

Ref

KONIKOM d.o.o. u stečaju
31000 Osijek, ul. Jablanova 43
OIB 99644455223
IBAN 70 24070001100378530
stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica
broj 6 St-289/2012

1768
687 289/12-386

013-37

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

Predmet: zakazivanje ročišta za podjelu kupovnine
s prijedlogom podjele
neposredno uručeno s privicima

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Prilog
16-02-2017
Podneta
Plaćeno
Primljena vrijednost (novac, državni čekovi i sl.)
Potpis djetelnika

Predlažem da sud zakaže ročište za podjelu kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika u Valpovu, Donjem Miholjcu i Slatini koje su unovčene prema prijedlozima i prikazima svih troškova koji se prilažu.

Svim razlučnim vjerovnicima su prijedlozi podjele kupovnine dostavljeni i isti dali na prijedlog svoju suglasnost (izuzev Sistem Direkta d.o.o. koji se nije očitovao) i o tome se dostavljaju dokazi na spis.

1. Nekretnina u Valpovu

Kupac: SLATINSKA BANKA d.d. SLATINA

Predmet prodaje: NEKRETNINA KOJA SE VODI U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KOD OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA VALPOVO, ZK. ODJEL VALPOVO K.O. VALPOVO UPISANE U ZK.UL. 3739, KČ.BR. 2573/1 STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA I DVORIŠTE U UL. OSJEČKA 4,6 S 703 M2, OD TOGA STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA S 540 M2 I DVORIŠTE S 163 M2 I TO: PODULOŽAK 2
2 ETAŽA 1161/10000 - POSLOVNI PROSTOR PP2, ULAZ B U PRIZEMLJU I I. KATU, UKUPNE KORISNE POVRŠINE 183,49 M2 S BALKONOM KAO SPOREDNI DIJELOM, U DIOBNOM PLANU OZNAČENO CRVENOM BOJOM

Iznos kupovnine: 960.000,00 kn

Opis	Iznos
Neunovčena imovina	636.521,37
Unovčena imovina	38.052.327,39
Ukupno imovina	38.688.848,76
Nekretnina - predmet diobe	960.000,00
Udio u ukupnoj imovini	2,4813%

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Troškovi sukladno čl. 170. st. 1 SZ	48.000,00
	5% sukladno čl.170.st.1 SZ (960.000,00 x 5%)	48.000,00
II.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170. st. 2 SZ	25.977,61
1.	Procjena nekretnina	5.266,67

2.	Troškovi objave oglasa	5.144,76
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak nagrade * udio nekretnine u ukupnoj imovini)	15.566,18
III.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)	73.977,61
IV.	Namirenje razlučnog vjerovnika	886.022,39
	Privredna banka d.d.Zagreb	886.022,39

Iznos od 73.977,61 kn treba isplatiti na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN HR 70 2407 0001 1003 7853 0.

Iznos od 886.022,39 kn isplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika Privredna banka d.d. Zagreb broj IBAN HR 64 2340 0091 000 0001 3, poziv na broj HR 05 23600013-524151-7.

2.Nekretnina u Slatini

Kupac: INFOKOM d.o.o. Osijek, Hutlerova 41, OIB: 11993450565

Predmet prodaje: NEKRETNINA KOJA SE VODI U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KOD OPĆINSKOG SUDA U SLATINI K.O. PODRAVSKA SLATINA, UPISANE U ZK.UL. 5843, KČ.BR. 3569/3 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE V. NAZORA 6 S 370 M2, OD TOGA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE VLADIMIRA NAZORA 6 S 345 M2 I DVORIŠTE VLADIMIRA NAZORA S 25 M2 I TO:
 PODULOŽAK 1
 1. ETAŽA 325/10000 - LOKAL BR.1 U ETAŽI PRIZEMLJA UKUPNE KORISNE POVRŠINE 186,00 M2 SASTAVLJEN OD PRODAJNOG PROSTORA, U ELABORATU OBOJAN PLOVOM BOJOM

Iznos kupovnine: 700.420,00 kn

Opis	Iznos
Neunovčena imovina	458.296,00
Unovčena imovina	38.052.327,39
Ukupno imovina	38.510.623,39
Nekretnina - predmet diobe	700.420,00
Udio u ukupnoj imovini	1,8188%

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Troškovi sukladno čl. 170. st. 1 SZ	35.021,00
	5% sukladno čl.170.st.1 SZ (700.420,00 x 5%)	35.021,00
II.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170. st. 2 SZ	20.997,52
1.	Procjena nekretnina	5.266,67
2.	Troškovi objave oglasa	6.069,76
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak nagrade * udio nekretnine u ukupnoj imovini)	9.661,09
III.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)	56.018,52
IV.	Namirenje razlučnog vjerovnika	644.401,48
	B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367	644.401,48

Iznos od 56.018,52 kn treba isplatiti na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN HR 70 2407 0001 1003 7853 0.

1770

Iznos od 644.401,48 kn kn isplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb IBAN HR 92 2500 0091 1014 0168 5 poziv na broj 5105548373.

3. Nekretnina u Donjem Miholjcu

Kupac: EXPERT d.o.o. Našice, Trg Dr. F. Tuđmana 15/I/1, OIB: 89249500835
Damir Kujundžić vl. Obrta Očna optika Oculus, Osijek, Vlačška 13,
OIB: 75693638154

Predmet prodaje: NEKRETNINA KOJA SE VODI U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KOD OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA VALPOVO, ZK. ODJEL VALPOVO K.O. DONJI MIHOLJAC UPISANE U ZK.UL. 3439, KČ.BR. 844/1 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU S 2673 m²
UDIO 0/0
Poslovni prostor ukupne površine 261 m², skladište površine od 60m² i sanitarni čvor sa 2m² u prizemlju stambene zgrade u D. Miholjcu, Kolodvorska ulica br. 1

Iznos kupovnine: 770.485,00 kn

Opis	Iznos
Neunovčena imovina	458.296,00
Unovčena imovina	38.052.327,39
Ukupno imovina	38.510.623,39
Nekretnina - predmet diobe	770.485,00
Udio u ukupnoj imovini	2,0007%

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Troškovi sukladno čl. 170. st. 1 SZ	38.524,25
	5% sukladno čl.170.st.1 SZ (770.485,00 x 5%)	38.524,25
II.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170. st. 2 SZ	21.963,94
1.	Procjena nekretnina	5.266,67
2.	Troškovi objave oglasa	6.069,76
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak nagrade * udio nekretnine u ukupnoj imovini)	10.627,51
III.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)	60.488,19
IV.	Namirenje razlučnog vjerovnika	709.996,81
1.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928	559.268,09
2.	SISTEM DIRECT d.o.o. Zagreb, OIB: 75602799106	150.728,72

Iznos od 60.488,19 kn treba isplatiti na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN HR 70 2407 0001 1003 7853 0.

Iznos od 559.268,09 kn treba isplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb IBAN HR 91 2500 0091 1013 8608 6 poziv na broj :05 11001612-619000033.

Iznos od 150.728,72 kn treba isplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika SISTEM DIRECT d.o.o. Zagreb IBAN HR 83 2402 0061 1005 9768 5.

U Vinkovcima, 16.veljače 2017. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagr, odvjetnica

KONTROLA
USJECAJ
OSIJEK Ulica Jadranska 43
IB 59614455223

1771

Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj: 6 St-289/12
KONIKOM d.o.o. u stečaju
Osijek, Ul. Jablanova 43
OIB: 99644455223
Stečajna upraviteljica: Nada Gagro

PRIJEDLOG PODJELE KUPOVNINE

Kupac: EXPERT d.o.o. Našice, Trg Dr. F. Tuđmana 15/I/1, OIB: 89249500835
Damir Kujundžić vl. Obrta Očna optika Oculus, Osijek, Vlaščka 13,
OIB: 75693638154

Predmet prodaje: NEKRETNINA KOJA SE VODI U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KOD
OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA VALPOVO, ZK. ODJEL
VALPOVO K.O. DONJI MIHOLJAC UPISANE U ZK.UL. 3439, KČ.BR. 844/1
KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU S 2673 m²

UDIO 0/0

Poslovni prostor ukupne površine 261 m², skladište površine od 60m² i sanitarni
čvor sa 2m² u prizemlju stambene zgrade u D. Miholjcu, Kolodvorska ulica br. 1

Iznos kupovnine: **770.485,00 kn**

Opis	Iznos
Neunovčena imovina	458.296,00
Unovčena imovina	38.052.327,39
Ukupno imovina	38.510.623,39
Nekretnina - predmet diobe	770.485,00
Udio u ukupnoj imovini	2,0007%

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Troškovi sukladno čl. 170. st. 1 SZ	38.524,25
	5% sukladno čl.170.st.1 SZ (770.485,00 x 5%)	38.524,25
II.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170. st. 2 SZ	21.963,94
1.	Procjena nekretnina	5.266,67
2.	Troškovi objave oglasa	6.069,76
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak nagrade * udio nekretnine u ukupnoj imovini)	10.627,51
III.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)	60.488,19
IV.	Namirenje razlučnog vjerovnika	709.996,81
1.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928	559.268,09
2.	SISTEM DIRECT d.o.o. Zagreb, OIB: 75602799106	150.728,72

PREGLED UNOVČENE I NEUNOVČENE IMOVINE

1772

Red. br.	Opis	Iznos	% udio u ukupnoj imovini
I.	Neunovčena imovina	458.296,00	1,1901%
1.	Nekretnina Osijek, oranica zk.ul. 17823	458.296,00	1,1901%
II.	Unovčena imovina	38.052.327,39	98,8099%
1.	Nekretnina Osijek (Prvi Faktor)	3.253.283,14	8,4478%
2.	Nekretnina Osijek (Erste bank d.d.)	12.534.954,12	32,5493%
3.	Nekretnina Beli Manastir (Sivoš Ivana vl. obrta UTO)	1.018.778,00	2,6454%
4.	Nekretnina Našice	277.541,00	0,7207%
5.	Nekretnina Virovitica	654.762,00	1,7002%
6.	Nekretnina Valpovo	960.000,00	2,4928%
7.	Nekretnina Slatina	700.420,00	1,8188%
8.	Nekretnina Slavonski Brod	2.206.904,00	5,7306%
9.	Nekretnina Donji Miholjac	770.485,00	2,0007%
10.	Naplaćena potraživanja od kupaca	6.818.168,13	17,7046%
11.	Naplaćena potraživanja od kupaca u maloprodaji (umanjeno za NV robe)	7.381.069,45	19,1663%
12.	Naplaćeni troškovi ovrha i zateznih kamata	1.160.554,67	3,0136%
13.	Kamate i ostali financijski prihodi	40.507,90	0,1052%
14.	Naplata štete iz redovnog poslovanja	4.448,50	0,0116%
15.	Naplaćena potraživanja po osnovi pozajmica prije stečaja	270.451,48	0,7023%
III.	Sveukupno imovina	38.510.623,39	100,0000%

2

Nekretnina - predmet diobe	Iznos kupovnine	Udio u ukupnoj imovini
Nekretnina Donji Miholjac	770.485,00	2,0007%

177

Red. br.	Opis	Unovčeno do 31.08.2015.	Unovčeno nakon 01.09.2015.	Ukupno unovčeno
1.	Nekretnina Osijek (Prvi Faktor)	3.253.283,14		3.253.283,14
2.	Nekretnina Osijek (Erste bank d.d.)	12.534.954,12		12.534.954,12
3.	Nekretnina Beli Manastir (Sivoš Ivana vl. obrta UTO)		1.018.778,00	1.018.778,00
4.	Nekretnina Našice		277.541,00	277.541,00
5.	Nekretnina Virovitica		654.762,00	654.762,00
6.	Nekretnina Valpovo		960.000,00	960.000,00
7.	Nekretnina Slatina		700.420,00	700.420,00
8.	Nekretnina Slavonski Brod		2.206.904,00	2.206.904,00
9.	Nekretnina Donji Miholjac		770.485,00	770.485,00
10.	Naplaćena potraživanja od kupaca	6.271.455,62	546.712,51	6.818.168,13
11.	Naplaćena potraživanja od kupaca u maloprodaji (umanjeno za NV robe)	6.842.408,47	538.660,98	7.381.069,45
12.	Naplaćeni troškovi ovrha i zateznih kamata	742.498,62	418.056,05	1.160.554,67
13.	Kamate i ostali financijski prihodi	35.325,88	5.182,02	40.507,90
14.	Naplata štete iz redovnog poslovanja	4.448,50		4.448,50
15.	Naplaćena potraživanja po osnovi pozajmica prije stečaja	265.951,48	4.500,00	270.451,48
	Unovčena imovina	29.950.325,83	8.102.001,56	38.052.327,39

Opis	Iznos	%	Ukupna nagrada	Iznos nagrade
Ukupno unovčena imovina	38.052.327,39	100,00%		
od toga:				
Po staroj Uredbi	29.950.325,83	78,71%	300.000,00	Neto 236.124,79
Po novoj Uredbi	8.102.001,56	21,29%	630.000,00	Bruto 134.137,94

Nagrada	Bruto	Neto	Doprinos 7,5%	Ukupno trošak
Po staroj Uredbi	359.990,23	236.124,79	26.999,27	386.989,49
Po novoj Uredbi	134.137,94	87.983,76	10.060,35	144.198,29
Ukupno trošak nagrade	494.128,17	324.108,55	37.059,61	531.187,78

Opis	Iznos
Ukupan trošak nagrade	531.187,78
Udio nekretnine u ukupnoj imovini	2,0007%
Ukupan trošak nagrade	10.627,51

Pregled troškova objave oglasa – Glas Slavonije

Nekretnina	1 javna dražba	2 javna dražba	3 javna dražba	4 javna dražba	5 javna dražba	6 javna dražba	7 javna dražba	8 javna dražba	9 javna dražba	10 javna dražba	Ukupno trošak objave oglasa
Našice	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	616,67	616,67			4.404,76
Virovitica	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	616,67	616,67			4.404,76
Slavonski Brod	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	616,67	616,67	740,00	925,00	6.069,76
Valpovo	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	616,67	616,67	740,00		5.144,76
Slatina	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	616,67	616,67	740,00	925,00	6.069,76
Beli Manastir	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57					3.171,43
Donji Miholjac	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	616,67	616,67	740,00	925,00	6.069,76
Osijek - oranica									740,00	925,00	1.665,00
Ukupno	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00	37.000,00

U Osijeku, 11.02.2017. godine

Stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

KONIKOM d.o.o.
U STEČAJU
OSIJEK, ulica ... 43
OIB 99644...

Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj: 6 St-289/12
KONIKOM d.o.o. u stečaju
Osijek, Ul. Jablanova 43
OIB: 99644455223
Stečajna upraviteljica: Nada Gagro

PRIJEDLOG PODJELE KUPOVNINE

Kupac: EXPERT d.o.o. Našice, Trg Dr. F. Tuđmana 15/II/1, OIB: 89249500835
Damir Kujundžić vl. Obrta Očna optika Oculus, Osijek, Vlačka 13,
OIB: 75693638154

Predmet prodaje: NEKRETNINA KOJA SE VODI U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KOD
OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA VALPOVO, ZK. ODJEL
VALPOVO K.O. DONJI MIHOLJAC UPISANE U ZK.UL. 3439, KČ.BR. 844/1
KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU S 2673 m²

UDIO 0/0

Poslovni prostor ukupne površine 261 m², skladište površine od 60m² i sanitarni
čvor sa 2m² u prizemlju stambene zgrade u D. Miholjcu, Kolodvorska ulica br. 1

Iznos kupovnine: 770.485,00 kn

Opis	Iznos
Neunovčena imovina	458.296,00
Unovčena imovina	38.052.327,39
Ukupno imovina	38.510.623,39
Nekretnina - predmet diobe	770.485,00
Udio u ukupnoj imovini	2,0007%

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Troškovi sukladno čl. 170. st. 1 SZ	38.524,25
	5% sukladno čl.170.st.1 SZ (770.485,00 x 5%)	38.524,25
II.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170. st. 2 SZ	21.963,94
1.	Procjena nekretnina	5.266,67
2.	Troškovi objave oglasa	6.069,76
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak nagrade * udio nekretnine u ukupnoj imovini)	10.627,51
III.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)	60.488,19
IV.	Namirenje razlučnog vjerovnika	709.996,81
1.	H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928	559.268,09
2.	SISTEM DIRECT d.o.o. Zagreb, OIB: 75602799106	150.728,72

PREGLED UNOVČENE I NEUNOVČENE IMOVINE

Red. br.	Opis	Iznos	% udio u ukupnoj imovini
I.	Neunovčena imovina	458.296,00	1,1901%
1.	Nekretnina Osijek, oranica zk.ul. 17823	458.296,00	1,1901%
II.	Unovčena imovina	38.052.327,39	98,8099%
1.	Nekretnina Osijek (Prvi Faktor)	3.253.283,14	8,4478%
2.	Nekretnina Osijek (Erste bank d.d.)	12.534.954,12	32,5493%
3.	Nekretnina Beli Manastir (Sivoš Ivana vl. obrta UTO)	1.018.778,00	2,6454%
4.	Nekretnina Našice	277.541,00	0,7207%
5.	Nekretnina Virovitica	654.762,00	1,7002%
6.	Nekretnina Valpovo	960.000,00	2,4928%
7.	Nekretnina Slatina	700.420,00	1,8188%
8.	Nekretnina Slavonski Brod	2.206.904,00	5,7306%
9.	Nekretnina Donji Miholjac	770.485,00	2,0007%
10.	Naplaćena potraživanja od kupaca	6.818.168,13	17,7046%
11.	Naplaćena potraživanja od kupaca u maloprodaji (umanjeno za NV robe)	7.381.069,45	19,1663%
12.	Naplaćeni troškovi ovrha i zateznih kamata	1.160.554,67	3,0136%
13.	Kamate i ostali financijski prihodi	40.507,90	0,1052%
14.	Naplata štete iz redovnog poslovanja	4.448,50	0,0116%
15.	Naplaćena potraživanja po osnovi pozajmica prije stečaja	270.451,48	0,7023%
III.	Sveukupno imovina	38.510.623,39	100,0000%

Nekretnina - predmet diobe	Iznos kupovnine	Udio u ukupnoj imovini
Nekretnina Donji Miholjac	770.485,00	2,0007%

1777

Red. br.	Opis	Unovčeno do 31.08.2015.	Unovčeno nakon 01.09.2015.	Ukupno unovčeno
1.	Nekretnina Osijek (Prvi Faktor)	3.253.283,14		3.253.283,14
2.	Nekretnina Osijek (Erste bank d.d.)	12.534.954,12		12.534.954,12
3.	Nekretnina Beli Manastir (Sivoš Ivana vl. obrta UTO)		1.018.778,00	1.018.778,00
4.	Nekretnina Našice		277.541,00	277.541,00
5.	Nekretnina Virovitica		654.762,00	654.762,00
6.	Nekretnina Valpovo		960.000,00	960.000,00
7.	Nekretnina Slatina		700.420,00	700.420,00
8.	Nekretnina Slavonski Brod		2.206.904,00	2.206.904,00
9.	Nekretnina Donji Miholjac		770.485,00	770.485,00
10.	Naplaćena potraživanja od kupaca	6.271.455,62	546.712,51	6.818.168,13
11.	Naplaćena potraživanja od kupaca u maloprodaji (umanjeno za NV robe)	6.842.408,47	538.660,98	7.381.069,45
12.	Naplaćeni troškovi ovrha i zateznih kamata	742.498,62	418.056,05	1.160.554,67
13.	Kamate i ostali financijski prihodi	35.325,88	5.182,02	40.507,90
14.	Naplata štete iz redovnog poslovanja	4.448,50		4.448,50
15.	Naplaćena potraživanja po osnovi pozajmica prije stečaja	265.951,48	4.500,00	270.451,48
	Unovčena imovina	29.950.325,83	8.102.001,56	38.052.327,39

Opis	Iznos	%	Ukupna nagrada	Iznos nagrade
Ukupno unovčena imovina	38.052.327,39	100,00%		
od toga:				
Po staroj Uredbi	29.950.325,83	78,71%	300.000,00	Neto 236.124,79
Po novoj Uredbi	8.102.001,56	21,29%	630.000,00	Bruto 134.137,94

Nagrada	Bruto	Neto	Doprinos 7,5%	Ukupno trošak
Po staroj Uredbi	359.990,23	236.124,79	26.999,27	386.989,49
Po novoj Uredbi	134.137,94	87.983,76	10.060,35	144.198,29
Ukupno trošak nagrade	494.128,17	324.108,55	37.059,61	531.187,78

Opis	Iznos
Ukupan trošak nagrade	531.187,78
Udio nekretnine u ukupnoj imovini	2,0007%
Ukupan trošak nagrade	10.627,51

Pregled troškova objave oglasa – Glas Slavonije

Nekretnina	1 javna dražba	2 javna dražba	3 javna dražba	4 javna dražba	5 javna dražba	6 javna dražba	7 javna dražba	8 javna dražba	9 javna dražba	10 javna dražba	Ukupno trošak objave oglasa
Našice	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	616,67	616,67			4.404,76
Virovitica	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	616,67	616,67			4.404,76
Slavonski Brod	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	616,67	616,67	740,00	925,00	6.069,76
Valpovo	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	616,67	616,67	740,00		5.144,76
Slatina	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	616,67	616,67	740,00	925,00	6.069,76
Beli Manastir	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57					3.171,43
Donji Miholjac	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	528,57	616,67	616,67	740,00	925,00	6.069,76
Osiijek - oranica									740,00	925,00	1.665,00
Ukupno	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00	37.000,00

U Osijeku, 11.02.2017. godine

Stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

KOMOD d.o.o.
OSIJEK, 11.02.2017. 43
210 998 000

1779

Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj: 6 St-289/12
KONIKOM d.o.o. u stečaju
Osijek, Ul. Jablanova 43
OIB: 99644455223
Stečajna upraviteljica: Nada Gagro

PRIJEDLOG PODJELE KUPOVNINE

Kupac: INFOKOM d.o.o. Osijek, Hutlerova 41, OIB: 11993450565

Predmet prodaje: NEKRETNINA KOJA SE VODI U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KOD OPĆINSKOG SUDA U SLATINI K.O. PODRAVSKA SLATINA, UPISANE U ZK.UL. 5843, KČ.BR. 3569/3 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE V. NAZORA 6 S 370 M2, OD TOGA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE VLADIMIRA NAZORA 6 S 345 M2 I DVORIŠTE VLADIMIRA NAZORA S 25 M2 I TO:
PODULOŽAK 1
1. ETAŽA 325/10000 - LOKAL BR.1 U ETAŽI PRIZEMLJA UKUPNE KORISNE POVRŠINE 186,00 M2 SASTAVLJEN OD PRODAJNOG PROSTORA, U ELABORATU OBOJAN PLAVOM BOJOM

Iznos kupovnine: 700.420,00 kn

Opis	Iznos
Neunovčena imovina	458.296,00
Unovčena imovina	38.052.327,39
Ukupno imovina	38.510.623,39
Nekretnina - predmet diobe	700.420,00
Udio u ukupnoj imovini	1,8188%

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Troškovi sukladno čl. 170. st. 1 SZ	35.021,00
	5% sukladno čl.170.st.1 SZ (700.420,00 x 5%)	35.021,00
II.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170. st. 2 SZ	20.997,52
1.	Procjena nekretnina	5.266,67
2.	Troškovi objave oglasa	6.069,76
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak nagrade * udio nekretnine u ukupnoj imovini)	9.661,09
III.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)	56.018,52
IV.	Namirenje razlučnog vjerovnika	644.401,48
	B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367	644.401,48

PREGLED UNOVČENE I NEUNOVČENE IMOVINE

Red. br.	Opis	Iznos	% udio u ukupnoj imovini
I.	Neunovčena imovina	458.296,00	1,1901%
1.	Nekretnina Osijek, oranica zk.ul. 17823	458.296,00	1,1901%
II.	Unovčena imovina	38.052.327,39	98,8099%
1.	Nekretnina Osijek (Prvi Faktor)	3.253.283,14	8,4478%
2.	Nekretnina Osijek (Erste bank d.d.)	12.534.954,12	32,5493%
3.	Nekretnina Beli Manastir (Sivoš Ivana vl. obrta UTO)	1.018.778,00	2,6454%
4.	Nekretnina Našice	277.541,00	0,7207%
5.	Nekretnina Virovitica	654.762,00	1,7002%
6.	Nekretnina Valpovo	960.000,00	2,4928%
7.	Nekretnina Slatina	700.420,00	1,8188%
8.	Nekretnina Slavonski Brod	2.206.904,00	5,7306%
9.	Nekretnina Donji Miholjac	770.485,00	2,0007%
10.	Naplaćena potraživanja od kupaca	6.818.168,13	17,7046%
11.	Naplaćena potraživanja od kupaca u maloprodaji (umanjeno za NV robe)	7.381.069,45	19,1663%
12.	Naplaćeni troškovi ovrha i zateznih kamata	1.160.554,67	3,0136%
13.	Kamate i ostali financijski prihodi	40.507,90	0,1052%
14.	Naplata štete iz redovnog poslovanja	4.448,50	0,0116%
15.	Naplaćena potraživanja po osnovi pozajmica prije stečaja	270.451,48	0,7023%
III.	Sveukupno imovina	38.510.623,39	100,0000%

Nekretnina - predmet diobe	Iznos kupovnine	Udio u ukupnoj imovini
Nekretnina Slatina	700.420,00	1,8188%

Red. br.	Opis	Unovčeno do 31.08.2015.	Unovčeno nakon 01.09.2015.	Ukupno unovčeno
----------	------	-------------------------	----------------------------	-----------------

1781

1.	Nekretnina Osijek (Prvi Faktor)	3.253.283,14		3.253.283,14
2.	Nekretnina Osijek (Erste bank d.d.)	12.534.954,12		12.534.954,12
3.	Nekretnina Beli Manastir (Sivoš Ivana vl. obrta UTO)		1.018.778,00	1.018.778,00
4.	Nekretnina Našice		277.541,00	277.541,00
5.	Nekretnina Virovitica		654.762,00	654.762,00
6.	Nekretnina Valpovo		960.000,00	960.000,00
7.	Nekretnina Slatina		700.420,00	700.420,00
8.	Nekretnina Slavonski Brod		2.206.904,00	2.206.904,00
9.	Nekretnina Donji Miholjac		770.485,00	770.485,00
10.	Naplaćena potraživanja od kupaca	6.271.455,62	546.712,51	6.818.168,13
11.	Naplaćena potraživanja od kupaca u maloprodaji (umanjeno za NV robe)	6.842.408,47	538.660,98	7.381.069,45
12.	Naplaćeni troškovi ovrha i zateznih kamata	742.498,62	418.056,05	1.160.554,67
13.	Kamate i ostali financijski prihodi	35.325,88	5.182,02	40.507,90
14.	Naplata štete iz redovnog poslovanja	4.448,50		4.448,50
15.	Naplaćena potraživanja po osnovi pozajmica prije stečaja	265.951,48	4.500,00	270.451,48
	Unovčena imovina	29.950.325,83	8.102.001,56	38.052.327,39

3

IZRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Opis	Iznos	%	Ukupna nagrada	Iznos nagrade
------	-------	---	----------------	---------------

