

13 St-1532/15-80 753

## OBRAZAC 20

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 13 St-1532/15-23

Dužnik: OLT d.d. u stečaju, OIB 74202566025, Kralja Petra Svačića 4, Osijek

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.05.2017. DO 31.08.2017.

U skladu sa člankom 89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

#### RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U nastavku nakon prethodnog Izvješća dostavljenog 31.05.2017. godine izvješćujem da sam postupio po odluci Odbora vjerovnika.

- Dana 01.06.2017. godine u Glasu Slavonije objavio sedmu prodaju pokretnina stečajnog dužnika, 639 predmeta po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje, što s PDV-om iznosi 3.137.144,06 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 23.06.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.
- Dana 09.08.2017. godine u Glasu Slavonije objavio osmu prodaju pokretnina stečajnog dužnika, 639 predmeta po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje, što s PDV-om iznosi 2.823.429,66 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda zakazano je 08.09. 2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić u 11,00 sati.
- Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 27.09.2016.godine i suglasnosti Odbora vjerovnika od 07.03.2017. godine da prihvaćaju procjenu ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina stečajnog dužnika, uputio sam Sudu prijedlog da zakaže ročište za određivanje vrijednosti nekretnina, nakon čega će Sud donijeti Zaključak o prodaji sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15) gdje će se utvrditi vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje.
- Nakon što je Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca temeljem našeg zahtjeva doznala na poseban račun stečajnog dužnika iznos 1.298.947,05 kuna za 64 radnika izvršio sam isplatu neisplaćenih plaća i otpremnine u bruto iznosu i uplatio na tekuće račune radnika.
- Isplaćene plaće za šest radnika za mjesec svibanj, lipanj i srpanj 2017. godine, kao i režijski troškovi, osim komunalne i vodne naknade, te razlika plaće po ugovoru za lipanj 2016.godine.
- Sa Ministarstvom financija Porezna uprava Područni ured Osijek 01.08.2017. godine potpisao Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) od dužnika OLT TRANSEO d.o.o. na iznos 960.974,75 kuna, koji je ustupio svoje pravo za povrat PDV-a u korist OLT d.d. u stečaju Osijek koji je na taj način naplatio svoja potraživanja od gore navedenog

e - ogk. pl.

754

dužnika. Ta će sredstva OLT d.d. u stečaju koristiti kao akontaciju PDV-a, odnosno iskoristiti će ih pri završnoj diobi vjerovnika za namirenje obveza prema RH MF Poreznoj upravi.

- Nastavio s naplatom potraživanja od kupaca, pokrenio ovrhe nad dužnicima.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu OLT d.d. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine), dugotrajna financijska imovina (udjeli) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

#### Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina čiju je procjenu izradio stalni sudski vještak prema odobrenju Skupštine vjerovnika od 27.09.2016.godine.

Nekretnine upisane kod Općinskog suda Osijek, Zemljišno-knjižni odjel

zk. ul. 15976 k.o. Osijek: - kč.br. 6656/1 četiri zgrade i dvor K.P. Svačića 4, površine 8.136 m2.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.630.000,00 kuna

- kč.br. 6656/3 osam zgrada i dvor K. P. Svačića 4, površine 22.258 m2.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 25.660.000,00 kuna.

- kč.br. 6656/4 deset zgrada i dvor K. P. Svačića 4, površine 28.652 m2.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 23.230.000,00 kuna.

Cjelokupna procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ukupne površine 59.046 m2 iznosi 62.520.000,00 kuna ili 8.303.684 eura.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja, koja ima priznatu tražbinu od 17.008.934,72 kuna, kao i razlučno pravo.

#### Pokretnine

Prema popisu pokretnina koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika prema procjeni sudskog vještaka nalazi se 639 predmeta. Radi lakšeg pregleda oprema je poslagana po grupama i to:

Grupa	Iznos (kn)
<b>Grupa 1:</b> vozila, strojevi i oprema s PDV-om kuna (Pod zalogom Porezne uprave - od rednog broja 1- 83)	3.269.880,00
<b>Grupa 2:</b> strojevi i oprema s PDV-om	2.238.960,00
<b>Grupa 3:</b> alati i uređaji u alatnici s PDV-om	336.350,00
<b>Grupa 4:</b> namještaj i informatička oprema s PDV-om	57.900,00
<b>Ukupno (1- 4) s PDV-om</b>	<b>5.903.090,00</b>

Napomena: grupa 2, 3 i 4 nisu opterećene zalogom.

Napominjem da nakon sedme prodaje po umanjenoj cijeni svaki puta po 10% u odnosu na prethodnu, što sada iznosi 3.137.144,06 kuna nema zainteresiranih kupaca. Nastavljamo dalje s prodajom uz smanjenu cijenu za 10%.

#### Udjeli

OLT d.d.u stečaju vlasnik je sljedećih udjela:

R. br.	Opis	Iznos (kn)
1.	OLT TRANSEO d.o.o. Osijek, knjigovodstvena vrijednost	41.000,00
2.	KLASTER POLJOMEHANIZACIJA d.o.o. knjigovodstvena vrijednost	15.000,00
3.	PROJEKT GRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, knjigovodstvena vrijednost	145.900,00
4.	BELJE TOS d.o.o.u stečaju, Kneževo, knjigovodstvena vrijednost	14.500,00
<b>Ukupno (1- 4)</b>		<b>216.400,00</b>

### Potraživanja

Potraživanja od kupaca na dan 18.05.2016. godine kada je otvoren stečajni postupak nad dužnikom iznosila su kako slijedi:

R. br.	Opis	Iznos (kn)
1.	Potraživanja od kupaca	6.979.677,00
2.	Potraživanja od države	34.355,00
<b>Ukupno (1- 2)</b>		<b>7.014.032,00</b>

Najveći dio potraživanja odnosi se na tvrtku "kćer" OLT TRANSEO d.o.o. Osijek u iznosu 4.702.272,91 kuna, a ostala potraživanja od 646.827,62 kuna odnose se na potraživanja od domaćih i ino kupaca, te potraživanja od kupaca iz predstečajne nagodbe. Svim kupcima koji imaju dugovanje prema stečajnom dužniku poslan je poziv na dobrovoljno podmirenje duga u protivnom se pokreće ovršni postupak. Do danas od kupaca je naplaćen iznos 1.664.931,47 kuna dok su nad ostalim dužnicima pokrenute ovrhe.

### Unovčena stečajna masa

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 18.05.2016. godine do 31.08.2017. godine iznosi 2.585.139,44 kuna, a odnosi se na naplatu potraživanja od kupaca, prihod od najma i režije te uplate rata za otkup stanova.

Pregled primitaka i izdataka od 18.05.2016. do 31.08.2017. godine

<b>PRIHOD</b>		<b>IZNOS (KN)</b>
Donos pri zatvaranju računa		
Kamata		83. 246,39
Napлата potraživanja (960.974,75 + 591.466,38)		10,92
Isplata HZZO		1.552. 441,13
Uplata blagajne		23. 135,84
Najam i režije		6. 108,11
Uplata rata za stanove		776. 638,77
<b>Ukupno</b>		<b>143. 558,28</b>
		<b>2. 585. 139,44</b>

<b>RAŠHOD</b>		<b>IZNOS (KN)</b>
Usluge		
Naknada banke		6.245,16
Plaća u stečaju		5. 966,55
Režijski troškovi		976. 861,53
Naknada za ceste i registracija vozila		515. 051,83
Plaćeni PDV		5226,68
Osiguranje		44. 452,67
		13. 160,43

Uredski materijal	199,75
Javni bilježnik	8.745,30
SKDD	3.763,24
Procjena pokretnina	10.000,00
Oglašavanje pokretnina	26.250,00
Akontacija PDV-a temeljem Rješenja Porezne uprave	960.974,75
<b>Ukupno</b>	<b>2.576.897,89</b>
<b>Stanje žiro računa sa 31.08.2017. godine</b>	<b>8.241,55</b>

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika uredno se vodi i odložena je u knjigovodstvenom servisu RAPTOR d.o.o. Osijek.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.
2. Prezentirati Odboru vjerovnika potraživanja od kupaca iz predstečajne nagodbe, s obzirom na rok otplate ponuditi kupcima diskont za jednokratnu otplatu duga.
3. Krenuti s prodajom vlasničkih udjela stečajnog dužnika.
4. Nastaviti s prodajom pokretnina stečajnog dužnika.
5. Po dobivenom Zaključku o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nastaviti s unovčenjem.

Osijek, 31. kolovoza 2017.

**OLT d.d.**  
- U STEČAJU -  
Osijek, Kralja P. Svačića 4  
OIB: 74202566025

STEČAJNI UPRAVITELJ  
*Filip Babić*  
Filip Babić