

Zagreb, 17. lipnja 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10000 Zagreb

**Podnositelj:** JAKOV PROPERTY d.o.o. Zagreb, Varšavska ulica 10, OIB 83691386427  
zastupano po punomoćniku odvjetniku Josipu Marohniću iz Marohnić, Tomek  
& Gjoić odvjetničkog društva d.o.o., Ulica Ante Kovačića 3, OIB 71892092408

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Andrije  
Hebranga 8, OIB 29268590679, (ranije: RESEDA d.o.o. u stečaju, Zagreb,  
Draškovićeva 34, raniji OIB 46524291493)

---

PODNEŠAK

---

1. Podnositelj je imenovao Josipa Marohnića, odvjetnika u odvjetničkom društvu Marohnić, Tomek & Gjoić, Zagreb, Ulica Ante Kovačića 3, OIB 71892092408 za svog punomoćnika u ovom predmetu te ovim putem moli Naslovni sud da svu daljnju komunikaciju vrši izravno na adresu punomoćnika.

Prilog: *Odvjetnička punomoć*

2. Ovim putem Podnositelj obavještava Naslovni sud da je dana 15. travnja 2022. godine Podnositelj kao stjecatelj sklopio s društvom JP INTERNATIONAL HOLDING AG, Wollerau, Studenbuhlstrasse 26, 8832 Wollerau, Switzerland, registrirano u trgovačkom registru kantona Schwyz pod brojem CHE-397.525.785, OIB: 74291150773 (dalje u tekstu: JP) kao prenositeljem ugovor u ustupu ovjeren po javnom bilježniku Bori Bubnjići pod poslovnim brojem OV-1108/2022 (dalje u tekstu: Ugovor). Ugovorom je Podnositelj stekao sve tražbine JP-a protiv Stečajnog dužnika, a koje su uredno i pravovremeno prijavljene u ovom postupku. Osim što je Podnositelj stekao tražbine JP-a, stekao je i sva sredstva osiguranja, koja između ostalog obuhvaćaju založna prava na nekretninama Založnog dužnika.

Prilog: *Ugovor o ustupu*

Podnositelj je temeljem Ugovora podnio Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb prijedlog za prijenos založnog prava na nekretnini Stečajnog dužnika s JP-a na Podnositelja, a koji predmet se vodi pod poslovni Z-24651/2022.

3. Slijedom navedenog Podnositelj predlaže Naslovnom sudu da u ovom postupku evidentira prijenos svih tražbina JP-a na Podnositelja, a sve u skladu s Ugovorom.

Podnositelj po punomoći

---

Josip Marohnić, odvjetnik

