

Trgovačkom sudu u Splitu  
Sukošćanska 6, 21000 Split

Putem: Trgovačkog suda u Splitu  
Za: Visoki trgovački sud Republike Hrvatske  
Ulica grada Vukovara 84, 10000 Zagreb

## ŽALBA

++++na rješenje poslovni broj: St-317/2024-71  
od 23. svibnja 2025. godine

Podnositeljica žalbe:  
Mira Vardić, OIB: 19341159922  
Miševac 14, 21220 Trogir

### I. PREDMET ŽALBE

Pobijam rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-317/2024-71 od 23. svibnja 2025. godine, kojim se odbija moj zahtjev za produljenje roka za uplatu kupoprodajne cijene.

### II. ŽALBENI RAZLOZI

Rješenje pobijam zbog:

- pogrešne primjene materijalnog prava,
- nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja,
- te povrede načela pravičnosti i svrhe stečajnog postupka.

### III. OBRAZLOŽENJE ŽALBE

Sud je u obrazloženju naveo da se rok za uplatu kupoprodajne cijene ne može produljiti jer je takvo pravno shvaćanje zauzeto na sjednici Odjela. Međutim, podnositeljica žalbe nije u ulogu originalnog ponuditelja na dražbi, već temeljem privatnopravnog ugovora preuzima obvezu isplate kupoprodajne cijene. Radi se o trećoj osobi koja ima neposredan interes da se obveza ispoštuje, uz već položenu jamčevinu i potvrdu banke da će kredit biti odobren do 13. lipnja 2025.

Sud je propustio uzeti u obzir iznimne okolnosti – posebno činjenicu da je jamčevina već uplaćena, da će se uplata izvršiti u vrlo kratkom dodatnom roku, te da bi svrha stečajnog postupka (namirenje vjerovnika) bila ispunjena u cijelosti, i to bez odgode postupka ili štete za druge ponuditelje, koji nisu ulagali žalbu niti imali konkretni pravni interes nakon dovršene dražbe.

Navedena nekretnina je bila u mojem vlasništvu 25 godina odnosno do 13.10.2022. godine kada sam nekretninu prodala tvrtki Magna naturae d.o.o. koja je nažalost zbog teške poslovne situacije i nemarnog poslovanja djelatnika istu izgubila u stečajnom postupku.

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

IZ RUKA

Preko pošte

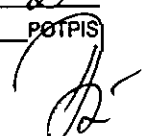
26-05-2025

predano za poštu obično-prep. dne. 20

POŠTA R

broj primjeraka 3 priloga 2

taksirano KN POTPIS



Sentimentalno sam vezana uz ovu nekretninu koja je zapravo bila moja jednina nekretnina koju sam posjedovala, trenutno sam u najmu iste te mjesečno plaćam 300,00 eura najamnine prema poslovnom subjektu magna naturae d.o.o. u stečaju.

Činim sve što je u mojoj moći da vratim nekretninu u svoje vlasništvo po zakonitom postupku, uz pomoć kredita.

U prilog žalbi podnosim kopiju potvrde banke o fazi odobrenja kredita kao dokaz ozbiljnosti i spremnosti na plaćanje.

#### IV. PRIJEDLOG

Predlažem da Visoki trgovački sud Republike Hrvatske:

1. Ukinе pobijano rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-317/2024-71 od 23. svibnja 2025.,
2. te usvoji zahtjev za produljenje roka za uplatu kupoprodajne cijene do 13. lipnja 2025. godine.

U prilogu:

1. Potvrda banke o fazi odobrenja kredita
2. Preslika ugovora s Dijanom Jahjefendićem (ako se prilaže)
3. Dokaz o uplati jamčevine
4. 3 primjerka ove žalbe

U Trogiru, 28. 5 2025.

Podnositeljica žalbe

Mira Vardić

Mira Vardić

Miševac 14, Trogir