

MK – BONA FIDE d.o.o. u stečaju
Pregrada, Stjepana Radića 25
OIB: 43904935075

Trgovački sud u Zagrebu
10 000 Zagreb
Amruševa 2/II

Stečajni upravitelj Saša Stipić
Ladislava Štritofa 14
10000 Zagreb
Zagreb, 23 .ožujka 2021. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja kojim se dostavlja obračun troškova stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St –4907/2016 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MK – BONA FIDE d.o.o. u stečaju, Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao je i ima slijedeće nekretnine:

A) Nekretnina upisana u zkul.broj 390 k.o. Pregrada, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada i to kčbr. 118/6, Kuća i dvorište, dvorište i kuća ukupne površine 458 m2, Pregrada, Stjepana Radića 25, u naravi:

- 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 166,20 m2, u elaboratu označeno žutom bojom.

- 847/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - spremište sveukupne površine 69,70 m2, u elaboratu označeno ljubičastom bojom,

- 3600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – poslovni prostor sveukupne površine 296 m2 u elaboratu označeno zelenom bojom.

B) Nekretnine upisane u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u zk ul. 248, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/4- ORANICA OBER POTOKA U PREGRADI površine 334 čhv, zkč. br. 118/7- DVORIŠTE površine 96 čhv, odnosno ukupne površine 430 čhv,

2)nekretnina upisana u zk ul. 907, k.o. Pregrada, zkč. br. 116/1- LIVADA PREGRADA površine 475 m2, zkč br. 117- ORANICA PRI POTOKU površine 369 čhv, odnosno ukupne površine 369 čhv, 475 m2,

3) nekretnina upisana u zk ul 249, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/5- DVORIŠTE OBER POTOKA ukupne površine 172 čhv,

Nekretnine pod B) prodane su putem elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije kupcu Daliboru Šoban, Dol Klanječki, Dol Klanječki 15, OIB: 53658191638 za iznos od 177.000,00 kuna. Isti je u cijelosti uplatio kupovninu, te mu je dosuđena predmetna nekretnina.

Za nekretnine pod A) u tijeku je prodaja i to za nekretninu:

- 847/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - spremište sveukupne površine 69,70 m2, u elaboratu označeno ljubičastom bojom putem elektroničke javne dražbe po početnoj cijeni od 83.800,00 kuna.

- 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 166,20 m2, u elaboratu označeno žutom bojom. Ista se prodaje prikupljanjem ponuda za početnu cijenu od 414.409,86 kuna i

- 3600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – poslovni prostor sveukupne površine 296 m2 u elaboratu označeno zelenom bojom. Ista se prodaje prikupljanjem ponuda za početnu cijenu od 1.101.807,36 kuna.

Isto kao stečajni dužnik je do sada uprihodio iznos od 26.946,00 kuna osnova zakupnine temeljem ugovora o zakupu sa tvrtkom BONA FIDE TEKSTIL j.d.o.o.

Slijedom navedenog razmjer iznosi kako slijedi:

1. Kupovna za nekretninu pod B (zkul broj 248, 907, 249 k.o. Pregrada) – 177.000,00 kuna – 9,81 %
2. Početne cijene po kojima se unovčava nekretnina pod A (zkul 390 k.o. Pregrada) – 1.600.017,22 kuna – 88,69 %
3. Zakupnina – 26.946,00 kuna – 1,50 %

Ukupno = 1.803.963,22 – 100%

Priloženo dostavlja se obračun troškova, na temelju čl. 254. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: SZ-a), kako slijedi:

Nekretnina zkul k.o. 248, 907, 249 k.o. Pregrada (prodana nekretnina):

Izravni troškovi:

1. Trošak procjene vrijednosti nekretnine..... 5.000,00 kuna
2. Trošak provedbe ovrhe na FINI..... 1.600,00 kuna

Ukupno: 6.600,00 kuna

Ostali troškovi koji se namiruju u alikvotnom dijelu:

1. Troškovi računovodstva2.158,20 kuna
3. Trošak izrade žiga.....13,24 kuna
4. Trošak vođenja računa u banci.....75,00 kuna
5. Predvidivi troškovi (vođenje računa i zatvaranje računa)....105,00 kuna

Ukupno: 2.351,44 kune

Sveukupno: 8.951,44 kuna

Nadalje stečajni upravitelj temeljem odredbi Stečajnog zakona i Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) dostavlja obračun nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu u razmjeru kako slijedi:

Nekretnina zkul 248, 907, 249 k.o. Pregrada (prodana nekretnina):

Iznos od kuna 15.330,81 kunu.

Isto tako stečajni upravitelj dostavlja obračun doprinosa u visini od 7,5% u razmjeru kako slijedi:

Nekretnina zkul 248, 907, 249 k.o. Pregrada (prodana nekretnina):

Iznos od 1.149,81 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-4507/2016 godine od 27.06.2018. godine imenovan je privremeni stečajni upravitelj u osobi sadašnjeg stečajnog upravitelja, te je isti dostavio dana 27.07.2018. godine izvješće o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj postavlja i zahtjev za isplatu nagrade za rad privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 3.000,00 bruto koja su obveze stečajne mase, i to u alikvotnom dijelu u iznosu od 294,30 kuna.

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se iznos od = **25.726,35 kn**, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod Erste&Steiermarkische banke d.d IBAN: HR 0724020061100921675.

Stečajni upravitelj

Saša Stipić