



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-17260/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Cvita Teklić, Livno, Tribić, OIB: 56132831613 i 2. Mario Šarić, Solin, Braće Katić 2, OIB: 48116063117, oboje zastupani po punomoćnici Draški Krajini, odvjetnici u Trogiru, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 13.svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 520/14 ZU 919 KO Kaštel Novi na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1000/28248  
BUNTIĆ ZVONKO STIPIN
2. Suvlasnički dio: 1354/28248  
ĆURAK SLAVKO POK.BOŽE
3. Suvlasnički dio: 1608/28248  
VELJAČA MARA Ž.BOŽE, K.NOVI, NEHAJSKI PUT BB
4. Suvlasnički dio: 1258/28248  
KRIŽAN STIPE POK.BLAŽA
5. Suvlasnički dio: 890/28248  
LOVRIĆ BRANKO TADIJIN
8. Suvlasnički dio: 1130/28248  
KASALO ILIJA POK.STIPE
9. Suvlasnički dio: 1050/28248  
IVANOVIĆ TADIJA POK.LUKE
10. Suvlasnički dio: 2634/28248  
MILANOVIĆ JELA ILIJINA
11. Suvlasnički dio: 1168/28248  
TEKLIĆ CVITA Ž.SLAVKA
13. Suvlasnički dio: 1154/28248

TEKLIĆ IVO POK.ANTE

16. Suvlasnički dio: 928/28248

SALAPIĆ IVO NIKIN

18. Suvlasnički dio: 1226/28248

NOVOKMET STIPE P.PERE

20. Suvlasnički dio: 608/28248

BARIČEVIĆ MARKO POK.IVANA

21. Suvlasnički dio: 608/28248

BARIČEVIĆ ZLATA ROĐ.PAUŠEK

22. Suvlasnički dio: 2371/28248

VELJAČA MARIN POK.MATE

24. Suvlasnički dio: 1186/28248

ERCEG-GRGIN GORDANA, K. ŠTAFILIĆ, KNEZA MISLAVA 19

26. Suvlasnički dio: 1185/28248

ERCEG-GRGIN GORDANA, OIB: 57632971168, K. ŠTAFILIĆ, KNEZA MISLAVA 19

27. Suvlasnički dio: 1168/28248

ŠARIĆ MARIO, OIB: 48116063117, BRAĆE KATIĆ 2, 21210 SOLIN

28. Suvlasnički dio: 116/3531

MIŠIĆ ZORAN, OIB: 93935961700, BERLINER PLATZ 8, SCHIFFERSTADTA, NJEMAČKA

30. Suvlasnički dio: 959/56496

ŠARIĆ TOMO, OIB: 29389041331, DEANKOVIĆEVA ULICA 44, KAŠTEL NOVI 21217

KAŠTELŠTAFILIĆ

31. Suvlasnički dio: 959/56496

ŠARIĆ KREŠIMIR, OIB: 52742866622, DEANKOVIĆEVA ULICA 44, KAŠTEL NOVI 21217

KAŠTEL ŠTAFILIĆ

32. Suvlasnički dio: 959/56496

ŠARIĆ TOMO, OIB: 29389041331, DEANKOVIĆEVA ULICA 44, KAŠTEL NOVI 21217

KAŠTELŠTAFILIĆ

33. Suvlasnički dio: 959/56496

ŠARIĆ KREŠIMIR, OIB: 52742866622, DEANKOVIĆEVA ULICA 44, KAŠTEL NOVI 21217

KAŠTELŠTAFILIĆ

34. Suvlasnički dio: 355/21186

ČARAN MARIJA, OIB: 32557283712, DR. ANTE STARČEVIĆA 24, 21220 TROGIR

35. Suvlasnički dio: 355/21186

LAJH ANITA, OIB: 58337105438, BERLIN NEUKÖLLN, LANGSCHANWEG 3, NJEMAČKA

36. Suvlasnički dio: 355/21186

ČARAN NIKICA, OIB: 13272294232, BERLIN, HUNDSTEINWEG 6, NJEMAČKA

37. Suvlasnički dio: 1456/28248

DONKOV MARINKO, OIB: 17294228755, POLINOVAC 13, KAŠTEL NOVI 21216

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja 1. i 2. za po ½ dijela uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 21.svibnja 2026. do 20.lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini upisano na ime predlagatelja i osoba koje nisu stvarni vlasnici a ni posjednici predmetne nekretnine. Kod ureda za katastar Split kao posjednik predmetne nekretnine da su upisani predlagateljica 1. i pravni prednik predlagatelja 2-Marija Šarić, majka predlagatelja, svaki za po ½ dijela. Predlagateljica 1. i pravni prednik predlagatelja 2. da su temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog sa Deanković Jurkom ud.Vicka kupili realni dio čest. zem. 520 KO Kaštel Novi i od tada se predlagatelji, osobno i preko svog prednika nalaze u samostalnom i mirnom posjedu tog dijela nekretnine. Kupoprodajni ugovor je proveden u zemljišnim knjigama, a kupljeni dio nekretnine naknadno je na traženje predlagatelja, parceliran te dobio oznaku čest. zem. 520/14 KO Kaštel Novi. Majka predlagatelja 2. Marija Šarić je darovala 2019. predlagatelju u cijelosti svoj suvlasnički dio nekretnini. Taj ugovor je proveden u zemljišnim knjigama te predlagatelj 2. temeljem istog i upisan suvlasnikom predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Prijepis posjedovnog lista 1824 KO Kaštel Novi, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 919 KO Kaštel Novi, Ugovor o darovanju nekretnina od 23.kolovoza 2019.ovjeren kod JB Maja Radovani OV-899/2019) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 13.svibnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja

prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**DOSTAVNA NAREDBA:** Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Buntić Zvonko Stipin, Deankovićeve ulica 12, Kaštel Novi
3. Ćurak Slavko p.Bože, Križan Stipe p.Blaža, Kasalo Ilija p.Stipe, Teklić Ivo p.Ante, Novokmet Stipe p.Pere, Veljača marin p.Mate-e oglasna ploča suda
4. Veljača Mara, Nehajski put bb, Kaštel Novi
5. Lovrić Branko , Cesta pape I.Pavla II 295, Kaštel Novi
6. Ivanović Tadija , Deankovićeve ulica 34, Kaštel Novi
7. Milanović Jela, Karlovo 3, Kaštel Kambelovac
8. Baričević Zlata, Deankovićeve ulica 32, Kaštel Novi
9. Erceg-Grgin Gordana, Kaštel Štafilić, K.Mislava 19
10. Mišić Zoran, Berliner platz 8, Schifferstadta, Njemačka
11. Šarić Tomo, Deankovićeve ulica 44, Kaštel Štafilić
12. Šarić Krešimir, Deankovićeve ulica 44, Kaštel Štafilić
13. Ćaran Marija, Dr.Ante Starčevića 24, Trogir
14. Lajh Anita, Berlin Neukolln, Langschanweg 3, Njemačka
15. Ćaran Nikica, Berlin, Hundsteinweg 6, Njemačka
16. Donkov Marinko, Polinovac 13, Kaštel Novi
17. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split

#### OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

13.05.2026 14:  
16

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z1861533964ec0473