

10-05-2017

**PRIMLJENO**

Privremeni stečajni upravitelj  
Stjepan Rakarec  
Črnkovec 16, Velika Gorica  
OIB 64132194100  
04.05.2017.

Trgovački sud u Rijeci  
Zadarska 1 i 3  
Rijeka  
Poslovni broj: 14 St-1192/2016-8

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 03. veljače 2017. godine poslovni broj 14 St-1192/2016-8 pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom Zanatservis d.o.o., Opatija, Mileve Sušanj 7, OIB 79281377757, MBS 040025210. Istim rješenjem imenovan je privremeni stečajni upravitelj Stjepan Rakarec iz Velike Gorice sa zadatkom da izvrši uvid u poslovnu dokumentaciju, javne knjige, te izvrši pregled dužnikovog poslovnog prostora radi utvrđivanja imovine dužnika, utvrđivanja postojanja stečajnih razloga i utvrđivanja da li je imovina dužnika dostatna za podmirenje predvidivih troškova vođenja stečajnog postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka.

Privremeni stečajni upravitelj postupajući po odredbama rješenja o imenovanju je izvršio uvid u javne knjige, dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika, razgovarao sa članom uprave Željkom Kuišem te podnosi :

## IZVJEŠĆE

### I OPĆENITO O DUŽNIKU

Dužnik "Zanatservis" d.o.o., Opatija, Mileve Sušanj 7, , OIB 79281377757, MBS 040025210 registriran je pri Trgovačkom sudu u Rijeci

Tvrtka:

ZANATSERVIS, društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju, rekonstrukciju i održavanje građevinskih objekata  
ZANATSERVIS, d. o. o.

Sjedište/adresa

Opatija (Grad Opatija)  
Mileve Sušanj 7

## Temeljni kapital

3.370.900,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- 45 Građevinarstvo
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 55.40 Barovi
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 70.11 Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekret.
- 70.12 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 70.20 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- \* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- \* zastupanje stranih tvrtki
- \* međunarodni prijevoz

## Osnivači/članovi društva

Ante Slavica, OIB: 23993905569

Opatija, Ulica Dr.Andrije Mohorovičića 4

- član društva

Vinko Slavica, OIB: 01471062568

Rijeka, Janka Polić Kamova 42

- član društva

Željko Kuiš, OIB: 66940738185

Rijeka, Pulska 6

- član društva

Ingo Kamenar, OIB: 78268513464

Lovran, Put Školarovo 10

- član društva

Ivan Šegulja, OIB: 57662331525

Rijeka, Ede Jarda 16

- član društva

Nenad Šitin, OIB: 63528486626

Lovran, Cesta Lovranska Draga 40

- član društva

Ivan Bradičić, OIB: 82857530661 Kalac, Kalac 1

- član društva

Alija Šabanović, OIB: 28902202707

Rijeka, Svilno 62

- član društva

Miljenko Uhač, OIB: 31628593057

Sveta Jelena, Sveta Jelena 34/A

- član društva

1

Zdenko Rončević, OIB: 66865876617

Mošćenička Draga, Zagorje 2

- član društva

Romeo Bradamante, OIB: 99606642596

Rijeka, Sveti Križ 34

- član društva

Petar Modrić, OIB: 96641282081

Opatija, Ulica Tošina 3

- član društva

### Osobe ovlaštene za zastupanje

Bruno Jermaniš, OIB: 93466315990

Kastav, Spinčići 127/2

- član uprave

- zastupa pojedinačno i samostalno, s danom 1. lipnja 2013. godine

Antun Kelava, OIB: 91397323051

Opatija, Šetalište Mate Tentora 2

- privremeni upravitelj

- zastupa pojedinačno i samostalno temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. lipnja 2015. godine

### Osnivački akt:

Statut je donijet 22. prosinca 1992. godine i sastavljen u novom obliku kao društveni ugovor odlukom Skupštine od 27. prosinca 1995. godine.

Odlukom Skupštine od dana 31. prosinca 2004. godine temeljeni kapital u iznosu od 859.582 DEM usklađen je sa Zakonom o trgovačkim društvima i iznosi 3.370.900,00 kn.

## II GOSPODARSKA DJELATNOST

Dužnik se bavio građevinskom djelatnošću, izvođenje građevinskih radova. Dobavljač Zanatservisa d.o.o. Stahl-Fassaden und Luftungsbau GmbH, Stallhofen, Austria, nije isporučio zbog stečaja ugovorene specijalne građevne dijelove Zanatservisu d.o.o. što je uzrokovalo kašnjenje radova na ugovorenim poslovima zbog čega je investitor osporio isplatu ugovorenog iznosa dužniku koji nije mogao dalje uredno izvršavati obveze prema Republici Hrvatskoj, radnicima i drugim dobavljačima, što uzrokuje nelikvidnost nemogućnost dobivanja novih poslova, nelikvidnost nemogućnost podmirenja dobavljača što uzrokuje i blokadu računa tvrtke.

Dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost.

Dužnik nema zaposlenih radnika.

## III IMOVINA

### Nekretnine

Dužnik nema u vlasništvu nekretnina.

### Pokretnine

Osobna vozila iz evidencije Policijske uprave Primorsko goranske ne postoje. Rashodovana i odvezena na reciklažni otpad.

Osobni automobil marke Lada 21043, godina proizvodnje 1994.

Osobni automobil, marke Renault 4 GTL, godina proizvodnje 1990.

Uredski stolovi raznih dimenzija	8 komada
Uredske fotelje	3 komada
Uredske stolice	8 komada
Uredski metalni ormari	3 komada
Uredski drveni ormari	3 komada
Fotokopirni uređaji	2 komada
Termo peći ispravne	2 komada
Termo peći neispravne	2 komada
Tende (elektromotor)	2 komada

Sitan kancelarijski inventar

Navedena oprema se nalazi na adresi dužnika u poslovnoj prostoriji koja je izgrađena na zemljištu Grada Opatije kčbr. 347 .k.o. Volosko 58 m2.

Prema procjeni stečajnog upravitelja navedena oprema je neznatne vrijednosti istrošena i amortizirana, a poslovni prostor nije evidentiran u vlasništvu dužnika i sagrađen je bez dokumentacije na tuđem zemljištu.

Navedena oprema vrijedi okvirno 7.000,00 kuna.

Potraživanja

1) Prijavljene tražbine u stečajnom postupku nad dužnikom Akord d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB 4656648378 drugi viši isplatni red, iznos tražbina 4.156.251,81 kuna tražbine priznate od strane stečajnog upravitelja.

U navedenom postupku iznos tražbina osiguranih razlučnim pravima iznosi 40.677.977,29 EURa a vrijednost imovine opterećene razlučnim pravima iznosi 798.000,00 EURa , kako Zanatservis d.o.o. nije razlučni vjerovnik nema mogućnosti stjecanja imovine sa osnova priznatih tražbina.

2) Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu u pravnoj stvari tužitelja Zanatservis d.o.o. Opatija protiv tuženika SFL Technologies GmbH, Stallhofen, Austria, kao pravni slijednik Stahl-Fassaden und Luftungsbau GmbH, Stallhofen, Austria, poslovni broj 16-P-258/2016 kojom se nalaže tuženiku da plati tužitelju iznos od 474.248,60 EUR, odnosno preračunato 3.556.864,50 kuna glavnica sa kamatom koju Partner banka d.d. Zagreb u mjestu ispunjenja plaća na devizne štedne uloge po viđenju tekućom od 12.11.2006. godine do isplate u roku 8 dana.. Na presudu je tuženik uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

#### IV OBVEZE

Prema podacima FINA od 25.04.2017. godine evidentirane dužnikove obveze u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje iznose 1.814.121,27 kuna.

#### V Parnični postupci u svojstvu tuženika

U tijeku su parnični postupci protiv dužnika zbog dospjelih a nepodmirenih obveza, prema saznanju privremenog stečajnog upravitelja u tijeku su četiri parnična postupka.

#### VI ZAKLJUČAK

Dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost niti ima mogućnost nastavka obavljanja poslovne djelatnosti. Dužnik nema zaposlenih osoba.

Dužnikov transakcijski račun je u neprekidnoj blokadi 831 dan odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 1.814.121,27 kuna.

Predvidivi trošak otvorenog stečajnog postupka nad dužnikom iznosi 17.000,00 kuna.

Dužnik trenutno nema unovčive imovine kojom bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka.

Temeljem naprijed navedenog privremeni stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da je u ovom postupku neosporno utvrdio postojanje stečajnog razloga sa osnova dužnikove nesposobnosti za plaćanje, nemogućnosti nastavka poslovanja, te nemogućnosti podmirenja troškova stečajnog postupka unovčenjem dužnikove imovine. Privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud temeljem članka 132. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom Zanatservis d.o.o. Opatija, Mileve Šušanj 7, OIB 79281377757  
Kako je moguće očekivati stjecanje imovine temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu u iznosu 3.556.864,50 kuna na koju je uložena žalba a radi zaštite interesa vjerovnika dužnika biti će potrebno preuzeti parnicu u slučaju prekida postupka zbog stečajnog postupka nad tuženikom i stoga privremeni stečajni upravitelj predlaže da se dodijeli OIB stečajnoj masi dužnika radi nastavka vođenja parničnog postupka i naplate potraživanja sa osnova presude Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 16-P-258/2016.

Privremeni stečajni upravitelj  
Stjepan Rakarec

