



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šenova 7, OIB: 33949289626, (prije ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Paljetkova 2, MBS: 080093758, OIB: 92511709887), dana 21. ožujka 2025. godine

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište radi davanja izjave Belić Vesne, OIB: 93971107450, Zagreb, Letinčićeva 34, vezano za (ne)odricanje od namirenja iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

-zk. ul. br. 17699, k.o. Vrapče, k.č. br. 1015/12, TRI ZGRADE, DIO DVIJE ZGRADE U ZAGREBU, ZAGREBAČKA ULICA, UKUPNE TLOCRTNE POVRŠINE 1171 ČM I DVORIŠTE, površine 1129 čhv odnosno 4060 m², na kojoj Belić Vesna ima uknjiženo založno pravo, a time i razlučno pravo u ovom postupku, u iznosu od 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan isplate, za **9. travnja 2025. u 10,30** sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyjev trg 11, soba 219/II. kat.

II. Na ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj,
- razlučni vjerovnik Belić Vesna, OIB: 93971107450, Zagreb, Letinčićeva 34,
- TOČKA PROJEKT d.o.o., OIB: 07633101237, Posedarska ulica 69D, Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-2102/2017 od 19. listopada 2017., pravomoćno s 8. studenoga 2017., određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, opisana u izreci ovog Zaključka.

2. Podneskom od 27.11.2018. godine TOČKA PROJEKT d.o.o. je obavijestio sud kako je između njega i dotadašnjeg razlučnog vjerovnika Vesne Belić dana 23.11.2018. godine sklopljen Ugovor o ustupu tražbine, kojim je društvo TOČKA

PROJEKT d.o.o. steklo tražbinu/razlučno pravo upisano na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika. Uz navedeni podnesak dostavljen je Ugovor o ustupu tražbine od 23.11.2018. godine. U podnesku se navodi kako je prijenos tražbine i hipoteke na novog razlučnog vjerovnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. Z-63360/18.

3. Rješenjem o dosudi od 8. svibnja 2019. kupcu WIN-WIN PARTNER d.o.o., Vladimira Filakovca 13, OIB: 07320066009, dosuđena je predmetna nekretnina. Rješenje o dosudi od 8. svibnja 2019. godine postalo je pravomoćno s danom 21. svibnja 2019.

4. Kupac WIN-WIN PARTNER d.o.o., Vladimira Filakovca 13, OIB: 07320066009, nije uplatio kupovninu, a prema Rješenju o dosudi od 8. svibnja 2019. godine.

5. Rješenjem o dosudi od 15. srpnja 2019. godine oglašena je nevažećom dosuda od 8. svibnja 2019. godine, te je nekretnina stečajnog dužnika dosuđena kupcu ŽELJKO TURIĆ, POLJANA ZDENKA MIKINE 46, 10 000 ZAGREB, OIB: 28592523931. Željko Turić nije uplatio kupovninu u skladu s Rješenjem o dosudi od 15. srpnja 2019. godine.

6. Rješenjem suda od 8. rujna 2020. godine oglašena je nevažećom dosuda od 15. srpnja 2019. godine, kojom je ŽELJKU TURIĆ, POLJANA ZDENKA MIKINE 46, 10 000 ZAGREB, OIB: 28592523931, dosuđena nekretnina stečajnog dužnika.

7. Nadalje, Rješenjem od 8. rujna 2020. godine, točkom II Izreke, poništena je elektronička javna dražba (identifikator nadmetanja: 12621, oznaka elektroničke javne dražbe: prva, identifikator predmeta prodaje: 7813) koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Zagreb, s početkom dražbe dana 13. prosinca 2018. te završetkom dražbe 20. veljače 2019.

8. Odlučujući povodom Žalbe, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je Rješenjem poslovni broj PŽ-5193/2020-2 od 9. prosinca 2020., uvažio žalbu ponuditelja Forum projekt d.o.o. Zagreb, ukinuo Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2102/2017-319 od 8. rujna 2020. u točki II. izreke i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

9. U ponovljenom postupku, Rješenjem suda od 2. rujna 2021. godine, poništena je elektronička javna dražba (identifikator nadmetanja: 12621, oznaka elektroničke javne dražbe: prva, identifikator predmeta prodaje: 7813) koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Zagreb, s početkom dražbe dana 13. prosinca 2018. te završetkom dražbe 20. veljače 2019.

10. Odlučujući povodom Žalbe, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je Rješenjem poslovni broj PŽ-4681/2021-3 od 28. listopada 2021., odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2102/2017-336 od 2. rujna 2021. kojim je poništena elektronička javna dražba.

11. FORUM PROJEKT d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 6 E, Zagreb, OIB: 50025517022, podnio je 16. prosinca 2021. godine Prijedlog za dopuštenje revizije protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-4681/2021 od 28.

listopada 2021. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2102/2017 od 2. rujna 2021.

12. Vrhovni sud Republike Hrvatske je Rješenjem posl.br. Revd 1099/2022-3 od 29. ožujka 2022. godine, prijedlog za dopuštenje revizije odbacio kao nedopušten. Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske zaprimljeno je na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 16. svibnja 2022. godine.

13. Zaključkom o prodaji od 15. lipnja 2022. godine ponovno je određen predmet i uvjeti prodaje nekretnine opisane u izreci Rješenja. Rješenjem suda od 1. srpnja 2022. godine ispravljen je Zaključak o prodaji od 15. lipnja 2022. godine.

14. Rješenjem o dosudi od 6. veljače 2023. godine, nekretnina je dosuđena kupcu PAP-PROMET d.o.o., dr. Franje Tuđmana 77, 10431 Sveta Nedjelja, Hrvatska, OIB: 50710739981. Rješenje od dosudi od 6. veljače 2023. godine postalo je pravomoćno s 18. veljače 2023. godine.

15. Zaključkom o predaji od 6. ožujka 2023. godine nekretnina je predana kupcu PAP-PROMET d.o.o., dr. Franje Tuđmana 77, 10431 Sveta Nedjelja, Hrvatska, OIB: 50710739981.

16. Zaključkom od 22. rujna 2023. godine određeno je ročište radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine za 17. listopada 2023. godine.

17. Na ročištu za diobu kupovnine 17. listopada 2023. godine su Hren Mirjana i TOČKA PROJEKT d.o.o. zatražili odgodu radi očitovanja.

18. Rješenjem suda od 26. listopada 2023. odbačen je prigovor vjerovnika Mirjana Hren iz Zagreba, Antuna Stipančića 5, OIB: 59021334081, kao nedopušten.

19. Na Rješenje suda od 26. listopada 2023. Hren Mirjana je izjavila žalbu.

20. Odlučujući povodom žalbe, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je Rješenjem posl.br. PŽ-3982/2023-2 od 28. studenog 2023. odbio žalbu vjerovnika Mirjane Hren iz Zagreba kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 26. listopada 2023.

21. Zaključkom od 20. prosinca 2023. godine određeno je novo ročište radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine za 16. siječnja 2024. godine.

22. Na ročištu za diobu kupovnine 16. siječnja 2024. godine, stečajni upravitelj je zatražio odgodu radi dostavljanja dokumentacije koju su na ročištu zatražili vjerovnici.

23. Međutim, u Izvješću stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase, od 31. siječnja 2024., predloženo je zastati sa diobom kupovnine, sve dok se konačno ne utvrdi tko je zapravo razlučni vjerovnik (Belić Vesna ili TOČKA PROJEKT d.o.o.) i kakvo je njegovo pravo upisano u zemljišnu knjigu, a kako bi se izbjegla potencijalna šteta koja bi mogla nastati stečajnim vjerovnicima, odnosno dok se sve sporne okolnosti ne razjasne, kako bi se ispravno i zakonito mogla izvršiti dioba kupovnine.

24. U podnesku od 17. lipnja 2024. godine stečajni upravitelj je naveo kako je nakon višekratnog pozivanja i požurivanja postupanja po prijedlogu i prigovoru Zemljišno-knjižni odjel donio rješenje kojim je prihvatio prijedlog i ukinuo klauzulu pravomoćnosti na rješenju kojim je hipoteka sa Belić Vesne prenesena na TOČKA PROJEKT d.o.o., tako da isto nije pravomoćno.

25. Zaključcima od 15. listopada 2024. i 22. listopada 2024. pozvan je TOČKA PROJEKT d.o.o. dostaviti ovome sudu pravomoćno Rješenje ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojim je upisan prijenos hipoteke (založnog prava) u njegovu korist odnosno na njegovo ime.

26. Podneskom od 21. listopada 2024. godine TOČKA PROJEKT d.o.o. je naveo kako nije moguće dostaviti pravomoćno Rješenje ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojim je upisan prijenos hipoteke (založnog prava) u njegovu korist odnosno na njegovo ime obzirom je na istome ukinuta klauzula pravomoćnosti.

27. Slijedom navedenoga, tijekom postupka je nedvojbeno utvrđeno kako prijenos tražbine i hipoteke na novog razlučnog vjerovnika (TOČKA PROJEKT d.o.o.) nije pravomoćno upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što znači da je u trenutku pisanja ovog Zaključka razlučni vjerovnik Vesna Belić.

28. Člankom 320. st. 2. Zakona o vlasništvu (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014 ; dalje ZV) određeno je kako će novi vjerovnik moći izvršavati ovlasti koje ima na temelju hipoteke koja je prešla na njega zajedno s tražbinom koju osigurava pošto ona bude upisana u zemljišnim knjigama kao njegovo pravo.

29. Prema tome, iako TOČKA PROJEKT d.o.o. tvrdi da je založni vjerovnik, on to prema odredbi članka 320. st. 2. Zakona o vlasništvu nije, nego je to Vesna Belić, koja se onda može odreći svog imovinskog prava na namirenje u korist nekog drugog vjerovnika za koga tvrdi da mu je prenijela tražbinu pa tako i u korist TOČKA PROJEKT d.o.o.

30. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 21. ožujka 2025.

Sudac:
Nikola Ribarić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. Damir Mikić, stečajni upravitelj
2. Belić Vesna
3. Nataša Vučinić, odvjetnica
4. Stjepan Lović, odvjetnik

Broj zapisa: **9-30875-18b27**

Kontrolni broj: **0519a-1df99-51dd7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.