



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 3. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 upisane u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić - z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to:

a) 12. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Parkirno garažno mjesto PMG. 125. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom, kupcu KALLOS d.o.o. Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72a, OIB: 87713774358, određene rješenjem broj St-6578/16-1272 od 20. veljače 2020.

b) 66. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), Parkirno garažno mjesto PMG. 35. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,85 m², u nacrtu označenu plavom bojom, kupcu KALLOS d.o.o. Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72a, OIB: 87713774358, određene rješenjem broj St-6578/16-1272 od 20. veljače 2020.

II Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu MARIU VUNIĆU, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to:

a) z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 12. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Parkirno garažno mjesto PMG. 125. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić

b) z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 66. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), Parkirno garažno mjesto PMG. 35. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,85 m², u nacrtu označenu plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić

III Kupac nekretnine MARIO VUNIĆ, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi

u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos:

- a) od 41.825,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 206881 i P2: 149934) postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi
- b) od 50.425,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 206857 i P2: 149896) postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi

IV Ako kupac ne položi kupovnine određene točkom III ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

V Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-14533/17 od 31. svibnja 2017.,

- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-12652/19 od 5. lipnja 2019.,

- založno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, pod brojem Z-5290/08 od 2. prosinca 2008.,

- založno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, pod brojem Z-1371/10 od 9. travnja 2010.g.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zatrešić upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč. II ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu iz točke III ovog rješenja.

VIII Nekretnine iz točke II ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja.

IX Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zatrešić u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki II ovog rješenja.

Obrazloženje

Kupac KALLOS d.o.o. Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72a, OIB: 87713774358 sudjelovao je na elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE identifikatori nadmetanja 20688 i 20685, identifikator predmeta prodaje 12539 i 12537.

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 20. veljače 2020. kupcu KALLOS d.o.o. Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72a, OIB: 87713774358 dosuđene su nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika.

S obzirom da kupac KALLOS d.o.o. Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72a, OIB: 87713774358 nije uplatio razliku kupovnine prema rješenju o dosudi od 20. veljače 2020., valjalo je riješiti kao pod točkom I.

Kupcu neće biti vraćena uplaćena jamčevina sukladno čl. 106 st. 3 OZ-a, već će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, odnosno dosudi.

Toč. III rješenja o dosudi od 20. veljače 2020., određeno je kako će u slučaju nepolaganja kupovine od strane KALLOS d.o.o. Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72a, OIB: 87713774358 u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, sud posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Slijedeću nižu cijenu ponudio je kupac Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 u iznosu pod a) od 41.825,00 kn i pod b) 50.425,00 kn, stoga mu je kao slijedećem najboljem ponuđaču predmetne nekretnine valjalo i dosuditi slijedom čega je temeljem članka 103. stavak 4., 106. i 108. OZ riješeno kao u stavcima II. - VIII izreke.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. III ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. V i VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VIII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. IX utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. X određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 3. ožujka 2021.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac MARIO VUNIĆ, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658
3. KALLOS d.o.o. Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72a,
4. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A
5. Porezna uprava Zagreb
6. FINA nakon pravomoćnosti
7. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-17db4**

Kontrolni broj: **0d260-fc9aa-1323b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.