

Tvornica stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju
Radnička cesta 80, Zagreb
OIB: 19903487976, MBS: 081123311
IBAN: HR58 2412 0091 1330 0709 0
Posl.broj: St-1725/2018

Stečajni upravitelj Jelena Kordić
E. Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Višnjevac, 27.11.2020.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Na broj: St-1725/2018

Stečajni dužnik: TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80,
OIB: 19903487976

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
kojim obavještava sud o novim činjenicama i predlaže iseljenje**

Na prijedlog stečajne upraviteljice sud je dana 17.03.2020. godine donio rješenje kojim se posjedniku tvrtki Sitis d.o.o. naložilo predaju u posjed **nekretnina** upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u **zk. ul. br. 2111 k.o. Lepoglava**

- **kč. br. 2922/1** industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada pogon, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada sušara, pomoćna zgrada sušara i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 14929 m2 industrijska zgrada pogon, površine 2840 m2, industrijska zgrada skladište, površine 1140 m2 , industrijska zgrada pogon, površine 2380 m2 , industrijska zgrada pogon, površine 476 m2 , pomoćna zgrada radiona, površine 189 m2, pomoćna zgrada radiona, površine 32 m2 , pomoćna zgrada sušara, površine 109 m2 , pomoćna zgrada sušara, površine 93 m2 , dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 7670 m2

- **kč. br. 2922/3** industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pilana, pomoćna zgrada nadstrešnica i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 9330 m2, industrijska zgrada skladište, površine 405 m2 2 , industrijska zgrada pilana, površine 522 m2 , pomoćna zgrada nadstrešnica, površine 368 m2 , dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 8035 m2

- **kč. br. 2922/4** pomoćna zgrada skladište, pomoćna zgrada cisterna, pomoćna zgrada skladište, izgrađeno zemljište skladište i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3162 m2, pomoćna zgrada skladište, površine 25 m2 , pomoćna zgrada cisterna, površine 162 m2 , pomoćna zgrada skladište, površine 22 m2 , izgrađeno zemljište skladište, površine 12 m2 , dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2941 m2

- **kč. br. 2922/5** put ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m2

- **kč. br. 2922/6** poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, industrijska zgrada skladište, pomoćna zgrada porta i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3453 m² , poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, površine 220 m² , industrijska zgrada skladište, površine 501 m² , pomoćna zgrada porta, površine 44 m² dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2688 m²,
kao i **pokretnina** koje čine stečajnu masu, **u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja.**

Po žalbi Sitis d.o.o. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je ukinuo predmetno rješenje i predmet vratio na ponovan postupak.

U međuvremenu je nad tvrtkom Sitis d.o.o. otvoren stečaj dana 12.08.2020. godine, te je utvrđeno da isto društvo više nema zaposlenika, a da se u nekretnini nalazi i radi tvrtka **Stuhl d.o.o. Jalkovec, Varaždin, Varaždinska ulica II odvojak 4, OIB: 15008192338** na koju su očigledno preneseni radnici i poslovanje sa Sitis d.o.o. prije njihova otvaranja stečaja. Bivši zakonski zastupnik Sitis d.o.o. sada u stečaju i Stuhl d.o.o. je bila ista osoba.

Tvrtki Stuhl d.o.o. je dostavljen prijedlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa klauzulom ovršnosti koji su u konačnici odbili potpisati.

Dokaz:

prijedlog Ugovora
e-poruka od 22.10.2020.

Dakle, tvrtka Stuhl d.o.o. koja je sada kao treća osoba u posjedu nekretnine, odbila je potpisati Ugovor o zakupu nekretnine, stoga stečajna upraviteljica predlaže da sud postupi sukladno čl. 216. Stečajnog zakona i donese rješenje o zahtjevu za iseljenje u odnosu na treću osobu Stuhl d.o.o. Jalkovec.

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, dipl.iur.