

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
imljeno neposredno - preko posrednika - preko
24-11-2015
Obrazac 20.

4

449
13 St. 356/12-14

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 Osijek

Poslovni broj spisa: St-356/12

Dužnik: PRERADA DRVETA D.D. U STEČAJU Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b
Darda, OIB: 57863490011

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANAS

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-356/12-8 od dana 31. siječnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRERADA DRVETA D.D. U STEČAJU Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b, OIB:57863490011 te je stečajnim upraviteljem imenovan Dragutin Romić, dipl. iur. iz Čepina. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je dana 19. listopada 2012. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-356/12-54 od 19. ožujka 2015. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika dok je prethodni stečajni upravitelj Dragutin Romić, na vlastiti zahtjev, razriješen dužnosti. Odmah po stupanju na dužnosti, u suradnji s dosadašnjim stečajnim upraviteljem, popisana je imovina i zalihe te izvršena primopredaja dokumentacije i ostale primopredajne radnje.

Dana 9. lipnja 2015. godine održano je posebno ispitno ročište u ovom stečajnom predmetu, na kojem ročištu su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika koje bivši stečajni upravitelj nije ispitao, a koje tražbine su prijavljene u roku iz čl. 176. važećeg Stečajnog zakona. Ukupno su stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda naknadno prijavili tražbine u iznosu od 1.144.663,76 kn, od čega im je priznato 482.794,17 kn te osporeno 661.869,59 kn dok su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda prijavljene u iznosu od 23.911.522,28 kn te su iste u cijelosti priznate.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.292.833,04 kn te tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 40.684.527,28 kn.

Na temelju prethodno pribavljene suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno Diobnom popisu od 8.9.2015. godine, dana 30.10.2015. godine provedena je djelomična dioba te je stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda namireno 50 % utvrđenih tražbina.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće nekretnine:

- zk.ul.br. 2726, k.o. Darda, k.č.br. 292/1 POSLOVNA ZGRADA, PILANA I EKONOMSKO DVORIŠTE U ULICI B. J. JELAČIĆA 93 B od 5051 m². Na predmetnoj nekretnini postoje različna prava Ljubljanske banke, Osnovne banke Zagreb, Poslovne jedinice Osijek, Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb (Pravni slijednik Fonda - Republika Hrvatska) te CREDO BANKA d.d. Split;

- zk.ul.br. 2866, k.o. Darda, k.č.br. 292/2 POSLOVNA ZGRADA BR. 93, PORTIRNICA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U ULICI B. J. JELAČIĆA od 6848 m2. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb (Pravni slijednik Fonda - Republika Hrvatska), Hrvatske banke za obnovu i razvitak te CREDO BANKA d.d. Split;
- zk.ul.br. 1003, k.o. Poljana Čička, k.č.br. 119/1 ZGRADA I LIVADA U POLJANI GORNJOJ od 15397 m2. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb (Pravni slijednik Fonda - Republika Hrvatska) te CREDO BANKA d.d. Split.

Trgovački sud u Osijeku donio je, nakon prijedloga stečajnog upravitelja, rješenje o prodaji navedenih nekretnina br. St-356/12-81 dana 4.11.2015. godine. Sukladno suglasnosti Odbora vjerovnika od 15.6.2015. godine, stalni sudski vještak Dražena Slunjski izradio je procjenu nekretnina stečajnog dužnika.

Nakon pribavljene suglasnosti Odbora vjerovnika, sklopljen je ugovor o zakupu s trgovačkim društvom ROBOS d.o.o. Darda kao zakupoprimcem, i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 2868, k.č.br. 292/2, k.o. Darda na rok od 1 godine uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kuna uvećano za pripadajući PDV. Sve režijske troškove vezane uz korištene navedene nekretnine snosi kupac.

PRILJEV I ODLJEV PO ŽIRO RAČUNU OD 5.3.2014. DO 18.11.2015.GODINE

PRILJEV	IZNOS
Donos sredstava	1.798.070,31 kn
Naplata potraživanja	36.828,29 kn
Najam	12.500,00 kn
Kamata	1.117,49 kn
UKUPNO	1.848.516,09 kn

ODLJEV	IZNOS
Naknada banke	400,18 kn
Usluge	32.737,50 kn
Ugovor o djelu	20.298,27 kn
Oglašavanje	2.009,86 kn
Ovrha HEP	1.224,62 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	405.908,44 kn
Isplata tražbine I višeg isp.reda	638.806,45 kn
UKUPNO	1.101.385,32 kn

Stanje na žiro računu 18.11.2015.	747.130,77 kn
--	----------------------

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

Nekretnine stečajnog dužnika nalaze su u katastarskoj općini Darda i katastarskoj općini Čička Poljana

R. br.	Nekretnina	Katastarska čestica	Zemljišno-knjižni uložak	Površina (m ²)	Lokacija
1.	Poslovna zgrada, pilana i ekonomsko dvorište	292/1	2726	5051	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
2.	Poslovna zgrada, portirnica, gospodarsko dvorište	292/2	2868	6848	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
3.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	291/1	2633	383	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
4.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	291/2	2633	493	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
5.	Zgrada i livada u poljani gornjoj	119/1	1003	15397	Poljana Čička, Velika Gorica

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

R.br.	Prostorija	Naziv	Jedinica mjere	Količina
1	1D	Radni stol 160x75x70	Kom	2
2	1D	Komoda 80x60x50	Kom	2
3	1D	Sef u ormaru - bez ključa	Kom	1
4	1D	Kalkulator OLIMPIA CPD512ER - neispravan	Kom	1
5	1D	Monitor LG 15" CRT - neispravan	Kom	1
6	1D	Telefonska centrala Panasonic KX-TDA30 - neispravna	Kom	1
7	2D	Komoda 160x60x40	Kom	1
8	3D	Radni stol 180x75x70	Kom	1
9	3D	Komoda 80x60x50	Kom	1
10	3D	Radni stol 120x160x70	Kom	2
11	3D	Komoda 160x60x40	Kom	1
12	3D	Stolica daktilo crna	Kom	1
13	4L	Ormar 220x80x60	Kom	2
14	4L	Radni stol 160x75x70	Kom	2
15	4L	Komoda 80x60x50	Kom	1
16	4L	Stolica daktilo crna - neispravna	Kom	1
17	5L	Radni stol 160x75x70	Kom	1
18	5L	Radni stol 160x75x70 - bez radne ploče	Kom	1
19	5L	Komoda 80x60x50	Kom	1
20	5L	Ormar 220x80x60	Kom	2
21	5L	Drvena zidna ploča 140x80	Kom	1
22	6L	Komoda sa staklenim vratima 160x100x50	Kom	1
23	6L	Radni stol 140x80x70	Kom	1
24	6L	Telefon Panasonic sa stalkom KX-TS500EFXW - neispravan	Kom	1
25	6L	Radni stol 140x80x70 - bez radne ploče	Kom	1
26	6L	Stolice tapecirane baršunaste - crvene	Kom	6
27	6L	Komoda 90x60x50	Kom	1
28	6L	Stolica daktilo crna - neispravna	Kom	1
29	Kancelarija L	Ormar 240x80x60	kom	2

R.br.	Prostorija	Naziv	Jedinica mjere	Količina
30	Kancelarija L	Radni stol 150x75x70	Kom	5
31	Kancelarija L	Komoda mala 70x60x40	Kom	1
32	Kancelarija L	Aparat za kavu - neispravan	Kom	1
33	Kancelarija L	TV Sanyo CRT - neispravan	Kom	1
34	Kancelarija L	Stolica daktilo crna - neispravna	Kom	1
35	Kancelarija L	Registar kasa s ladicom - neispravna	Kom	1
36	Kancelarija L	Kalkulator Digitron Scalar 2 - neispravan	Kom	1
37	Kancelarija L	Drvena zidna ploča 200x80	Kom	1
38	Kancelarija L	Uzidna polica 240x60x40	Kom	1
39	Predprostor arhive	Ormar 200x80x60	Kom	2
40	Arhiva	Vitrina 220x80x40	Kom	4
41	Arhiva	Stolica drvena s tapeciranim sjedalom	Kom	4
42	Arhiva	Radni stol 200x75x70	Kom	1
43	Arhiva	Zidna vješalica 200x60	Kom	2
44	Vani	Metalni kontejner za drvo - zeleni	Kom	2
45	Skladište	Razvodni ormar u skladištu	Kom	1
46	Kotlovnica upravne zgrade	Peć za centralno grijanje s kompresorom	Kom	1
47	Kancelarija uz kotlovnicu upravne zgrade	Radni stol 140x75x70	Kom	1
48	Kancelarija uz kotlovnicu upravne zgrade	Radni stol 160x75x70	Kom	2
49	Kancelarija uz kotlovnicu upravne zgrade	Polica bez vrata	Kom	1
50	Kancelarija uz kotlovnicu upravne zgrade	Termo peć - neispravna	Kom	1
51	Kancelarija uz kotlovnicu upravne zgrade	Ormar 180x80x60	Kom	1
52	Hala	Tračna pila - BRATSTVO - neispravna	Kom	1

U skladištu stečajnog dužnika zatečena je određena količina elemenata drvene građe čija je bilančna vrijednost iznosila **35.224,75 kn**. U tablici koja slijedi nisu navedene pojedinačne vrijednosti građe već samo količine:

R.br.	Prostorija	Naziv	Jedinica mjere	Količina
1	Skladište	Elementi - Jasen 25 mm	m3	32
2	Skladište	Elementi - Bukva 25 mm	m3	2
3	Skladište	Elementi - Topola 50 mm	m3	4

U skladištima, halama i na platoima stečajnog dužnika nalazi se i značajna količina drvene građe i furnira, metalnih nosača i različitog industrijskog otpada koja pripada društvu Z-Drvo d.o.o. koja je tijekom 2013. godine bila u zakupu poslovnog prostora. Ova građa je posebno izdvojena i označena te pripremljena za preuzimanje od strane bivšeg zakupoprimca koji i nakon više pisanih obavijesti to još nije učinio.

457

Tijekom 2014. godine prodavane su pokretne stečajnog dužnika na javnim dražbama te su ostvareni priljevi na žiro račun od tih prodaja. Ukupno je ostvarena prodaja pokretnina u iznosu **2.127.969,76 kn** i to:

- iznos od 318.816,00 kn na ime prodaje pokretnina u Pogonu Čička Poljana (kupac AVTOSERVIS IN TRGOVINA BRANKO KLAJNČAR SP na V. dražbi od 5.7.2014. godine);
- iznos od 1.530.900,00 kn na ime prodaje pokretnina u Pogonu Darda (kupac AVTOSERVIS IN TRGOVINA BRANKO KLAJNČAR SP na V. dražbi od 5.7.2014. godine);
- iznos od 295.000,00 kn (kupac HANIĆ d.o.o. na dražbi od 04.11.2014. godine).

Iz iznosa ostvarenog prodajom pokretnina koje su se nalazile u sklopu proizvodnog pogona u Dardi, namiren je razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 405.908,44 kn dok je iz utrška ostvarenog prodajom pokretnina u pogonu Čička Poljana (318.816,00 kn) namiren razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d. za iznos od 241.511,99 kn dok je iznos od 77.304,01 kn zadržan u stečajnoj masi na ime troškova utvrđenja i unovčenja prema čl. 170. Stečajnog zakona.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, pristupit će se unovčenju predmetnih nekretnina.

Osijek, 23.11.2015. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

PRERADA DRVETA
- U STECAJU -
DARDA, B. J. Jelačića 93 B
OIB: 57863490011