

Vlado Jurić

Put svetog Josipa 50

21217 Kaštel Novi

Kontakt: 095 8517 022

Elektronička pošta: vlado.juric35@gmail.com

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte
Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska ulica 6

21-12-2020

21000 Split

predano za poštu obično-prep. dne. 20 Kontakt: 021/393 999

Split, 21.12.2020.

POŠTA _____ R _____
broj primjeraka 2 priloga 3
taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

Predmet: Žalba na provedeni postupak prodaje imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda (predmet St-651/2017) pod vodstvom stečajnog upravitelja Stjepana Lovića - Radnička cesta 52, Zagreb.

Poštovani,

ovim putem žalbu prilažu Vlado Jurić (OIB: 30912092955), Luka Gujinović (OIB: 24498804381) i Martina Perišin (OIB: 87639026895), koji su kao fizičke osobe podnijeli pisanu ponudu pod uvjetima određenim zakonom i javno objavljenim oglasom, postavljenim od strane stečajnog upravitelja gosp. Stjepana Lovića (Radnička cesta 52, Zagreb), za prodaju imovine stečajnog dužnika BRA-MA kreditna unija (Put Firula 53, Split).

Predmet prodaje je k.č.br. 823/10, zk.ul.br. 2041, k.č.br. 823/13, zk.ul.br. 2042, k.č.br. 823/16, zk.ul.br. 2040 (zemljište ukupne površine 1669 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Lukšić). Sukladno oglasu objavljenom 19.11.2020. od strane stečajnog upravitelja gosp. Lovića, spomenuta nekretnina prodavala se po cijeni od 611.693,90 kn.

Dana 17.12.2020. na zakazanoj dražbi kod javnog bilježnika Bože Miletića (Tuškanova 39, Zagreb) otvorene su dvije ponude:

1. Zajednička ponuda subjekata koji prilažu žalbu, Vlade Jurića, Luke Gujinovića i Martine Perišin, sadržavala je pisanu ponudu sa svim traženim podacima o ponuditeljima, uz naznaku visine cijene koja je ponuđena (621.359,22 kn) i dokaz o uplati tražene jamčevine (9.12.2020.).

Spomenuti dokumenti poslani su preporučenom pošiljkom (broj pošiljke: RF 682026388 HR) u zatvorenoj omotnici, s datumom zaprimanja 10.12.2020. od strane stečajnog upravitelja što ispunjava sve uvjete navedene na stranicama Sudačke mreže.

2. Druga ponuda (broj pošiljke: EM 110789170 HR), koju je poslao gosp. Miro Milić, sadržavala je ponudu sa svim traženim podacima, uz naznaku visine cijene koja je ponuđena (685.000,00 kn), i poslana je 14.12.2020. u 19:09 h iz Kaštel Lukšića Hpexpress-om (ne preporučenom pošiljkom), koja je zaprimljena od strane stečajnog upravitelja dan nakon, **15.12.2020.** u 08:36h

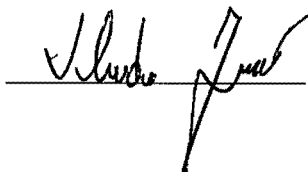
Sve gore navedene informacije mogu se potvrditi zapisnikom koji je ovjeren na dan kad su ponude otvorene.

Budući da u oglasu u Uvjetima prodaje pod točkom 3 podebljano stoji sljedeće: „Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: **Lović Stjepan, Radnička cesta 52, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda za St-651/2017 (2) – ne otvaraj».** **Ponuda mora biti zaprimljena od strane stečajnog upravitelja do zaključno 14. 12. 2020. godine.** Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.“

Iz gore navedenih uvjeta jasno se daje isčitati da ponuda gosp. Mira Milića iako je najpovoljnija, ne zadovoljava tražene uvjete, te bi se trebala smatrati *nepravodobnom*. Unatoč svemu, takva zakašnjela ponuda je na datum javnog otvaranja, 17.12.2020. svejedno donešena od strane punomoćnika stečajnog upravitelja, odvjetnice Irene Čaček, i zatim otvorena kao ravnopravna prvoj ponudi, premda nije ispunila jasno navedene i istaknute zahtjeve. Time prva ponuda, koju su dali u sudružništvu gosp. Jurić, gosp. Gujinović i gđica. Perišin ostaje jedina pravovaljana ponuda.

Svim navedenim, molimo stoga Trgovački sud u Splitu da razmotri ovu žalbu i provjeri ispravnost odluke o tome koja ponuda ispunjava sve uvjete.

Vlado Jurić



Martina Perišin



Luka Gujinović



Dokumenti u prilogu:

- Oglas objavljen na stranici Sudačka mreža 19.11.2020.
- Prednja i stražnja strana pošiljke druge ponude, s vidljivim pošiljateljem i primateljem te brojem pošiljke i vremenom slanja
- Dokument s vremenom prijema i uručenja pošiljke s drugom ponudom (HP praćenje pošiljke)