



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-1233/2016-129

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590, 28. veljače 2020.

z a k l j u č i o   j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to:

a) 5. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. prostor netto površine 353,30m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom P3, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 1.966,00m<sup>2</sup> označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom D3.

b) 6. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. prostor netto površine 232,66m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označen svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom P4, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 2.430,00m<sup>2</sup> označen svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom D4.

c) 7. Suvlasnički dio: 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. prostor netto površine 393,32m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom P5, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.790,00m<sup>2</sup> označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom D5.

d) 8. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. prostor netto površine 292,44m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom P6, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.015,00m<sup>2</sup> označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom D6.

e) 9. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. prostor netto površine 229,63m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom i oznakom P7, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.497,00m<sup>2</sup> označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom i oznakom D7.

f) 10. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. prostor netto površine 339,43m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom P8, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 4.720,00m<sup>2</sup> označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom D8,  
sve u vlasništvu stečajnog dužnika AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590, za cijelo predaje se u posjed i vlasništvo kupcu S-REAM d.o.o., Čopova ulica 3, Ljubljana, Slovenija, OIB: 83732459220 .

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca S-REAM d.o.o., Čopova ulica 3, Ljubljana, Slovenija, OIB: 83732459220 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009., br. OV-708/09, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina lista A i to baš E-5 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008., temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist Credo banke d.d. OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-786/09);

- zabilježba se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao sporedni ulošci (upis pod brojem Z-786/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009., između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-5 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeći se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist NLB Interfinanz A.G., Zurich, Ch-8002, Beethovenstrasse 48 (upis pod brojem Z-1357/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup

prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. godine pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09 (upis pod brojem Z-1357/09);

- rješenje ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009. kojim je zabilježeno odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zaloga upisanog na st. 1. (upis pod brojem Z-1391/09);

- Rješenje ovog suda posl. broj: Ovr-24/13 od 24. srpnja 2013., predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, protiv protivnika osiguranja AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, OIB:28737705590 kojim se uknjižuje založno pravo na teret nekretnine lista A) i to Etaža 5. 34/1000 dijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 1.752.125,82 kn., na ime Republike Hrvatske (upis pod brojem Z-2039/13) uz zabilježbu ovršivosti tražbine;

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009., br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina lista A i to baš E-6 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008., temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist Credo banke d.d. OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-786/09);

- zabilježba se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao sporedni ulošci (upis pod brojem Z-786/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009., između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-6 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeći se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist NLB Interfinanz A.G., Zurich, Ch-8002, Beethovenstrasse 48 (upis pod brojem Z-1357/09);

- zabilježba se da je hipoteka provedena pod posl.br Z-1357/09 u Z.U. 2347 E-5-E-10 k.o. Nerežišća i hipoteka provedena pos posl.br. Z-1358/09 u Z.U. 831 k.o. Postira zajednička hipoteka, te da je Z.U. 2347 E-5-10 k.o. Nerežišća, određen kao glavni uložak, a Z.U. 831 k.o. Postira, određen kao sporedni uložak ((upis pod brojem Z-1357/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09 (upis pod brojem Z-1357/09);

- rješenje ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009. kojim je zabilježeno odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zalogu upisanog na st. 1. (upis pod brojem Z-1391/09);

- rješenje ovog suda posl. broj:Ovr-24/13 od 24. srpnja 2013., predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, protiv protivnika osiguranja AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, OIB:28737705590, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A) i to Etaža 6. 22/1000 dijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 1.752.125,82 kn., na ime Republike Hrvatske (upis pod brojem Z-2039/13), kao i brisanje ovršivosti ovrhe;

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009., br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina lista A i to baš E-7 kao glavnog uložka zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008., temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist Credo banke d.d. OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-786/09);

- zabilježba se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč, određeni kao sporedni ulošci (upis pod brojem Z-786/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009., između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-7 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu

od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeći se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist NLB Interfinanz A.G., Zurich, Ch-8002, Beethovenstrasse 48 (upis pod brojem Z-1357/09);

- zabilježba se da je hipoteka provedena pod posl.br Z-1357/09 u Z.U. 2347 E-5-E-10 k.o. Nerežišća i hipoteka provedena pos posl.br. Z-1358/09 u Z.U. 831 k.o. Postira zajednička hipoteka, te da je Z.U. 2347 E-5-10 k.o. Nerežišća, određen kao glavni uložak, a Z.U. 831 k.o. Postira, određen kao sporedni uložak (upis pod brojem Z-1357/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. godine pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09 (upis pod brojem Z-1357/09);

- rješenje ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009., zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zaloga upisanog na st. 1. (upis pod brojem Z- 1391/09);

- rješenje ovog suda posl. broj:Ovr-24/13 od 24. srpnja 2013., predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, protiv protivnika osiguranja AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, OIB:28737705590, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A) i to Etaža 7. 38/1000 dijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 1.752.125,82 kn., na ime Republike Hrvatske (upis pod brojem Z- 2039/13) uz zabilježbu ovršivosti tražbine;

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009., br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina lista A i to baš E-8 kao glavnog uloška zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008., temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist Credo banke d.d. OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-786/09);

- zabilježba se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč, određeni kao sporedni ulošci (upis pod brojem Z-786/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009., između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-8 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeći se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist NLB Interfinanz A.G., Zurich, Ch-8002, Beethovenstrasse 48 (upis pod brojem Z-1357/09);

- zabilježba se da je hipoteka provedena pod posl.br Z-1357/09 u Z.U. 2347 E-5-E-10 k.o. Nerežišća i hipoteka provedena pos posl.br. Z-1358/09 u Z.U. 831 k.o. Postira zajednička hipoteka, te da je Z.U. 2347 E-5-10 k.o. Nerežišća, određen kao glavni uložak, a Z.U. 831 k.o. Postira, određen kao sporedni uložak (upis pod brojem Z-1357/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09 (upis pod Z-1357/09);

- rješenja ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009., zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zaloga upisanog na st. 1. (upis pod Z-1391/09);

- rješenja ovog suda posl. broj:Ovr-24/13 od 24. srpnja 2013., predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, protiv protivnika osiguranja AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, OIB:28737705590, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A) i to Etaža 8. 28/1000 dijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 1.752.125,82 kn., na ime Republike Hrvatske uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod brojem Z-2039/13);

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009., br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina lista A i to baš E-9 kao glavnog uložka zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008., temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja

protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist Credo banke d.d. OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-786/09);

- zabilježba se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao sporedni ulošci (upis pod brojem Z-786/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009., između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-9 kao glavnog uloška, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeći se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist korist NLB Interfinanz A.G., Zurich, Ch-8002, Beethovenstrasse 48 (upis pod brojem Z-1357/09);

- zabilježba se da je hipoteka provedena pod posl.br Z-1357/09 u Z.U. 2347 E-5-E-10 k.o. Nerežišća i hipoteka provedena pos posl.br. Z-1358/09 u Z.U. 831 k.o. Postira zajednička hipoteka, te da je Z.U. 2347 E-5-10 k.o. Nerežišća, određen kao glavni uložak, a Z.U. 831 k.o. Postira, određen kao sporedni uložak (upis pod brojem Z-1357/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. godine pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09 (upis pod brojem Z-1357/09);

- rješenje ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009., zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zaloga upisanog na st. 1. (upis pod brojem Z-1391/09);

- rješenje ovog suda posl. broj:Ovr-24/13 od 24. srpnja 2013., predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, protiv protivnika osiguranja AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, OIB:28737705590, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A) i to Etaža 9. 22/1000 dijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 1.752.125,82 kn., na ime Republike Hrvatske uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod brojem Z-786/09);

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009. godine, br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A i to baš E-10 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008., temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist Credo banke d.d. OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-786/09);

- zabilježba se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao sporedni uložci (upis pod brojem Z-786/09);

- Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine, između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-10 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeći se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48 (upis pod brojem Z-1357/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. godine pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09. (upis pod brojem Z-1357/09);

- rješenje ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009., zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zalog upisanog na st. 1. (upis pod brojem Z-1391/09);



- rješenje ovog suda posl. broj:Ovr-24/13 od 24. srpnja 2013., predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, protiv protivnika osiguranja AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, OIB:28737705590, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A) i to Etaža 10. 33/1000 dijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 1.752.125,82 kn., na ime Republike Hrvatske uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod brojem Z-2039/13).

### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-1233/2016-125 od 30. siječnja 2020. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu S-REAM d.o.o., Čopova ulica 3, Ljubljana, Slovenija, OIB: 83732459220.

Rješenje ovog suda br. 4.St-1233/2016-125 od 30. siječnja 2020. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 12. veljače 2020.

Kupac S-REAM d.o.o., Čopova ulica 3, Ljubljana, Slovenija, OIB: 83732459220 je u cijelosti položio kupovinu.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 28. veljače 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- Ante Gabelica iz Splita, Ruđera Boškovića 7/125
- S-REAM d.o.o., Čopova ulica 3, Ljubljana, Slovenija
- Porezna uprava Split, Ispostava Supetar
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **17894-646ac**

Kontrolni broj: **02eed-c0aa9-3e916**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.