



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-256/13-131

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927, 9. srpnja 2019.

### z a k l j u č i o   j e

I.      Nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927, označena kao k.č.br. 1360/3, upisana u z.k.ul. 2862, k.o. Srdoči, koja u naravi predstavlja industrijsko dvorište, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

predaje se u posjed i vlasništvo razlučnom vjerovniku RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647,

II.     Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III.    Određuje se brisanje upisa koji prestaju prodajom nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj St-256/13-110 23.01.2019. kojim je zabilježena prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca Milorada Šmitrana vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8, zaprimljena 25.01.2019.g. pod brojem Z-2272/2019,
- uknjižbe prava zaloga zaprimljene 02.12.2010. broj Z-18918/10 kojom je na temelju rješenja posl. br.OVR-3330/10 od 29. studenog 2010. i ovršne isprave - bjanko zadužnice od 25. svibnja 2006. ovjerene od javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 25. svibnja 2006. pod posl. br. OV-16105/2006, temeljem obveza iz Ugovora o kreditu broj 301-127/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. svibnja 2006., uknjiženo ovršno pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene redovne kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, te uvećano za troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN i zakonske zatezne kamate i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist RI-PETROL D.O.O. , OIB: 59083099647, RIJEKA, MARTINKOVAC 143/3,
- uknjižbe prava zaloga zaprimljene 02.12.2010. broj Z-18918/10 kojom je na temelju rješenja posl. br. OVR-3330/10 od 29. studenog 2010. i ovršne isprave - bjanko zadužnice od 19. rujna 2006. ovjerene od javnog bilježnika Darka Paravića dana 19. rujna 2006. pod posl. br.OV-17165/2006 , temeljem obveza iz Ugovora o

izdavanju devizne garancije broj: 301-24/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. rujna 2006., uknjiženo ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene redovne kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, te uvećano za troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN i zakonske zatezne kamate i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist RI-PETROL D.O.O. , OIB: 59083099647, RIJEKA, MARTINKOVAC 143/3,

- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 02.12.2010. broj Z-18918/10 kojom je na temelju rješenja posl. br. OVR-3330/10 od 29. studenog 2010. i ovršne isprave - bjanko zadužnice od 19. rujna 2006. ovjerene od javnog bilježnika Darka Paravića dana 19. rujna 2006. pod posl. br. OV-17166/2006, temeljem obveza iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 301-24/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. rujna 2006., uknjiženo ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene redovne kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, te uvećano za troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN i zakonske zatezne kamate i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist RI-PETROL D.O.O. , OIB: 59083099647, RIJEKA, MARTINKOVAC 143/3,

- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 02.12.2010. broj Z-18918/10 kojom je na temelju rješenja posl. br. OVR-3330/10 od 29. studenog 2010. i ovršne isprave - bjanko zadužnice od 19. rujna 2006. ovjerene od javnog bilježnika Darka Paravića dana 19. rujna 2006. pod posl. br. OV-17167/2006, temeljem obveza iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 301-24/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. rujna 2006., uknjiženo ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene redovne kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, te uvećano za troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN i zakonske zatezne kamate i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist RI-PETROL D.O.O. , OIB: 59083099647, RIJEKA, MARTINKOVAC 143/3,

- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 02.12.2010. broj Z-18918/10, kojom je na temelju rješenja posl. br. OVR-3330/10 od 29. studenog 2010. i ovršne isprave - bjanko zadužnice od 19. rujna 2006. ovjerene od javnog bilježnika Darka Paravića dana 19. rujna 2006. pod posl. br. OV-17168/2006 , temeljem obveza iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 301-24/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. rujna 2006., uknjiženo ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene redovne kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, te uvećano za troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN i zakonske zatezne kamate i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist RI-PETROL D.O.O. , OIB: 59083099647, RIJEKA, MARTINKOVAC 143/3,

- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 02.12.2010. broj Z-18918/10 kojom je na temelju rješenja posl. br. OVR-3330/10 od 29. studenog 2010. i ovršne isprave - bjanko zadužnice od 19. rujna 2006. ovjerene od javnog bilježnika Darka Paravića dana 19. rujna 2006. pod posl. br. OV-17169/2006 , temeljem obveza iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 301-24/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. rujna 2006., uknjiženo ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene redovne kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, te uvećano za troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN i zakonske zatezne kamate i

eventualne daljnje ovršne troškove, za korist RI-PETROL D.O.O., OIB: 59083099647, RIJEKA, MARTINKOVAC 143/3.

IV. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

#### Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno 18. travnja 2019.

S obzirom na to da je kupac i razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine i uvažavajući okolnost da je uplatio troškove unovčenja predmetnih nekretnina sukladno rješenju ovog suda od 31. svibnja 2019., primjenom odredbe čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje SZ) odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 9. srpnja 2019.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **1788c-aa91c**

Kontrolni broj: **0b74d-0611f-bff20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.