

6. maj 6  
R=25.9.  
Zakmardy d.o.o. u stečaju

Ured stečajne upraviteljice Sanje Mihalić

Stepinčeva 1, 42 000 Varaždin

tel: (+385 42) 302-244; fax: (+385 42) 302-245; e-mail: [info@ousm.hr](mailto:info@ousm.hr)

POSLOVNI BROJ: 6 St - 78 / 12-466

2637

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 19.07.2017

Broj primjeraka 1 priloga 1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKOM SUDU  
U VARAŽDINU

Braće Radić 2

42 000 Varaždin

Na poslovni broj: St-78/12

PRIMIO

Stečajni dužnik: ZAKMARDY d.o.o. u stečaju, J. Habdelića 4, Varaždin, MBS 070010266, OIB 91690558135

## IZVJEŠTAJ stečajnog upravitelja

### 1. Uvodni dio

Stečajni postupak nad društvom Zakmardy d.o.o. otvoren je dana 27. travnja 2012. godine rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-78/12-21.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama dana 16. lipnja 2012. godine.

Od izvještajnog ročišta koje je održano 06. rujna 2012. godine stečajna upraviteljica je započela postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika te je provela radnje sukladno Stečajnom zakonu i odluci Odbora i Skupštine vjerovnika.

### II. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 27. travnja 2012. godine do 17. srpnja 2017. godine

U tijeku stečajnog postupka održana su dva ispitna ročišta i to dana 06. rujna 2012. godine te posebno ispitno ročište dana 03. lipnja 2013. godine. Ispitano je 35 prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda, te 94 prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda, te su ujedno sastavljene tablice prijavljenih tražbina i tablica razlučnih prava.

Zaliha robe, repromaterijala i sitnog inventara koja je zatečena nakon otvaranja stečajnog postupka popisana je od strane inventurne komisije, razvrstana, procijenjena od strane sudskog vještaka te je uskladištena u prostorijama stečajnog dužnika, kao i motorno vozilo.

Od strane stečajnog upravitelja dužnicima su poslani pozivi na plaćanje, te su preuzeti sudski spisi od odvjetnika koji su zastupali stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja.

Predana i dostupna poslovna dokumentacija stečajnog dužnika je pregledana, sortirana, te je temeljem iste sastavljena početna bilanca, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Nakon toga, preuzeta dokumentacija društva Zakmardy d.o.o. u stečaju arhivirana je u Državnom arhivu u Varaždinu sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima (NN 105/97), u skladu s Pravilnikom o predaji arhivskoga gradiva arhivima (NN 90/2002) i sukladno Zakonu o računovodstvu.

U tijeku stečajnog postupka do današnjeg dana Odbor vjerovnika održao je ukupno 10 sjednica i donio odluke iz svoje nadležnosti.

### III. Stanje stečajne mase

#### a) stanje sredstava

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 17. srpnja 2017. godine ukupni priljevi iznosili su 1.778.505,76 kuna dok su ukupni odljevi u istom razdoblju iznosili 1.194.174,36 kuna.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 17. srpnja 2017. godine iznosi 584.331,40 kuna.

*U prilogu:*

*- financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 27. travnja 2012. godine do 17. srpnja 2017. godine sastavljeno od društva VERIS d.o.o.*

#### b) potraživanja

Do dana 17. srpnja 2017. godine od dužnika je naplaćeno ukupno 114.840,51 kuna.

#### c) pokretnine

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 06. rujna 2012. godine unovčene su pokretnine sukladno članku 165. Stečajnog zakona.

Oglasi za prodaju pokretnina objavljivali su se u Regionalnom tjedniku kao i na Internet stranicama [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr).

Do dana 25. siječnja 2017. godine prodane su sve pokretnine za ukupni iznos od 244.958,96 kuna sa uključenim PDV-om.

d) nekretnine

1. U tijeku je postupak unovčenja nekretnina putem javnih dražbi kod Trgovačkog suda u Varaždinu. Deveta javna dražba za prodaju nekretnina održana je dana 14. rujna 2016. godine.

**IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Ročište za desetu javnu dražbu za prodaju nekretnina zakazano je za 25. srpnja 2017. godine, na kojoj se prodaju slijedeće nekretnine:

1. POSLOVNI PROSTOR U VARAŽDINU, Zagrebačka 49
  - zk.ul. 13894, poduložak 44, k.č.br. 2811/2, k.o. Varaždin (u osnivanju)
  - ukupne površine 83,25 m<sup>2</sup>
  - prodajna vrijednost nekretnine u iznosu od 109.308,76 kuna
  
  - na nekretnini postoji razlučno pravo Hypo Alpe Adria Bank International AG Klagenfurt, Austrija pod brojem Z.6342/2007 za iznos od 8.300.000,00 CHF
  - stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine
  
2. POSLOVNI PROSTOR U VARAŽDINU, Zagrebačka 49
  - zk.ul. 13894, poduložak 45, k.č.br. 2811/2, k.o. Varaždin (u osnivanju)
  - ukupne površine 74,45 m<sup>2</sup>
  - prodajna vrijednost nekretnine u iznosu od 97.754,58 kuna
  
  - na nekretnini postoji razlučno pravo Hypo Alpe Adria Bank International AG Klagenfurt, Austrija pod brojem Z.6342/2007 za iznos od 8.300.000,00 CHF
  - stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine
  
3. POSLOVNI PROSTOR U VARAŽDINU, Zagrebačka 49
  - zk.ul. 13894, poduložak 56, k.č.br. 2811/2, k.o. Varaždin (u osnivanju)
  - ukupne površine 67,85 m<sup>2</sup>
  - prodajna vrijednost nekretnine u iznosu od 89.088,78 kuna
  
  - na nekretnini postoji razlučno pravo Hypo Alpe Adria Bank International AG Klagenfurt, Austrija pod brojem Z.6342/2007 za iznos od 8.300.000,00 CHF
  - stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine

## 4. POSLOVNI PROSTOR U VARAŽDINU, Zagrebačka 49

- zk.ul. 13894, poduložak 58, k.č.br. 2811/2, k.o. Varaždin (u osnivanju)
- ukupne površine 83,35 m<sup>2</sup>
- prodajna vrijednost nekretnine u iznosu od 109.440,32 kuna
- na nekretnini postoji razlučno pravo Hypo Alpe Adria Bank International AG Klagenfurt, Austrija pod brojem Z.6342/2007 za iznos od 8.300.000,00 CHF
- stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine

## 5. ZEMLJIŠTE U KNEGINCU, Poduzetnička zona

- zk.ul. 3277, k.č.br. 362/98, k.o. Kneginec
- ukupne površine 8132 m<sup>2</sup>
- prodajna vrijednost nekretnine u iznosu od 373.462,10 kuna
- na nekretnini postoji razlučno pravo Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb pod brojem Z.7032/08 na iznos od 291.027,05 EUR-a i pod brojem Z-2762/11 na iznos od 170.000,00 EUR-a
- na nekretnini postoji založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin pod brojem Z-279/12 za iznos od 550.902,90 kuna.

Založno pravo pod brojem Z-279/12 prestaje prema čl. 97 Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica  
Sanja Mihalić

U Varaždinu, 17. srpnja 2017. godine

**ZAKMARDY d.o.o.** u stečaju  
J. Habdelića 4  
Varaždin

**ZAKMARDY d.o.o. u stečaju**

J. Habelića 4, Varaždin

OIB 91690558135

**Broj stečaja** St-78/12

**Žiro račun** Erste banka HR43 2402 0061 1007 6175 3 - redovni račun  
RBA banka HR30 2484 0081 1075 1244 1 - zatvoreni  
Erste banka HR02 2402 0061 5000 4776 2 - račun posebne namjene

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU****FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE****27.04.2012. - 17.07.2017.****I PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN**

1.	Prijenos sredstava - TS Varadžin	10.000,00	kn
2.	Priljev od prodaje pokretnina	244.958,96	kn
3.	Priljev od prodaja nekretnina (sudske javne dr.)	1.362.265,72	kn
4.	Kamate po poslovnom računu	2.128,10	kn
5.	Naplata potraživanja od kupaca	114.840,51	kn
6.	Priljev AORPS	30.927,47	kn
7.	Predujam za Ovr - banka Kovanica	13.385,00	kn
<b>UKUPNO PRILJEVI</b>		<b>1.778.505,76</b>	<b>kn</b>

**II ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA**

1.	Naknada za bankarske usluge, naknada Fini	5.274,07	kn
2.	Usluge bravara - zamjena brave	950,00	kn
3.	Računovodstvene usluge	142.625,00	kn
4.	Uredski materijal	4.529,11	kn
5.	Poštarine	3.947,40	kn
6.	Troškovi oglašavanja u javnim glasilima	17.504,86	kn
7.	Sudske pristojbe, troškovi parničnih postupaka	33.858,51	kn
8.	Javnobilježničke usluge, odvjetničke usluge	59.344,15	kn
9.	Procjena vrijednosti pokretnina i nekretnina	38.750,00	kn
10.	Ostale usluge - sudski procjenitelj, revizor	12.860,20	kn
11.	Komunalne i vodne naknade, pričuva i sl.	208.167,14	kn
12.	Arhiviranje dokumentacije	7.263,09	kn
13.	Plaće radnika u stečaju, plaće po čl. 86 SZ-a	47.385,54	kn
14.	Plaće radnika - isplatila AORPS	30.927,47	kn
15.	Porez na dodanu vrijednost	490.572,62	kn
16.	Premija osiguranja od odgovornosti st. upr.	44.614,84	kn
17.	Nagrada privremenoj st. upraviteljici	24.353,46	kn
18.	Drugi dohodak, ugovor o djelu	991,38	kn
19.	Nagrada članovima odbora vjerovnika	20.255,52	kn
<b>UKUPNO ODLJEVI</b>		<b>1.194.174,36</b>	<b>kn</b>

**SVEUKUPNO PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN 1.778.505,76 kn****SVEUKUPNO ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA 1.194.174,36 kn****STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 17.07.2017. godine iznosi 584.331,40 kn**

Od toga:

- Erste banka	6.981,58 kn
- Erste posebna namj.	577.349,82 kn

<b>Sveukupno:</b>	<b>584.331,40 kn</b>
-------------------	----------------------

U Varaždinu, 17. srpnja 2017. godine

Sastavio:

Veris d.o.o., Marija Kaniški