



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-5906/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Mirka Pažanin, OIB: 70128018491, Vinišće, Kupinica 11, zastupan po punomoćniku Marinu Mlačiću, odvjetniku u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 8298/1, oranica, upisana u Z.U. 7794, K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest. 8298/1, oranica, upisana u Z.U. 7794, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6
ANDJELIĆ ANTICA POK. MATE, ML.
2. Suvlasnički dio: 1/6
ANDJELIĆ MARA POK. MATE, ML.
3. Suvlasnički dio: 1/6
PAŽANIN TADE Ž. FILIPA ROĐ. ANDJELIĆ
4. Suvlasnički dio: 8/180
ANDJELIĆ SVETIN POK. FILIPA
5. Suvlasnički dio: 8/180
ANDJELIĆ JOSIP POK. FILIPA
6. Suvlasnički dio: 3/180
ANDJELIĆ NEDJELKA POK. FILIPA
7. Suvlasnički dio: 1/48
MAJIĆ STANE Ž. PETRA
8. Suvlasnički dio: 1/48

PEREŽA MANDA Ž. ZVONIMIRA

9. Suvlasnički dio: 1/48

KOSTOVIĆ FILIP POK. SVETINA

10. Suvlasnički dio: 1/96

MILOVAC FRANJO POK. JOZE, MAL.

11. Suvlasnički dio: 1/96

MILOVAC KAJA POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 8/72

PAŽANIN JURE POK. FILIPA

13. Suvlasnički dio: 4/72

PAŽANIN JURE POK. FILIPA

14. Suvlasnički dio: 1/144

MAJIĆ STANA Ž. PETRA

15. Suvlasnički dio: 1/144

PEREŽA MARTA Ž. KLONIMIRA

16. Suvlasnički dio: 1/144

KOSTOVIĆ FILIP SVETINOV

17. Suvlasnički dio: 4/288

MAJIĆ BOŽE POK. JOZE

18. Suvlasnički dio: 4/288

MAJIĆ IVAN POK. JOZE

19. Suvlasnički dio: 6/450

ANĐELIĆ JOSIPA POK. IVANA, RIJEKA, MAMIĆA 7 A

20. Suvlasnički dio: 2/450

BANJANIN DENIS, OIB: 43341369232, RUŽICE MIHIĆ 9, 51000 RIJEKA

21. Suvlasnički dio: 1/288

MILOVAC ANE POK. IVANA

22. Suvlasnički dio: 1/288

MILOVAC FRANJO POK. JOZE, MAL.

23. Suvlasnički dio: 2/450

ANĐELIĆ NEDA POK. FILIPA

24. Suvlasnički dio: 2/450

ANĐELIĆ IVAN POK. FILIPA

26. Suvlasnički dio: 3/180

UGRINA JAKOV , SPLIT, BABINA BR. 14

27. Suvlasnički dio: 6/450

JOSIPOVIĆ NATAŠA IZ RIJEKE

28. Suvlasnički dio: 8/288

PAŽANIN MARA UD. BOŽE, VINIŠĆE

29. Suvlasnički dio: 1/675

MEDAKOV NELA, OIB: 58634311831, BUJSKA ULICA - VIA BUIE 8, BALE 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

30. Suvlasnički dio: 1/675

POPOVIĆ FILIP, OIB: 47060600030, USKA ULICA - VICOLO STRETTO 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

31. Suvlasnički dio: 1/675

MEDAKOV RADIVOJ, OIB: 66441665679, POREČKA ULICA - VIA PARENZO 14, ROVINJ – ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. svibnja 2026. do 19. lipnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 8298/1, oranica, upisana u Z.U. 7794, K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 11. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 8298/1, oranica, upisana u Z.U. 7794, K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a koju je stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa svojim ocem Jurom Pažaninom pok. Filipa i Lucom Pažanin ž. Filipa, a predmetna nekretnina je u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika više od 40 godina, te ih nitko u tome nije smetao.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao

kat.čest. 8298/1, oranica, upisana u Z.U. 7794, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Izvod iz posjedovnog lista br.: 275, K.O. Vinišće, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Jure Pažanina pok. Filipa i Luce Pažanin ž. Jure, kao primatelja uzdržavanja i Mirka Pažanina, kao davatelja uzdržavanja, potvrđen po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. IR-72/93, od 12. srpnja 1993.,

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 15. svibnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Marin Mlačić, Ulica Lea Müllera 66, 10000 Zagreb
2. Andjelić Antica Pok. Mate, Ml., e-oglasna ploča
3. Andjelić Mara Pok. Mate, Ml., e-oglasna ploča
4. Pažanin Tade Ž. Filipa Rođ. Andjelić, e-oglasna ploča
5. Andjelić Svetin Pok. Filipa, e-oglasna ploča
6. Andjelić Josip Pok. Filipa, e-oglasna ploča
7. Andjelić Nedjelka Pok. Filipa, e-oglasna ploča
8. Majić Stane Ž. Petra, e-oglasna ploča
9. Pereža Manda Ž. Zvonimira, e-oglasna ploča
10. Kostović Filip Pok. Svetina, e-oglasna ploča
11. Milovac Franjo Pok. Joze, Mal., e-oglasna ploča
12. Milovac Kaja Pok. Ivana, e-oglasna ploča
13. Pažanin Jure Pok. Filipa, e-oglasna ploča
14. Pereža Marta Ž. Klonimira, e-oglasna ploča

15. Kostović Filip Svetinov, e-oglasna ploča
16. Majić Bože Pok. Joze, e-oglasna ploča
17. Majić Ivan Pok. Joze, e-oglasna ploča
18. Milovac Ane Pok. Ivana, e-oglasna ploča
19. Anđelić Neda Pok. Filipa, e-oglasna ploča
20. Anđelić Ivan Pok. Filipa, e-oglasna ploča
21. Josipović Nataša Iz Rijeke, e-oglasna ploča
22. Pažanin Mara Ud.Bože, Vinišće, e-oglasna ploča
23. Andjelić Mare Ud.Filipa, e-oglasna ploča
24. Anđelić Josipa, Aleksandra Mamića 7/A, 51000 Rijeka
25. Banjanin Denis, Ružice Mihić 9, 51000 Rijeka
26. Ugrina Jakov, Babina 14, 21000 Split
27. Medakov Nela, Bujska ulica - Via Buie 8, Bale, 52211 Bale (Valle)
28. Popović Filip, Uska ulica - Vicolo stretto 1, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
29. Medakov Radivoj MB, Porečka ulica - Via Parenzo 14, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 11:
49

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186237932e81b7d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-