

4 ST-200/19-34

389

Trgovački sud u Pazinu
Pazin, Dršćevka 1

Poslovni broj: **St-200/2019**

Dužnik: **Resort Duga Uvala d.o.o.**

PODNEŠAK DUŽNIKA

1x

Sukladno Zaključku Suda u ovom predmetu od 8. siječnja 2020. godine, Dužnik dostavlja plan restrukturiranja kojim su obuhvaćene sve utvrđene i osporene tražbine, i koji sadrži sve točke navedene u čl. 27. Stečajnog zakona.

Dužnik predlaže Sudu da zakaže ročište za glasovanje o planu restrukturiranja.

U Krnici, 28. siječnja 2020. godine

Dužnik:


 Resort Duga Uvala
d.o.o. Krnica 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

29-01-2020 20 ____ god. u 1 primjeraka sa 1 priloga

i ____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim ometom.

Predano na poštu preporučeno dana ____ 20 ____ god.

Pismo taksirano sa ____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse ____ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) ____

Potpis radnika:



**Prijedlog plana restrukturiranja
društva RESORT DUGA UVALA d.o.o. Krnica
("Dužnik")**

kojim su obuhvaćene sve utvrđene i osporene tražbine

sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu,
poslovni broj St-200/19-29 od 21. studenog 2019. godine,
sa sadržajem sukladno članku 27. Stečajnog zakona

za potrebe postupka predstečajne nagodbe nad Dužnikom

u Krnici, 24. siječnja 2020. godine

391

1. IZJAVA UPRAVE

U skladu sa saznanjima i podacima kojima raspolazem, izjavljujem da podaci iz ovog prijedloga Plana restrukturiranja čine cjelovit i istinit prikaz poslovanja, imovine i obveza, gubitka i dobitka odnosno financijskog položaja Dužnika te da činjenice koji bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Plana restrukturiranja nisu izostavljene.

U Krnici, 24. siječnja 2020. godine

Josip Galinec, direktor
Resort Duga Uvala d.o.o.




Resort Duga Uvala
d.o.o. Krnica 1

2. UVOD

Osnovne informacije o Dužniku:

Dužnik (OIB: 97715573815) je osnovan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Tt-17/12791-2 od 27. ožujka 2017. godine te je, pod tvrtkom Hotel Duga Uvala d.o.o. Zagreb, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081088884.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Tt-17/48690-2 od 18. prosinca 2017. godine, Dužniku je pripojen Resort Duga Uvala d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 93780004070 (društvo osnovano Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Tt-16/4382-2 od 18. veljače 2016. godine), uz promjenu odredbi Izjave o osnivanju Dužnika te promjenu tvrtke Dužnika u Resort Duga Uvala d.o.o. Zagreb. Navedene odluke nisu pobijane.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj Pa Tt-18/2860-4 od 15. lipnja 2018. godine, upisana je promjena sjedišta Dužnika, na aktualnu adresu: Krnica, Duga Uvala 1.

* * *

Predmet poslovanja Društva su razvoj turističkih (ugostiteljskih) usluga i destinacije i druge povezane djelatnosti.

Direktor Društva je Josip Galinec, koji Društvo zastupa pojedinačno i samostalno.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kuna.

Vlasnik jedinog poslovnog udjela u Društvu je ISTO Grupa d.d. Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 78858201330.

Svrha i poslovni ciljevi Društva:

Dužnik je sklopio ugovor o dugogodišnjem zakupu hotelskog kompleksa u Dugoj Uvali pored Pule, koji se sastoji od Hotela Duga Uvala i drugih nekretnina s pratećim sadržajima, u vlasništvu društva ISTO Grupa d.d. Varaždin. Zakup hotel i dijela nekretnina prenesen je na ovisno društvo - Hotel Duga Uvala d.o.o. Krnica.

Hotel Duga Uvala d.o.o. Krnica, Duga Uvala 1, OIB: 14113959941, društvo koje u predmetnim nekretninama nudi ugostiteljske usluge, je društvo 100%-tnom vlasništvu Dužnika.

Nadalje, u 100%-tnom vlasništvu Dužnika je i društvo Duga Uvala d.o.o. Zagreb, Poljanička 5, OIB: 99690438003, koje obavlja djelatnosti putničke agencije.

393

3. OSVRT NA FINANCIJSKO STANJE I POSLOVANJE DUŽNIKA

Aktivu Dužnika čini imovina koju u manjem dijelu čine potraživanja, a u većem dijelu materijalna imovina - ulaganja u tuđa osnovana sredstva (daljnja izgradnja i uređenje hotelskog kompleksa u najmu).

S druge strane, pasivu Dužnika čine akumulirani gubici i kratkoročne obveze, u najvećem dijelu prema povezanim društvima. Dužnik više potražuje od Republike Hrvatske (pretporez), nego što iznosi dug prema Republici Hrvatskoj (ostale stavke).

* * *

Postoji neravnoteža, ali i vremenska neusklađenost imovine i obveza (redom kratkoročnih) - što je razlog nesposobnosti za plaćanje Dužnika, zbog čega je Dužnik predložio predstečajni postupak.

Iz financijskih izvještaja, ali i Plana restrukturiranja (koji je opisan u ovom dokumentu), proizlazi da je poslovni model Dužnika održiv odnosno da Dužnik, da bi mogao nastaviti uredno poslovati, treba određeno vrijeme radi provedbe konsolidacije poslovanja i osiguranja potrebne tekuće likvidnosti.

4. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI
POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE
(Stečajni zakon, članak 27. stavak 1.)

Sukladno čl. 4. SZ predstečajni razlozi su:

Članak 4.

(1) Predstečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijetće nespособnosti za plaćanje. Prijeteća nespособnost za plaćanje postoji ako sud stekne uvjerenje da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospeljeću.

(2) Smatrat će se da postoji prijetće nespособnost za plaćanje ako nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao nespособan za plaćanje i ako:

– dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa...

(3) Postojanje okolnosti iz stavka 2. podstavka 1. ovoga članka dokazuje se potvrdom Financijske agencije. Financijska agencija dužna je na zahtjev dužnika ili vjerovnika bez odgode izdati takvu potvrdu. U protivnom Financijska agencija odgovara za štetu koju bi podnositelj zahtjeva zbog toga mogao pretrpjeti.

Dužnik je na dan podnošenja Prijedloga za otvaranje predstečajne nagodbe imao blokiran račun te nije bio u mogućnosti izvršavati svoje obveze.

* * *

Blokada Dužnika bila je posljedica prisilne naplate po zadužnici izdanoj Partner banci d.d. Zagreb, kao jamca za kreditne obveze povezanog društva Projekt nekretnine d.o.o. Zagreb.

Osim predujma naknade i navedene osnove, u blokadi računa Dužnika nije bilo drugih osnova.

5. **IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA
NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**
(Stečajni zakon, članak 27. stavak 2.)

U financijski izvještajima i analizi uključene su sve utvrđene i osporene tražbine, sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-200/19-29 od 21. studenog 2019. godine.

U skladu s korigiranim financijskim izvještajima Dužnika na dan 24. svibnja 2019. godine, u nastavku su prikazane kratkoročne obveze te novac i kratkotrajna imovina:

KRA TKOROČNE OBVEZE	7.789.947
Obveze prema povezanim društvima	6.770.100
Ostale kratkoročne obveze	1.019.847
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	827.569
Zalihe	35.542
Potraživanja - kratkoročno naplata 50%	792.027

Manjak likvidnih sredstava, koji karakterizira poslovnu poziciju Dužnika, posljedica je nemogućnosti osiguranja dugoročnih izvora financiranja i nemogućnosti unovčenja imovine, sve uz bitan utjecaj izvanrednih događaja koji su Dužniku prouzročili milijunsku štetu.

Naime, uoči sezone 2016. godine, provaljeno je u dva objekta (od kojih je Dužnik jedan, vrlo atraktivan, pripremio za pružanje ugostiteljskih usluga), pri čemu je otuđena ugostiteljska oprema u vrijednosti preko 500 tisuća kuna, uz prouzročenu znatnu štetu (i izmaklu dobit).

Društvo je podnijelo kaznene prijave i istaknulo odštetne zahtjeve (te pokrenulo odgovarajuće postupke), ali bez konkretnih rezultata do sada odnosno bez realne podloge temeljem koje bi bilo moguće procijeniti da li će i u kojem roku Dužnik naknaditi barem dio milijunske štete - zbog koje je, umjesto oko pola milijuna kuna akumulirane dobiti, Dužnik prvu godinu poslovanja zaključio s gubitkom i gotovo pola milijuna kuna nedostatka likvidnih sredstava.

Nadalje, uoči sezone 2018. godine, ponovo je provaljeno u jedan objekt, ponovo uz znatnu materijalnu štetu i značajnu izmaklu dobit. Osim toga, Dužnik potražuje 30.000,00 EUR od bivšeg partnera iz Slovenije (društvo TGT-56 Odisej), što je utuženo u Republici Sloveniji.

KRA TKOROČNE OBVEZE	7.789.947
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	827.569
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-6.962.378

Manjak likvidnih sredstava, prema izračunu, iznosi gotovo 7 milijuna kuna.

6. **MJERE FINANCIJSKOGA RESTRUKTURIRANJA**
I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA
(Stečajni zakon, članak 27. stavak 3.)

Predloženo financijsko restrukturiranje Dužnika pretpostavlja isključivo **izmjenu rokova dospijeća** odnosno reprogram obveza bez umanjjenja iznosa tražbina.

Svim vjerovnicima predlaže se odgoda dospijeća tražbina, do zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospijeće ukupne obveze jednokratno i bez obračuna kamata u razdoblju mirovanja.

Time će se Dužniku omogućiti potrebno vrijeme za konsolidaciju poslovanja (nakon nepredviđenih događaja u prvoj godini poslovanja i lani) – čime će se postići ravnoteža i ročna usklađenost bilance Društva, kako prikazuje tablica, u kunama.

Restrukturiranje koje će Dužnik poduzeti uključuje prodaju dugotrajne materijalne imovine (ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima) te naplatu tog i ostalih potraživanja, uz konzervativno procijenjeno redovno poslovanje - čime će se osigurati potrebna sredstva za namirenje obveza i nastavak poslovanja.

Na kraju razdoblja koje obuhvaća Poslovni plan odnosno, po provedenom restrukturiranju, Dužnik će do novih izvora sredstava moći doći ili povećanjem kapitala (ulaganjem vlasnika), pozajmicama vlasnika ili kreditima financijskih institucija. U Planu je isto naznačeno u trećoj godini nakon pravomoćnosti predstečajne nagodbe.

	24.5.2019	31.12.2023
KRA TKOROČNE OBVEZE	7.789.947	80.000
Novac i novčani ekvivalenti	0	35.644
Ostala kratkorajna imovina	827.569	280.000
RAZLIKA (MANJAK ILI VIŠAK LIKVIDNOSTI)	-6.962.378	+235.644

397

7. **MJERE OPERATIVNOGA RESTRUKTURIRANJA**
I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE
(Stečajni zakon, članak 27. stavak 4.)

Društvo nema potrebe za opsežnijim operativnim restrukturiranjem.

Projicirani rast profitabilnost poslovanja vidljiv je iz projekcije rezultata poslovanja (Plana), u kunama:

	2109-05	2023
Zarada prije poreza	3.334	572.500
Troškovi kamata	14.585	2.500
EBIT	17.918	575.000
Ukupna imovina	6.338.402	795.644
Kapital	-1.464.606	365.644
Rentabilnost imovine		72,3%
Rentabilnost kapitala		157,3%

8. **PLAN POSLOVANJA**

ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA TRI SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE
UZ OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA
(*Stečajni zakon, članak 27. stavak 5.*)

Polazni financijski izvještaji

Polazna točka Plana poslovanja su financijski izvještaji Dužnika na dan 24.05.2019. godine, koji su sastavni dio ovog Prijedloga (prikazani usporedno s izvještajima na kraju 2018. godine).

Predstečajna nagodba i osiguranje namirenja po istoj

U stupcima desno od financijskih izvještaja za svibanj 2019. godine prikazani su: učinak predloženog financijskog restrukturiranja – reprogram kratkoročnih obveza u dugoročne, bez otpisa obveza te projicirano poslovanje kroz predstečajnu nagodbu (do kraja godine u kojoj je ista postala pravomoćna) što uključuje i prodaju dugotrajne materijalne imovine (ulaganja u tuđa osnovna sredstva), vlasniku osnovnih sredstava (nekretnine) - uz obročno plaćanje kupoprodajne cijene kroz razdoblje trajanja Plana.

U Planu je pretpostavljeno da će obveze prema Partner banci d.d. namiriti osobni dužnik (izravno ili kroz prodaju kolaterala), bez utjecaja na poslovanje Dužnika.

Potencijalne obveze i sporovi

Dužnik nema saznanja o potencijalnim obvezama koje nisu uključene u bilancu odnosno predviđena/rezervirana u dijelu u kojem se očekuju mogući troškovi.

Dužnik vodi više predmeta radi naknade štete vezano uz provalu u objekte Dužnika tijekom sezone 2016. i 2018. godine, kao i sporove za naplatu potraživanja prema kupcima - turističkim agencijama (koja potraživanja su vrijednosno usklađena). Eventualni pozitivni rezultati navedenih postupaka nisu prikazani u Planu.

Financijski izvještaji

Dužnik u razdoblju koje je obuhvaćeno Planom ne treba nove investicije te temeljem vlastite imovine i prihoda iz poslovanja može ne samo uredno namirivati sve tekuće obveze, nego i osigurati namirenje svih obveza odnosno svih vjerovnika.

Zaključak

Plan (podaci su prikazani u kunama) pokazuje da, uz predloženo restrukturiranja, Dužnik može namiriti svoje vjerovnike i nastaviti pozitivno poslovati.

Nagodba +1 godina +2 godine +3 godine

AKTIVA	2018	2019-05	REPROGRAM	POSLOVANJE	2020 P	2021 P	2022 P	2023 P
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.205.453	5.501.105		-5.000.000	501.105	590.000	565.000	540.000
Materijalna imovina	3.165.453	5.461.105		-5.000.000	461.105	500.000	450.000	400.000
Nematerijalna imovina	0	0			0	50.000	75.000	100.000
Dugotrajna financ. imovina	40.000	40.000			40.000	40.000	40.000	40.000
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.206.681	827.569		+5.009.727	5.837.296	6.127.841	6.635.341	255.644
Zalihe	25.052	35.542			35.542	50.000	55.000	60.000
Potraživanja	1.164.702	792.027		+5.000.000	5.792.027	4.500.000	3.000.000	90.000
Kratkotrajna financ. imovina	0	0			0	50.000	60.000	70.000
Novac na računu i blagajni	16.927	0		+9.727	9.727	1.527.841	3.520.341	35.644
Akt. vremenska razgraničenja	3.144.172	0			0	0	0	0
UKUPNO AKTIVA	7.556.306	6.328.675			6.338.402	6.717.841	7.200.341	795.644

PASIVA	2018	2019-05	REPROGRAM	POSLOVANJE	2019 P	2020 P	2021 P	2022 P
KAPITAL I REZERVE	-1.173.607	-1.461.273		-3.334	-1.464.606	-1.122.106	-649.606	365.644
OBVEZE	8.729.913	7.789.947			7.803.008	7.839.947	7.849.947	430.000
DUGOROČNE OBVEZE	0	0		7.789.947	7.789.947	7.789.947	7.789.947	350.000
KRA TKOROČNE OBVEZE	8.729.913	7.789.947			13.061	50.000	60.000	80.000
Obveze - povezane osobe	6.784.316	6.770.100		-6.770.100	0	0	0	0
Ostale obveze	910.596	1.019.847		-1.019.847	13.061	50.000	60.000	80.000
Odgođeno plaćanje troškova	1.035.000	0			0	0	0	0
UKUPNO PASIVA	7.556.306	6.328.675			6.338.402	6.717.841	7.200.341	795.644

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2018	2019-05	REPROGRAM	POSLOVANJE	2019 P	2020 P	2021 P	2022 P
POSLOVNI PRIHODI	3.188.517	625.541		+750.000	1.375.541	1.525.000	1.600.000	1.650.000
Prihodi od prodaje	3.144.172	625.541		+700.000	1.325.541	1.450.000	1.500.000	1.550.000
Ostali poslovni prihodi	44.345			+50.000	50.000	75.000	100.000	100.000
POSLOVNI RASHODI	4.136.091	908.623		+450.000	1.358.623	1.185.000	1.140.000	1.095.000
Materijalni troškovi	3.579.825	715.040		+350.000	1.065.040	1.000.000	925.000	850.000
Troškovi osoblja	440.297	65.423		+75.000	140.423	150.000	175.000	200.000
Amortizacija	5.943	9.150		+15.000	24.150	5.000	5.000	5.000
Ostali posl. troškovi i rashodi	50.181	119.010		+10.000	129.010	30.000	35.000	40.000
Vrijednosna usklađivanja	59.845	0			0	0	0	0
FINANCIJSKI PRIHODI	14	0		+1.000	1.000	5.000	15.000	20.000
FINANCIJSKI RASHODI	39.884	4.585		+10.000	14.585	2.500	2.500	2.500
IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	0	0			0	0	0	0
IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	0	0			0	0	0	0
UKUPNI PRIHODI	3.188.531	625.541		+751.000	1.376.541	1.530.000	1.615.000	1.670.000
UKUPNI RASHODI	4.175.975	913.207		+460.000	1.373.207	1.187.500	1.142.500	1.097.500
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE POR.	-987.444	-287.666		+291.000	3.334	342.500	472.500	572.500
POREZ NA DOBIT	0	0		0	0	0	0	-57.250
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-987.444	-287.666		+291.000	3.334	342.500	472.500	515.250

9. **PLANIRANA BILANCA**
 NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA
(Stečajni zakon, članak 27. stavak 6.)

Bilanca (u kunama) na zadnji dan razdoblja Plana:

AKTIVA	2018	2019-05	Nagodba +1 godina +2 godine +3 godine			
			2020 P	2021 P	2022 P	2023 P
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.205.453	5.501.105	501.105	590.000	565.000	540.000
Materijalna imovina	3.165.453	5.461.105	461.105	500.000	450.000	400.000
Nematerijalna imovina	0	0	0	50.000	75.000	100.000
Dugotrajna financ. imovina	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.206.681	827.569	5.837.296	6.127.841	6.635.341	255.644
Zalihe	25.052	35.542	35.542	50.000	55.000	60.000
Potraživanja	1.164.702	792.027	5.792.027	4.500.000	3.000.000	90.000
Kratkotrajna financ. imovina	0	0	0	50.000	60.000	70.000
Novac na računu i blagajni	16.927	0	9.727	1.527.841	3.520.341	35.644
Akt. vremenska razgraničenja	3.144.172	0	0	0	0	0
UKUPNO AKTIVA	7.556.306	6.328.675	6.338.402	6.717.841	7.200.341	795.644
PASIVA	2018	2019-05	2019 P	2020 P	2021 P	2022 P
KAPITAL I REZERVE	-1.173.607	-1.461.273	-1.464.606	-1.122.106	-649.606	365.644
OBVEZE	8.729.913	7.789.947	7.803.008	7.839.947	7.849.947	430.000
DUGOROČNE OBVEZE	0	0	7.789.947	7.789.947	7.789.947	350.000
KRA TKOROČNE OBVEZE	8.729.913	7.789.947	13.061	50.000	60.000	80.000
Obveze - povezane osobe	6.784.316	6.770.100	0	0	0	0
Ostale obveze	910.596	1.019.847	13.061	50.000	60.000	80.000
Odgođeno plaćanje troškova	1.035.000	0	0	0	0	0
UKUPNO PASIVA	7.556.306	6.328.675	6.338.402	6.717.841	7.200.341	795.644

10. **ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI**
(Stečajni zakon, članak 27. stavak 7.)

Analiza utvrđenih tražbina (uz podjelu na osigurane i neosigurane tražbine)

	Dug 24.5.2019	Osigurani dug	Neosigurani dug	Reprogram
obveze prema RH, Ministarstvu financija	150.949	0	150.949	150.949
utvrđene obveze prema dobavljačima	868.898	0	868.898	868.898
obveze prema povezanim društvima	6.770.100	0	6.770.100	6.770.100
UKUPNO	7.789.947	0	7.789.947	7.789.947

Izlučna prava

Nema vjerovnika s izlučnim pravima.

Razlučna prava

Nema vjerovnika s razlučnim pravima.

Osporene tražbine

Dužnik je osporio tražbine dva vjerovnika (Hrvatsko društvo skladatelja i Zagrebački holding), u ukupnom iznosu 10.038,42 kune.

Razina očekivanog namirenja i prijedlog rokova za namirenje

Sukladno predloženom Planu, nakon reprograma (odgode dospijeća) obveza, Dužnik će sve vjerovnike odnosno u ovom postupku utvrđene tražbine **namiriti u cijelosti**.

11. **PONUĐA VJEROVNICIMA**
O NAČINU, ROKOVIMA I UVJETIMA NAMIRENJA TRAŽBINA
(*Stečajni zakon, članak 27. stavak 8.*)

Ovim Planom nije predviđeno razvrstavanje sudionika u skupine odnosno svim sudionicima ponuđeno je jednako namirenje tražbina.

Svim vjerovnicima predlaže se odgoda dospijeća tražbina, do zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospijeće svih obveza jednokratno i isplatu tražbina u utvrđenom iznosu, bez obračuna kamata u razdoblju mirovanja.

12. **NOVO ZADUŽENJE**
RADI PRIVREMENOG FINANCIRANJA
(*Stečajni zakon, članak 27. stavak 9.*)

Dužnik ne planira novo zaduživanje radi privremenog financiranja.

13. **ROK ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE**

Sve obveze utvrđene u ovom postupku dospijevaju zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz rok za dobrovoljno ispunjenje od 7 (sedam) dana.

14. **PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA**
(Stečajni zakon, članak 27. stavak 10.)

Troškovi restrukturiranja uključuju troškove predstečajne nagodbe procjenjujemo na oko 10.000 kuna, uključujući troškove suda, FINA-e i druge troškove.

Osim navedenog, obzirom da izabrani model financijskog restrukturiranja ne iziskuje posebne troškove – ovim Planom nisu predviđeni dodatni troškovi restrukturiranja.

15. **USPOREDBA NAMIRENJA PO PREDLOŽENOM PLANU I
NAMIRENJA U SLUČAJU STEČAJA**

Obzirom da Dužnik nema imovine koju je moguće kratkoročno unovčiti, u slučaju stečaja vjerovnici Dužnika mogu eventualno računati na prodaju imovine i prava uz bitno niže cijene u odnosu na knjigovodstvenu (i procijenjenu) vrijednost imovine.

Prema nekim statistikama u Republici Hrvatskoj je namirenje vjerovnika u stečaju, u prosjeku i nakon namirenja troškova, tek oko 2-3 posto knjigovodstvene vrijednosti imovine.

Obzirom da je ovim Planom predložena isplata utvrđenih tražbina u punom iznosu, namirenje vjerovnika u slučaju prihvaćanja predstečajne nagodbe, u usporedbi s namirenjem u stečaju - višestruko je povoljnije.

U Krnici, 24. siječnja 2020. godine

Josip Galinec, direktor
Resort Duga Uvala d.o.o. Krnica


 Resort Duga Uvala
d.o.o. Krnica 1

Prijedlog teksta predstečajne nagodbe:

Resort Duga Uvala d.o.o. Krnica, Duga Uvala 1, OIB 97715573815 (Dužnik), obvezuje se namiriti utvrđene tražbine svojih vjerovnika kako slijedi:

1. Vjerovniku INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb (ranija tvrtka DOM POL d.o.o. Zagreb), Poljanička 5, OIB: 48069021487, utvrđena je tražbina u iznosu 308.800,00 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 308.800,00 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

2. Vjerovniku JOSIP GALINEC, Zagreb, Zelinska 3, OIB: 58302139318, utvrđena je tražbina u iznosu 575 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 575,00 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

3. Vjerovniku HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, utvrđena je tražbina u iznosu 262.481,24 kune. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 262.481,24 kune, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

4. Vjerovniku HOTEL DUGA UVALA d.o.o., Krnica, Duga Uvala 1, OIB: 14113959941, utvrđena je tražbina u iznosu 2.110.346,10 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 2.110.346,10 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

5. Vjerovniku INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Poljanička 5, OIB: 48069021487 (pravni slijednik INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 39754109503), utvrđena je tražbina u iznosu 318.500,00 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 318.500,00 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

6. Vjerovniku ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 88502209643, utvrđena je tražbina u iznosu 262.836,24 kune. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 262.836,24 kune, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

7. Vjerovniku ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., Krnica, Duga Uvala 1, OIB: 1629444750, utvrđena je tražbina u iznosu 1.035.000,00 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 1.035.000,00 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

8. Vjerovniku ISTO STUDENT d.o.o., Zagreb, Poljanička 5, OIB: 27765153916, utvrđena je tražbina u iznosu 1.364.738,65 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 1.364.738,65 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

9. Vjerovniku JB BRANKO JAKIĆ, Zagreb, Kopernikova 34, OIB: 8564858401, utvrđena je tražbina u iznosu 5.845,36 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 5.845,36 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

10. Vjerovniku LEDO PLUS d.o.o., Zagreb, Čavićeva 1a, OIB: 7179054100, utvrđena je tražbina u iznosu 147.762,65 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 147.762,65 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

11. Vjerovniku RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, utvrđena je tražbina u iznosu 150.949,09 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 150.949,09 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

12. Vjerovniku PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, utvrđena je tražbina u iznosu 697,34 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 697,34 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

13. Vjerovniku PROJEKT KEN d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 22380592873, utvrđena je tražbina u iznosu 1.632.715,00 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 1.632.715,00 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

14. Vjerovniku PULA HERCULANEA d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 1, OIB: 11294943436, utvrđena je tražbina u iznosu 82.820,16 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 82.820,16 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

15. Vjerovniku SLAVICA STANIĆ, Pula, Teslina 43, OIB: 63565029329, utvrđena je tražbina u iznosu 440,00 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 440 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

16. Vjerovniku THYSSENKRUPP DIZALA d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 3861531654, utvrđena je tražbina u iznosu 51.670,00 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 51.670,00 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

17. Vjerovniku VODOVOD PULA d.o.o., Pula, Radićeva 9, OIB: 19798348108, utvrđena je tražbina u iznosu 43.132,92 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 43.132,92 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

18. Vjerovniku IRENA VOZILA, Krapina, prof.dr. D.G. Krambergera 2, OIB: 41562804870, utvrđena je tražbina u iznosu 599,00 kuna. Utvrđena tražbina namirit će se, u punom iznosu, uz odgodu plaćanja, i beskamatno. Tražbina Dužnika prema Vjerovniku biti će namirena u cijelosti plaćanjem iznosa od 599,00 kuna, s dospijećem zadnjeg dana (31. prosinca) treće navršene godine po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.