmetnih nekretnina po drugoj javnoj elektroničkoj dražbi. U tijeku je treća elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika i traje od 08.09. do 29.11.2016. godine. Nekretnine se prodaju za 1/4 njihove utvrđene vrijednosti. Očekuje se prodaja dijela nekretnina stečajnog dužnika po trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Nekretnine slobodne od zalogu prodaje stečajni upravitelj sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta.

Nekretnine upisane u z. k.ul. br. 3209, k.o. Pakrac, oznake k.č.br. 490/2, oranica sa 63 čhv, prešle su u vlasništvo Željka Ražov iz Pakraca, a temeljem rješenja Općinskog suda u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, broj: Z-2123/2015, od 29. srpnja 2015. godine i Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, tako da su predmetne nekretnine izuzete od prodaje jer više nisu predmet stečajne mase dužnika.

2. Pokretnine (osnovna sredstva)

Osnovna sredstva dužnika čine alati i transportna sredstva.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost osnovnih sredstava iskazana je u poslovnim knjigama dužnika u iznosu od 0,00 kn.

Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina dužnika po procjeni stalnog sudskog vještaka utvrđena je u iznosu od 191.350,00 kn (PDV uključen).

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nisu opterećene založnim pravima u korist vjerovnika (slobodna imovina).

Unovčenje pokretnina

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, pokretnine prodaje stečajni upravitelj javnim oglašavanjem prodaje prikupljanjem pisanih ponuda. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka objavljena su tri javna oglasa za prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika. Po prvom oglasu pokretnine su se prodavale po procijenjenim vrijednostima te je od prodaje istih ostvaren prihod za stečajnu masu u iznosu od 45.425,40 kn. Po drugom oglasu pokretnine su se prodaju za 2/3 procijenjene vrijednosti, te je od prodaje istih ostvaren prihod od 19.774,42 kn. Po trećem oglasu pokretnine su se prodavale za 1/3 procijenjene tržišne vrijednosti, te je od prodaje istih ostvaren prihod od 31.794,80 kn. Jedan manji dio pokretnina stečajnog dužnika nije se uspio unovčiti niti nakon tri javna oglasa, te je stečajni upravitelj, sukladno odredbama članka 158. stavka 5. Stečajnog zakona predložio stečajnoj sutkinji sazivanje sjednice Skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučiti o načinu i uvjetima daljnje prodaje predmetnih pokretnina. Skupština je održana dana 30.10.2015. godine te je na istoj odlučeno da se

neunovčene pokretnine pokušaju prodati javnim oglašavanjem prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, za početnu prodajnu cijenu koja ne može biti niža od 1/5 njihove procijenjene tržišne vrijednosti, a ukoliko prodaja ne uspije po tim uvjetima, da se iste zbrinu kao sekundarne sirovine po ovlaštenom skupljaču otpada, po cijenama koje vrijede na tržištu sekundarnih sirovina na dan zbrinjavanja. Postupajući po odluci Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je javno objavio 4. Oglas za prodaju predmetnih pokretnina te je prodaja uspjela za 3 vozila, koja su unovčena za ukupan iznos od 3.500,00 kn s PDV, a ostali neunovčeni predmeti stečajne mase (sitni bravarski alat-neispravan), ukupne težine 30 kg, zbrinuti su kao sekundarne sirovine-metalni otpad po lokalnom skupljaču otpada TO METALCO, Pakrac, za cijenu od 0,50 kn/kg, odnosno za 15,00 kn ukupno. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna pokretna imovina stečajnog dužnika.

3. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazana su u poslovnim knjigama dužnika u ukupnom iznosu od 3.759.929,00 kn.

Struktura potraživanja:

- **sporna potraživanja = 3.618.266,13 kn** i to:

- potraživanje prema RH, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi u iznosu od 3.424.818,25 kn, utuženo, postupak je u žalbenom stadiju s neizvjesnim ishodom,

- potraživanje prema Dejanu Križanić, vl. obrta „Uzgoj glijiva Križanić“, Nova Gradiška, u iznosu od 193.447,88 kn glavnog duga— utuženo. Donesena je pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika. U tijeku je postupak naplate tražbine.

- **zastarjela potraživanja = 89.127,02 kn**

- **ostala potraživanja = 52.535,85 kn.**

Stečajni upravitelj je svim dužnicima uputio opomene za plaćanje duga uz prijetnju ovrhom.

U izvještajnom razdoblju naplaćeno je **107.824,75 kn** potraživanja od kupaca.

Ostala nenaplaćena potraživanja su sporna potraživanja koja su utužena i čekaju se pravomoćne presude.

III. OBVEZE STEČAJNE MASE (Odljevi novčanih sredstava 03.04. 2015.– 30.09.2016.)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvarene su i namirene obveze stečajne mase kako slijedi:

1. Troškovi stečajnog postupka:

- putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	3.479,73 kn
- isplate tražbina bivših radnika koje se isplaćuju na teret troškova stečajnog postupka (čl. 86. SZ)	10.651,89 kn (bruto)
- polog u sudski depozit za sudske troškove steč. postupka	2.400,00 kn

Ukupno troškovi :

16.531,62 kn

2. Ostale obveze stečajne mase:

- Procjena trž. vrijednosti nekretnina i pokretnina	4.600,00 kn
- Materijalni troškovi (izrada žiga, poštarina, uredski materijal)	199,75 kn
- Knjigovodstvene usluge	17.000,00 kn
- Usluge platnog prometa	1.906,38 kn
- El. energija	1.778,38 kn
- Vodni doprinos	14.243,70 kn
- Troškovi oglašavanja prodaje imovine i javne objave (FINA)	4.065,67 kn
- Naknada za elektroničku javnu dražbu (FINA)	5.200,00 kn
- PDV	15.986,82 kn
- HT usluge	191,15 kn

410

- Komunalna naknada	4.447,13 kn
- Državni biljezi	80,00 kn
- Šumski doprinos	23,23 kn

Ukupno ostale obveze stečajne mase: 69.722,21 kn

3.Prva djelomična dioba: 87.768,40 kn

Sveukupno odljevi novčanih sredstava (1. +2. +3.) : 174.022,23 kn

Dužnik nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

IV. PRIHODI (Priljevi novčanih sredstava 03.04.2015.-30.09.2016.)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su prihodi od:

-Prodaje dugotrajne imovine (pokretnine)	111.478,73 kn
-Naplate potraživanja	107.824,75 kn
- Prihod od kamata	102,16 kn
Ukupno prihodi:	219.405,64 kn

Razlika između ostvarenih prihoda od unovčenja stečajne mase i ostvarenih i namirenih obveza stečajne mase u izvještajnom razdoblju iznosi + 45.383,41 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 30.09.2016. god. : 45.383,41 kn

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni dužnik kao tužitelj vodi jedan parnična postupak:

Tuženik: Republika Hrvatska, radi isplate 3.424.818,25 kn, pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod posl. brojem: 10P-1416/11. Postupak je u žalbenom stadiju pred VTS RH u Zagrebu.

- Tijekom izvještajnog razdoblja pravomoćno je okončan, u korist stečajnog dužnika, parnični postupak protiv tuženika Dejana Križanić, vl. obrta „Uzgoj gljiva Križanić“, iz Nove Gradiške, radi naplate 188.446,07 kn glavnog duga i kamata, pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, pod posl. brojem: 1P-1481/2011. VTS RH, presudom broj: 17. Pž-2857/16-3 od 02.05.12016. godine, potvrdio je prvostupanjsku presudu naslovnog suda broj: P-1481/11-26, od 09.07.2013. godine u dijelu kojom je naloženo tuženiku platiti tužitelju (stečajnom dužniku) iznos od 188.446,07 kn glavnog duga s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na taj iznos koje teku od dospijeća do isplate, te mu naknaditi 19.480,00 kn sudskih troškova, što sve zajedno iznosi 310.336,73 kn. U tijeku je naplata navedene tražbine.

U nastavku stečajnog postupka očekuje se unovčenje nekretnina stečajnog dužnika, okončanje parničnog postupka i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Stečajni upravitelj:
Milan Nakić

Prilog:

1.Bankarski izvadak o stanju na računu br. 44/0

MANIVA d.o.o. u stečaju
Pakrac, Hrvatskih velikana 19
OIB: 10478288107

Pakrac, 05.10.2016.

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
BIC: PBZGHR2X

Izvadak
O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

HR7623400091190023282
MANIVA D.O.O.U STEČAJU
PAKRAC

32730
0

19.09.2016.
MB: 866695
OIB: 10478288107

Primatelj/platitelj Račun Red. Naziv/ime broj Adresa i sjedište Opis plaćanja	Referenca FINE	Referenca banke Šifra namjene PNB platitelja PNB primatelja	Valuta pokriva Tečaj/koeffcijent Iznos u val. pokr. Datum valute Datum izvršenja	Duguje	Iznos Potražuje
HR9823400091110112928 HEP-OPSKRBA D.O.O. 1 ULICA GRADA VUKOVARA 37 ZAGREB PLAĆANJE RAČUNA	QP100263273003001001352016-09-	2016241674478	HRK		
HR8810010051713350005 NAKNADA ZA UREĐENJE VODA 2 76060004085 NUV	QP100263273003001001352016-09-	HR99 HR01 0010000624-160820-3 2016241681097	19.09.2016. 19.09.2016. HRK	43.75	
		HR99 HR6710478288107-76060-7	19.09.2016. 19.09.2016.	3.371.28	
Broj naloga: 2 Prethodni saldo (2016-09-19): 48.798,44 Rezervacije: 0,00 Raspoloživo stanje: 0,00	Dozvoljeno prekoračenje (2016-09-19): 0,00 Iznos zaplijenjenih sredstava: 0,00	UKUPNI DUGOVNI PROMET: UKUPNI POTRAŽNI PROMET: STANJE RAČUNA:			
				3.415,03	0,00
				45.383,41	