

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-803/2013

Dužnik : **BIZI d.o.o. u stečaju, Krste Frankopana 16, Slavonski Brod, OIB 69715618327**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

01.srpnja 2019. do 30. rujna 2019.

1./ Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju.

1.1.

- Ovosudnim zaključkom, broj gornji, od 24.rujna 2019., određeno je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan 28. listopad 2019.

U međuvremenu, uz suglasnost razlučnih vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod i H-Abduco d.o.o. Zagreb izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet unovčenja putem sudskog vještaka građevinske struke i ista je dostavljena razlučnim vjerovnicima radi ishoda suglasnosti, a nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka i procjenitelja dostavljen nadležnom sudu.

Predlaže se utvrditi slijedeće vrijednosti nekretnina:

a) nekretnina upisana u zk.ul.br. 12482 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 5787/24 u iznosu od 4.712.500,00 kn

b) nekretnina upisana u zk.ul.br. 12176 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč.br.5787/6 – u iznosu od 221.250,00 kn
- kč.br.5787/7 – u iznosu od 1.013.750,00 kn
- kč.br.5787/28 – u iznosu od 95.250,00 kn
- kč.br.5787/29 – u iznosu od 47.000,00 kn
- kč.br.5787/31 – u iznosu od 2.287.500,00 kn
- kč.br.5787/32 – u iznosu od 1.487.500,00 kn
- kč.br.5787/33 – u iznosu od 1.183.750,00 kn
- kč.br.5787/35 – u iznosu od 15.375,00 kn
- kč.br.5787/36 – u iznosu od 15.375,00 kn
- kč.br.5787/37 – u iznosu od 15.375,00 kn

UKUPNO:.....6.382.125,00 kn – predlaže se skupni predmet prodaje

c) nekretnina upisana u zk.ul.br. 12215 k.o. Slavonski Brod

- kč.br.1239/162 i kč.br. 1239/163 – u iznosu od 266.250,00 kn – predlaže se skupni predmet prodaje

d) nekretnina upisana u zk.ul.b. 454 k.o. Šušnjevc

- kč.br. 831 – u iznosu od 3.062.500,00 kn
- kč.br. 832 – u iznosu od 20.500,00 kn

UKUPNO:.....3.083.000,00 KN - predlaže se skupni predmet prodaje

Iznos od **1.443.830,00 kn** rezerviran je na računu stečajnog dužnika :

R.br.	U korist:	Iznos:	Rezervacija izvršena na:	Osnov:
1.	Republika Hrvatska	1.241.000,00 kn	Žiro račun steč.dužnika	oduzimanje imov.koristi K-5/2016.
2.	Republika Hrvatska	93.510,00 kn	Žiro račun steč. dužnika	2/P-429/2018
3.	Republika Hrvatska	100.000,00 kn	Žiro račun steč.dužnika	Novčana kazna K-5/2016
4.	Državni proračun RH	9.320,00 kn	Žiro račun steč.dužnika	Troš.građ.vješ.K-5/2016

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine :

* nekretnine:

upisane u zk.ul.br. 12176 k.o. Slavonski Brod

1. -kč.br. 5787/6 –Put u Osječkoj ulici od 1440 m2
2. -kč.br. 5787/6– Put u Osječkoj ulici od 7023 m2
3. -kč.br. 5787/28-Graba u Osječkoj ulici sa 618 m2
4. -kč.br. 5787/29-Graba u Osječkoj ulici sa 305 m2
5. -kč.br. 5787/31-Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m2
6. -kč.br. 5787/32-Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m2
7. -kč.br. 5787/33-Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m2
8. -kč.br. 5787/35-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
9. -kč.br. 5787/36-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
10. -kč.br. 5787/37-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2

*Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12482 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m2

*Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12215 k.o. Slav. Brod

-kč.br. 1239/162 – Gradilište u ul. F. Cejtnara od 416 m2,

-kč.br. 1239/163 – Gradilište u ul. F. Cejtnara od 429 m2

(tereta nema)

*Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11560 k.o. Slav. Brod, kč.br. 4595/15 – Neplodno u K. Tomislava od 988 m2

(tereta nema)

*Nekretnine upisane u zk.ul.br. 454 k.o. Šušnjevci, kč.br. 831 – Oranica Foltovača gornja od 415854 m2 -

kč.br. Kanal Foltovača Gornja od 2780 m2

* Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7013 k.o. Pag, kč.br. 8149/1 Vinograd u Bošane od 1000 m2 u 3/6 dijela (

tereta nema)

2./ Pokretnine:

Osobno vozilo marke BMW broj šasijske:WBANR71060CR06684

Radni stol, regal za spise, stolice, računalo Philips, Štampač

Tablica 1. Priljev i odljev novčanih sredstava u razdoblju od 01.07.2019. do 30.09.2019.

PRILJEV	
Prethodno stanje;	1.665.345,40 kn
Pasivna kamata	4,20 kn
Najam nekretnine	6.250,00 kn
UKUPNO (priljev)	1.671.599,60 kn
ODLJEV	

Naknada za usluge platnog prometa	107,60 kn
Knjigovodstvene usluge	1.250,00 kn
Materijalni troškovi	150,00 kn
Pristojba na žalbu	300,00 kn
PDV	548,78 kn
Ukupno (odljev)	2.356,38 kn
Stanje na dan 30.09.2019.	1.669.243,22 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- pristup na ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina
- namirenje predujma za ovršni postupak pred FINA

Slavonski Brod, 03. listopad 2019.

Stečajna upraviteljica