

87

Milan Mlakar
Rim 67c
10000 Zagreb
OIB 15352554995
falamm80@gmail.com

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Predmet: St-1795/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

20-05-2021

postom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

U Zagrebu, 19. svibnja 2021.

Pravna stvar: Zahtjev za provjeru razlučnog prava Partner banke d.d. i odgode dražbenih radnji

Stečajni vjerovnik: Milan Mlakar, Rim 67c, 10000 Zagreb
OIB: 15352554995, zastupan osobno

Stečajni dužnik: COLOSSEUM d.o.o., OIB: 55152439360, Zagreb, Vlaška 75A

ZAHTJEV

stečajnog vjerovnika radi utvrđivanja stvarnog duga razlučnog vjerovnika Partner banke d.d.

Visoki trgovački sud svojim rješenjem broj 69 PŽ-1143/2021-2 od 29.03.2021. odbacio je žalbu koju je podnio stečajni vjerovnik Milan Mlakar iz Zagreba, zbog svih žalbenih razloga, u bitnome navodeći da Partner banka d.d. iz Zagreba, nije više razlučni vjerovnik, jer je njezin dug koji je osiguran razlučnim pravom nad nekretninama stečajnog dužnika u potpunosti otplaćen.

Prema odredbi čl. 358. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) koja se prema odredbi čl. 10. Stečajnog zakona primjenjuje u stečajnom postupku, žalba je nedopuštena ako je žalbu podnijela osoba koja nije ovlaštena za podnošenje žalbe.

Odredbom čl. 247. st. 2. SZ-a propisano je da protiv rješenja o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, pravo na žalbu ima stečajni upravitelj.

Tijekom cijelog dosadašnjeg stečajnog postupka vjerovnik, osnivač firme i bivši petnaestogodišnji direktor firme Colosseum d.o.o. u stečaju upozorava stečajnu upraviteljicu i Sud da postoje značajne uplate o otplati kredita koje premašuju iznos kredita na osnovu kojeg Partner banka ima razlučno pravo.

Banka je sklopila Ugovor o kreditu s firmom Colosseum d.o.o. na iznos od €510.000,00 dana 2.07.2009. temeljem kojeg je stekla razlučno pravo nad nekretninom u Soblincu, Soblinečka 75 koja je predmet dražbe.

Na zahtjev vjerovnika Milana Mlakara, tada direktora firme Colosseum d.o.o., dana 31.08.2016. Partner banka d.d. izdala je dopis s pregledom svih uplata koje je Colosseum d.o.o. zajedno s jamcem platcem uplatio na ime jedinog materijaliziranog kredita 120-51-007007 koji je predmet razlučnog prava (pregled uplata Partner banke se nalazi u privitku).

Temeljem tog izvješća Partner banke d.d. dužnik Colosseum d.o.o. naručio je izradu financijskog vještačenja radi utvrđivanja stvarnog duga po kreditu 120-51-007007 kod sudskog vještaka Đure Lobaša čiji nalaz se nalazi u privitku. Na osnovu izvješća o uplatama dužnika koje je potvrdio razlučni vjerovnik Partner banke d.d. proizlazi da je dužnik sveukupno otplatio iznos od 4.827.859,38 kn za stvarno isplaćeni dug od 3.774.000,00 kn. Prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka razlučni dug je u potpunosti otplaćen, a Partner banka d.d. duguje dužniku Colosseum d.o.o. iznos od 266.499,60 kn (€36.013,46) što bi trebalo ući u stečajnu masu.

Ovi dokumenti su višestruko dostavljeni stečajnoj upraviteljici i Sudu i nalaze se u preuzetoj službenoj dokumentaciji firme Colosseum d.o.o. međutim iako su od krucialnog značenja za stečajni postupak, stečajna upraviteljica i Sud su iz nepoznatih razloga ignorirali njihovo postojanje.

Uz postojanje navedenih dokaza nije jasno na osnovu čega i zašto su stečajna upraviteljica i Sud priznali razlučni dug Partner banke d.d. u iznosu od 4.246.779,24 kn, a koja je u pisanom obliku priznala da je zaprimila sredstva u iznosu od 4.827.859,38 kn za dug od 3.774.000,00 kn?

Rješenje prvostupanjskog suda o verificiranim vjerovnicima je potpuno nejasno i neodređeno i ne definira pravo stanje u odnosu na vjerovnika Partner Banke d.d.. U rješenju nije definiran postupak kako je utvrđena tražbina banke od 4.246.779,24 kn i koliko je sredstava uplaćeno od strane dužnika za otplatu potraživanja.

Budući je nejasno zašto stečajna upraviteljica nije ispitala razlučni dug Partner banke d.d., a za to je imala svu raspoloživu dokumentaciju i na štetu dužnika priznala ga u nebuloznom iznosu od 4.246.779,24 kn, molim Sud da izda

Zaključak:

Nalaže se stečajnoj upraviteljici Mariji Tomeš, OIB 55542209293, Ivanić-Grad, Ul. Slobode 20, u roku 8 dana od dostave ovog zaključka dostaviti ovom sudu pisano izvješće o stvarnom stanju razlučnog duga Partner banke d.d. koristeći izvješće Partner banke d.d. o uplatama i nalaz i mišljenje sudskog vještaka Đure Lobaša, u skladu s odredbom čl. 89. st. 1. točke 5. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), da se kao dobar gospodar brine o poslovima potrebnim da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika.

Da nebi došlo do nepopravljive štete koja bi se dogodila dražbom nekretnine u Soblinečkoj 75, Soblinec, vjerovnik Milan Mlakar moli Sud da odgodi daljnje dražbene radnje dok se ne ustanovi pravi status razlučnog vjerovnika Partner banke d.d..

Milan Mlakar
Stečajni vjerovnik

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Milan Mlakar', is written over the printed name and title.