



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

5 St-214/18-10

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu u stečajnom predmetu predlagatelja Tomislava Petričevića, Ilača, M. Gupca 27, OIB: 25207306671, Marte Balić, Ilača, S. Radića 10, OIB: 30273350631 i Josipa Ciprića, Ilača, J. J. Strossmayera 30, OIB: 13364883837, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom: Poljoprivredna zadruga ILAČA, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794, dana 27. veljače 2019.,

r i j e š i o j e

1. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna zadruga ILAČA, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794.

2. Za stečajnu upraviteljicu imenuje se Lidija Balog iz Bilja, Vinogradska 17, OIB 90656042786, metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom s iznimkom, promjenom uloge.

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici Lidiji Balog, Bilje, Vinogradska 17, sukladno čl. 257. Stečajnog zakona (71/2015, 104/2017, u daljnjem tekstu SZ) i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-214-18.

4. Stečajna upraviteljica sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezna iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).

5. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz čl. 257. st. 3. SZ.

6. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radio o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 5 SZ)

7. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6 SZ).

8. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnu upraviteljicu u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.

9. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnu upraviteljicu o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258 st. 1 SZ).

10. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnu upraviteljicu o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2 i 3 SZ).

11. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnoj upraviteljici za stečajnog dužnika (čl. 129 st. 1 SZ).

12. Stečajni postupak otvoren je dana 27. veljače 2019. g. u 12,00 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeno na e-oglasnu ploču suda (čl. 129 st. 3 SZ).

Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

13. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 28. svibnja 2019. g. u 09,00 sati a izvještajno ročište isti dan s početkom u 10,00 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 40 II kat a na koje se pozivaju vjerovnici.

14. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 129 st. 2 SZ).

15. Nalaže se da se otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok u odnosu na nekretnine upisane u k.o. Ilača:

- z.k.ul. 204, k.č.br. 1230, vaga i dvorište u Strossmayerovoj ulici, 583 m²
- z.k.ul. 204, k.č.br. 1231, tri zgrade i dvorište u ul. V.Nazora, 1345 m²
- z.k.ul. 1243, k.č.br. 496, oranica Gajić, 1185 m²
- z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, mjeriteljska kućica br.2, mosna vaga, betonska pista, ekonomsko dvorište i oranica Gajić, 12394 m²,
- z.k.ul. 1276, pravo građenja na česticama 497/1 upisane u z.k. ulošku broj 1175.

Obrazloženje

Predlagatelji Tomislav Petričević, Ilača, M. Gupca 27, OIB: 25207306671, Marta Balić, Ilača, S. Radića 10, OIB: 30273350631 i Josip Ciprić, Ilača, J. J. Strossmayera 30, OIB: 13364883837 su dana 5. ožujka 2018. dostavili prijedlog za otvaranje stečajnog

postupka nad dužnikom Poljoprivredna zadruga ILAČA, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794.

U prijedlogu predlagatelji navode da su radnici kod dužnika te da predlaže da se otvori stečajni postupak nad dužnikom budući je dužnik insolventan, nije u mogućnosti naplatiti potraživanja, da je račun dužnika više od 60 dana u blokadi te da im dužnik nije isplaćivao plaće za mjesec studeni i prosinac 2017. te siječanj 2018.

Slijedom navedenog a sukladno čl. 115 SZ valjalo je donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak).

Sud je utvrdio da su predlagatelji ovlašteni za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem čl. 16. i čl. 109. SZ, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao je privremenu stečajnu upraviteljicu u osobi Lidija Balog iz Bilja, Vinogradska 17, OIB 90656042786 (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. SZ radi utvrđivanja stanja imovine dužnika.

U određenom joj roku privremena stečajna upraviteljica je dostavila svoje pisano izvješće koje prileži u spisu na listu 49-54 a koje je izložila i na ročištu održanom 26. veljače 2019. radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je navela da je dužnik nakon mirne reintegracije ponovo započeo sa radom 23. listopada 1998., da je uspješno funkcionirao uz dvoje zaposlenih i povećavao broj zadrugara od 18 do 74, a organizirao je poljoprivrednu proizvodnju na cca 1100 ha, da su zadrugari radi povoljnijih uvjeta nabave repromaterijala počeli raditi i sa drugim većim dobavljačima, te su mnogi ostali dužni dužniku, što je dužnika dovelo u financijske probleme i do blokade žiro računa, te do nemogućnosti daljeg obavljanja svoje djelatnosti, da je dana 02.05.2018. godine dužnik objekte zajedno sa vagama dao u zakup AGRO-TOVARNIKU d.o.o. iz Tovarnika, Vlačića Burika 34, OIB: 78629035106, te više ne obavlja djelatnost, da dužnik ima u radnom odnosu dva zaposlenika, upravitelja zadruge i skladištara, da su se njihove plaće isplaćivale iz novčanih sredstava ostvarenih od zakupa nekretnina dužnika, da se sa isplatama plaća kasni tako da nisu isplaćene plaće za prosinac 2018. i siječanj 2019. a s obzirom na blokadu računa dužnika plaće isplaćuje FINA prisilnim putem, sa žiro računa dužnika kao prioritetne isplate, svakoga mjeseca kada zakupac uplati sredstva na račun dužnika po osnovi zakupa.

U odnosu na financijsko-gospodarsko stanje dužnika izjavljuje da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi 393 dana radi nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje a nepodmirene obveze na dan izdavanja predmetne potvrde da iznose 1.539.752,31 kn, tabelarno je prikazala račune dobiti i gubitka za 2016., 2017. i 2018.:

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2016.	2017.	2018.
POSLOVNI PRIHODI	3.680.962	1.931.295	98.526
Prihodi od prodaje	3.493.812	1.613.128	
Ostali poslovni prihodi	187.150	318.167	98.526
FINANCIJSKI PRIHODI	30.080	30.945	0
Ostali financijski prihodi	30.080	30.945	

POSLOVNI RASHODI	3.843.385	2.250.992	1.206.810
Materijani troškovi	3.547.873	1.857.598	15.545
Troškovi osoblja	295.512	200.597	149.912
Amortizacija		24.008	24.008
Ostali poslovni rashodi		168.789	1.017.345
FINANCIJSKI RASHODI	11.628	165.099	84.471
Kamate i sl.	11.628	165.099	84.471
UKUPNI PRIHODI	3.711.042	1.962.240	98.526
UKUPNI RASHODI	3.855.013	2.416.091	1.291.281
DOBIT / GUBITAK POSL.GOD.	-143.971	-453.851	-1.192.755

Dala je i tabelarno pregled bilanci za 2016., 2017. i 2018. godinu

BILANCA 31.12.	2016.	2017.	2018.
DUGOTRAJNA IMOVINA	185.232	161.224	137.215
Zemljište	95.000	95.000	95.200
Objekti	90.232	66.224	42.015
KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.799.969	1.219.165	124.247
I. ZALIHE	1.173.243	0	0
Gotovi proizvodi	389.165		
Trgovačka roba	784.078		
II. POTRAŽIVANJA od kupaca	1.622.144	1.212.733	124.247
III. Novac na računu i blagajni	4.582	6.432	
UKUPNA AKTIVA	2.985.201	1.380.389	261.462
KAPITAL	213.619	-239.360	-1.432.115
Temeljni upisani kapital	90.000	90.000	90.000
Statutarne rezerve	222.792		
Preneseni dobitak	44.798	124.491	
Preneseni gubitak			-329.360
Gubitak poslovne godine	-143.971	-453.851	-1.192.755
DUGOROČNE OBVEZE	710.295	0	0
Obveze prema bankama	710.295		
KRATKOROČNE OBVEZE	2.061.287	1.619.749	1.693.577
Obveze za zajmove,i depozite		525.482	585.000
Obveze prema bankama		349.758	341.261
Dobavljači	1.866.446	616.173	606.895
Obveze poreze i doprinose		83.242	35.258
Obv. prema zaposlenicima i ostalo	13.406	30.848	7.942
Ostale kratkoročne obveze	181.435	14.246	117.221
UKUPNA PASIVA	2.985.201	1.380.389	261.462

te izjavljuje da je u 2018. godini ostvaren prihod od zakupa nekretnina stečajnog dužnika, dok ostalih prihoda nije bilo, jer dužnik više nije obavljao svoju djelatnost, da i dalje upošljava dva djelatnika, a njihove plaće je isplaćivao iz ostvarene zakupnine, da amortizaciju čini amortizacija nekretnina, koja je nerealna radi nerealno male prikazane vrijednosti predmetnih nekretnina, da se ostali poslovni rashodi odnose na otpis potraživanja koja su se vodila u poslovnim knjigama, a odnosila su se na potraživanja dužnika koja su u zastari i koja nisu naplativa, te je njihovo prikazivanje u poslovnim knjigama bilo nerealno te da će obveze dužnika biti točno utvrđene prijavom tražbina vjerovnika.

U odnosu na dugotrajnu imovinu izjavila je da je od Centra za vozila Hrvatske, pri Stanici za tehnički pregled u Osijeku, ishodila dana 08.02.2018. godine Uvjerenje da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, od Zemljišnoknjižnog odjela Ilok pri Općinskom sudu u Vukovaru dana 29.01.2019. godine, a da je ishodila potvrdu o vlasništvu dužnika nad slijedećim nekretninama u k.o. Ilača:

- z.k.ul. 204, k.č.br. 1230, vaga i dvorište u Strossmayerovoj ulici, 583 m²
- z.k.ul. 204, k.č.br. 1231, tri zgrade i dvorište u ul. V.Nazora, 1345 m²
- z.k.ul. 1243, k.č.br. 496, oranica Gajić, 1185 m²
- z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, mjeriteljska kućica br.2, mosna vaga, betonska pista, ekonomsko dvorište i oranica Gajić, 12394 m², na istoj čestici da je upisano pravo građenja (z.k.ul. 1276 k.o. Ilača) te se u dijelu vlastovnice navodi Sladorana d.d. Županja, OIB: 67477138481, da je dužnik u posjedu procjene predmetnih nekretnina (osim z.k.ul.1243, k.č.br. 496) koju je izvršio stalni sudski vještak za područje gospodarstva Vladimir Bukna dana 07.05.2018. godine koja procjena je rađena za potrebe Općinskog suda u Vukovaru, Stalne službe u Vinkovcima u ovršnom predmetu Ovr-362/18, ovrhovoditelja Cezareja d.o.o. iz Nijemaca, Kolodvorska 2, OIB: 44343542645 a sukladno navedenoj procjeni vrijednost predmetnih nekretnina je :

- z.k.ul. 204, k.č.br. 1230, 41.000,00 kn
- z.k.ul. 204, k.č.br. 1231, 552.000,00 kn
- z.k.ul. 1243, k.č.br. 496, nije procijenjena
- z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, 999.000,00 kn,

da je zatražila podatke od Državne geodetske uprave da li je dužnik unazad 4 godine prometovao nekretninama, ali do predaje izvješća navedeni podatak nije dobila, prema knjigovodstvenom dokumentu dužnika sa 31.12.2018. godine isti ima evidentiranu dugotrajnu imovinu čija ukupna knjigovodstvena vrijednost iznosi 137.215,13 kn, a isti iznos odnosi se na građevinsko zemljište u iznosu od 95.200,00 kn i na izgradnju vage u iznosu od 42.015,12 kn, dok je ostala dugotrajna imovina u cijelosti otpisana, te joj je knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn te da ostalu dugotrajnu imovinu bez knjigovodstvene vrijednosti čine stolovi, stolice, kompjuteri, fotokopirni stroj, telefax i termo peć, čija utrživost je upitna, a vrijednost nije značajna, te viličar 70-16, koji će vjerojatno biti utrživ.

U odnosu na kratkotrajna imovinu da je dužnik dana 02.01.2019. godine proveo inventuru, kojom je utvrđeno da dužnik nema zaliha robe.

U odnosu na potraživanja da dužnik ima potraživanja i to uglavnom potraživanja od zadrugara, koja nisu u zastari, realna su i vjerojatno naplativa, kako slijedi:

- OPG Petričević Tomislav,	iznos	8.087,74 kn
- Karalić Josip,	iznos	37.039,68 kn
- OPG Vulić Marija,	iznos	57.814,97 kn
- OPG Čengiđ Slavica	iznos	5.949,40 kn
- Vrselja PTO Odvoz smeća	iznos	2.150,30 kn
- Marijanović Krunoslav	iznos	2.130,01 kn
- Marijanović Josip	iznos	6.732,23 kn
- Antolović Drago	iznos	2.363,90 kn
- Baličević Nada	iznos	2.199,37 kn

Na temelju iznesenih podataka mišljenja je kako je račun dužnika u neprekidnoj blokadi 393 dana, a nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde FINE iznose 1.539.752,31 kn, kako dužnik više ne obavlja djelatnost i nema mogućnosti za nastavak poslovanje jer mu je žiro račun blokiran a blokadu nije u mogućnosti riješiti, kako je zakonski zastupnik dužnika dostavio i prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika u kojem je naveo da je dužnik u vlasništvu opisanih nekretnina, od pokretnina je naveo viličar (ostale pokretnine nemaju knjigovodstvenu vrijednost), te je naveo potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 176.210,43 kn, da je isti nesposoban za plaćanje a kako dužnik u vlasništvu ima nekretnine, pokretnine i potraživanja koja bi ušla u stečajnu masu i koja bi mogla pokriti troškove stečajnog postupka, sud je uvjerenja da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu članka 5. SZ-a to je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129.-131. i 257.-258 SZ-a.

Temeljem odredbe čl. 84. st. 1. SZ i čl. 85. SZ, a u vezi s čl. 119. st. 6. SZ imenovan je privremeni stečajni upravitelj izabran metodom slučajnog odabira – automatskom dodjelom sa liste A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda, to je sud privremenog stečajnog upravitelja imenovao stečajnim upraviteljem temeljem odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a.

U Osijeku 27. veljače 2019.

Zapisničar:
Maja Videnović

Stečajni sudac:
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda (čl. 19. SZ-a).

Broj zapisa: **1787c-1e912**

Kontrolni broj: **040d4-d204f-aa05d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.