



Zagreb, 11. ožujka 2019.
Account No. 168962
CID: 1059137

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

12 -03- 2019

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

R

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ulica 2
10000 Zagreb

POSLOVNI BROJ:

St-1240/2017

STEČAJNI DUŽNIK:

STEČAJNA MASA IZA S. STANIŠAK D.O.O. U STEČAJU, Zagreb,
Počiteljska 5, OIB: 92941452461

RANIJI STEČAJNI VJEROVNIK:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A,
OIB: 23057039320 (dalje u tekstu „ESB d.d.“)

NOVI STEČAJNI VJEROVNIK:

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367
(dalje u tekstu: „B2 Kapital d.o.o.“)

PODNEŠAK
NOVOG STEČAJNOG VJEROVNIKA

1x,

primjerak podneska sa kopijom priloga dostavljen izravno stečajnom upravitelju;

B2 KAPITAL d.o.o. ovime obavještava sud i stečajnog upravitelja o nastalog promjeni na strani stečajnog vjerovnika ESB d.d., koji je svoju prijavljenu i priznatu tražbinu ustupio novom vjerovniku B2 Kapital d.o.o temeljem sklopljenog UGOVORA O PRIJENOSU od 13. lipnja 2016., kojim je na društvo B2 KAPITAL d.o.o. preneseno potraživanje iz UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU br. 5104083027 od 08.09.2008. i pripadajućeg ANEKSA br. 1 od 09.06.2011., sklopljenih između ESB d.d. kao kreditora i pravnog prednika ovdje Stečajnog dužnika, društva S. Stanišak d.o.o., Gornja Pušća, Kumrovečka 149/a, OIB: 19231575014, kao korisnika (dalje u tekstu: „Pravni prednik stečajnog dužnika“).

Dokaz:

- Ovjerena kopija Ugovora o prijenosu;

Potraživanje iz prethodno opisanog ugovora o kreditu ESB d.d. je prijavila u stečajni postupak koji se vodio nad Pravnim prednikom stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-848/2013. te je isto utvrđeno sudskim Rješenjem od 22. listopada 2013. u iznosu od 6.145.313,46 hrk.

B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41 10000 Zagreb, Hrvatska | Tel.: +385 1 560 5540 Fax: +385 1 560 5541 | E-mail: centar@b2kapital.hr | www.b2kapital.hr
Matični broj: 04006740 | OIB: 57509775367 | Trgovački sud u Zagrebu Broj upisa: T1-18/40124-2 | Temeljni kapital: 514.780.000,00 HRK uplaćen u cijelosti
Uprava: Ivan Mihoković, predsjednik uprave; Igor Androšević, član uprave; Tanja Miličević Presečki, član uprave
Banka: Addiko Bank d.d. | Transakcijski račun: IBAN: HR9225000091101401685 | SWIFT: HAABHR22

Dokaz:

- uvid u dokumentaciju u ovosudnom stečajnom spisu broj St-848/2013;

Moli se i predlaže da sud evidentira opisanu činjenicu prijenosa tražbine, a eventualne isplate sredstava iz stečajne mase da se izvrše na račun novog stečajnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. otvoren u Addiko Bank d.d., račun broj: HR9225000091101401685, poziv na broj: 1689622-10591370-11004.


Zagreb, 11. ožujka 2019.

B2 KAPITAL d.o.o.,
koje zastupaju:



Mila Mück, dipl. iur.,
p.p. Su-796/16

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 1



Borna Balta, dipl. iur.,
p.p. Su-796/16

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

i

B2 KAPITAL d.o.o.

UGOVOR O PRIJENOSU

Ovaj Ugovor o prijenosu PRENESENIH PLASMANA („**UGOVOR**“) sklopili su dana 13. lipnja 2016.:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., kreditna institucija koja je osnovana i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka) i poslovnom adresom Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem 040001037 (OIB 23057039320), kao ustupitelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**USTUPITELJ**“); i
2. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, društvo s ograničenom odgovornošću koje je osnovano i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 41, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080859406 (OIB 57509775367), kao primatelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**PRIMATELJ**“),

u daljnjem tekstu zajedno „**STRANE**“, a svaki od njih pojedinačno „**STRANA**“.

BUDUĆI da su USTUPITELJ i PRIMATELJ dana 17. svibnja 2016. sklopili ugovor o kupoprodaji plasmana („**SPA**“), temeljem kojeg su se STRANE sporazumjele o kupnji i prodaji PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) pod uvjetima iz navedenog ugovora,

BUDUĆI da, u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a, USTUPITELJ ustupa PRENESENE PLASMANE PRIMATELJU, a PRIMATELJ prihvaća takav ustup na temelju ovog UGOVORA.



STOGA SADA, STRANE UGOVARAJU KAKO SLIJEDI:

1 Definicije i tumačenje

U ovom UGOVORU, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

„DUŽNIK(CI)“

znači, u odnosu na KREDITE, osobe koje imaju svojstvo korisnika kredita, nalogodavca (u slučaju garancije), imatelja računa ili neko slično svojstvo klijenta, kao i sve osobe koje preuzimaju obvezu prijevremene otplate, otplate ili na neki drugi način jamče za otplatu tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA (npr. kao sudužnik) ili s osnove GARANCIJE koja se tiče tih tražbina (npr. jamac ili izdavatelj garancije), kako slijedi:

S.STANIŠAK d.o.o. Donja Pušća, Kumrovačka, Gornja Pušća 149a, OIB: 19231575014, kao korisnik Kredita 1 („Dužnik 1“)

Stjepan Stanišak, Pušća, Kumrovečka 149a, OIB: 73463955387, kao jamac platac za Kredit 1 („Dužnik 2“)

„PRENESENI PLASMANI“

znači, u odnosu na KREDIT, (i) novčane tražbine USTUPITELJA s osnove tog KREDITA za prijevremenu otplatu, otplatu i plaćanje glavnice i za plaćanje kamata na tu glavicu te naknade, provizije, troškovi i svi drugi iznosi koji se trebaju platiti USTUPITELJU s osnove KREDITA (uključujući, bez ograničenja, zatezne kamate i ugovorne kazne), (ii) prava USTUPITELJA s osnove PRAVA RADI OSIGURANJA kojima se osigurava taj KREDIT te (iii) prava i koristi USTUPITELJA s osnove GARANCIJE kojom se osigurava taj KREDIT.

„KREDIT(I)“

znači

Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104083027 od 08.09.2008., Aneks br. 1 navedenog ugovora od 09.06.2011., sklopljeni između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 1“)



1
Sud



„GARANCIJA“

znači bilo koja garancija, jamstvo, odšteta ili slično osiguranje od gubitka koje je izdano USTUPITELJU ili u njegovu korist radi osiguranja pravovremenog plaćanja o dospijeću tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA i/ili naknade USTUPITELJU na ime šteta, gubitaka i/ili troškova koje USTUPITELJ ima zbog toga što DUŽNIK nije izvršio takvo plaćanje, kako slijedi:

Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104083027 od 19.09.2008. kojim Dužnik 2 jamči Ustupitelju za Kredit 1.

„HIPOTEKE“

znači prava radi osiguranja na nekretninama (uključujući odnosni(e) ugovor(e) o hipoteci) kojim se osiguravaju tražbine koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, kako slijedi:

založno pravo (hipoteka) upisano na sljedećoj nekretnini:

- upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, k.o. Markuševac, zk.ul. 5305, k.č.br. 179 – KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA površine 131 m² i DVORIŠTE površine 546 m², sveukupne površine 677 m²,

pod brojem **Z-51833/08** u iznosu od **EUR 615.000,00** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Ustupitelja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine, temeljem **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 823/08-1 od 09. rujna 2008. godine**

„KUPOPRODAJNA CIJENA“

koja je plaćena temeljem SPA-a na ime kupoprodaje i ustupa PRENESENIH PLASMANA.

„PRAVA RADI OSIGURANJA“

znači bilo kakva hipoteka, zalog, ustup ili prijenos radi osiguranja uključujući fiducijarni prijenos, kojim se osigurava dospjelo i pravovremeno plaćanje tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, uključujući HIPOTEKU.

2 USTUP

- 2.1 U skladu s odredbama i uvjetima SPA-a, USTUPITELJ ovime PRIMATELJU ustupa PRENESENE PLASMANE (uključujući PRAVA RADI OSIGURANJA i GARANCIJU(E)) s osnove KREDITA, a PRIMATELJ prihvaća takav ustup.
- 2.2 STRANE potvrđuju i suglasne su da ovaj UGOVOR predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu utvrđenom u prethodnom ČLANKU 2.1 i da ga je, kao takvog, PRIMATELJ obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski

postupci ovrhe, parnice, stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s PRENESENIM PLASMANIMA (npr. sudskim ovršiteljima, stečajnim upraviteljima, likvidatorima, sudovima) ukoliko PRIMATELJ stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava.

- 2.3 Sve odredbe i uvjeti kojima se uređuju kupoprodaja PRENESENH PLASMANA uključujući, između ostalog, prava i obveze STRANA te odgovornost STRANA, uređeni su SPA-om te STRANE ne snose bilo kakvu odgovornost temeljem ovog UGOVORA. Nadalje, ništa u ovom UGOVORU neće smanjiti ni/ili povećati/dodati odgovornost USTUPITELJA iz SPA-a. Posebno, PRIMATELJ je suglasan obeštetiti USTUPITELJA i štiti ga od svih obveza plaćanja prema PRIMATELJU u slučaju povrede obveze ili prekoračenja ograničenja odgovornosti iz SPA-a.

3 **Plaćanje KUPOPRODAJNE CIJENE**

PRIMATELJ je na datum ovog UGOVORA platio USTUPITELJU punu KUPOPRODAJNU CIJENU u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a.

4 **Dopuštenja za upis (*clausulae intabulandi*)**

4.1 **HIPOTEKE**

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi uknjižbu prijenosa HIPOTEKA u zemljišnim knjigama odnosnih općinskih sudova, **na ime i u korist PRIMATELJA.**

4.2 **Ostala PRAVA RADI OSIGURANJA**

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi upis prijenosa PRAVA RADI OSIGURANJA (i/ili bilo koji drugi odgovarajući upis) u odnosnoj javnoj knjizi odgovarajućeg voditelja javne knjige i da, općenito, provede bilo kakav drugi način prijenosa tih PRAVA RADI OSIGURANJA, **na ime i u korist PRIMATELJA.**

5 **Formalnosti i troškovi upisa**

PRIMATELJ će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za preregistraciju PRAVA RADI OSIGURANJA u odgovarajućim javnim registrima u skladu s odredbama mjerodavnog prava. PRIMATELJ će snositi sve troškove i naknade.

6 **Djelomična nevaljanost**

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog UGOVORA jest ili se ispostavi ništetnom, nevaljanom ili iz bilo kojeg razloga bez pravnog učinka, STRANE su suglasne da to neprijeporno neće utjecati na valjanost ili pravni učinak preostalih odredaba te da će ovaj UGOVOR ostati valjan i proizvoditi pravne učinke, osim ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka, pri čemu nijedna STRANA ne mora tvrditi i dokazati namjeru STRANA da zadrži ovaj UGOVOR na snazi čak i bez



ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka. Smatrat će se da je ništetna, nevaljana ili odredba bez pravnog učinka zamijenjena takvom valjanom odredbom s pravnim učinkom koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža onome što su STRANE namjeravale ili što bi bile namjeravale u skladu sa svrhom ovog UGOVORA da su tu odredbu uzele u obzir u vrijeme sklapanja ovog UGOVORA. Prethodno navedeno primjenjivat će se *mutatis mutandis* na uklanjanje svih pravnih praznina u ovom UGOVORU.

7 Izmjene i dopune

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog UGOVORA moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake STRANE.

8 Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

8.1 Mjerodavno pravo

Ovaj UGOVOR podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom.

8.2 Jurisdikcija

Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori („ZAGREBAČKA PRAVILA“). Arbitražno vijeće će se sastojati od 3 (tri) arbitra imenovana u skladu sa ZAGREBAČKIM PRAVILIMA. Predsjednika arbitražnog vijeća imenuju druga dva arbitra. Mjesto svake takve arbitraže je Zagreb, Hrvatska. Jezik svakog takvog arbitražnog postupka je hrvatski. Odluka i pravorijek arbitražnog vijeća bit će konačni i obvezujući te neće podlijevati daljnjim sudskim preispitivanjima.

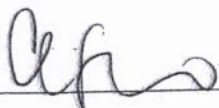
9 Jezik UGOVORA

Ovaj UGOVOR sklopljen je na hrvatskom jeziku.


10 Završna odredba

STRANE će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Primatelja, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika od kojih će 2 primjerka ovjerene preslike UGOVORA biti za potrebe Ustupitelja a ostale za potrebe Primatelja.

USTUPITELJ



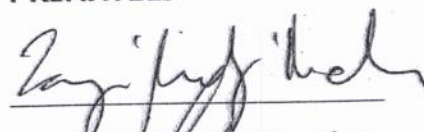
Potpisao: Christoph Schoefboeck,
predsjednik Uprave



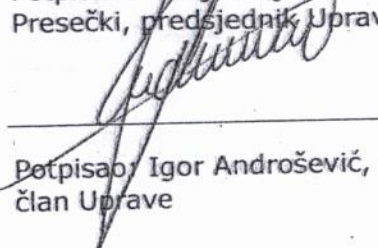
Potpisala: Slađana Jagar,
član Uprave

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 902

PRIMATELJ



Potpisala: Tanja Miljanić
Presečki, predsjednik Uprave



Potpisao: Igor Androšević,
član Uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3/a,
koje zastupaju predsjednik uprave **CHRISTOPH SCHOEFOECK** s adresom Rep.
Austrija, meni osobno poznat, i član uprave **SLAĐANA JAGAR** iz Zagreba,
Kraljevićeva 20, meni osobno poznata, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom
u registar Trgovačkog suda za broj MBS:040001037 na dan ovjere,
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
koje zastupaju predsjednik uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI** s adresom Zagreb,
Bulićeva 14, meni osobno poznata, i član uprave **IGOR ANDROŠEVIĆ** iz Zagreba,
Prečko 1 B, meni osobno poznat, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u
registar Trgovačkog suda za broj MBS:080859406 na dan ovjere,
u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 30,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
"-javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava"

BROJ: OV-8684/16
U Zagrebu, 14.06.2016.

JAVNOBILJEŽNICKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



155
Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Ugovor o prijenosu, ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša pod posl. br. OV-
8684/2016**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev
stranke: **KORANA STUPAR, OIB 60125834609, ROVINJ, ANDRONELLA -
ANDRONELLA 9.** Izvorna isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa
sobom stranka, a ista se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 40,00 kn.

Broj: OV-1790/2019
Zagreb, 08.03.2019.

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Ana Milković

