

PROCJENA

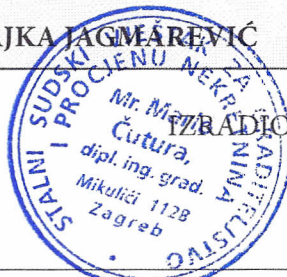
TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Nekretnina: zemljište površine 5.642 m² koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca (z.k.č. br. 3816 k.o. Jastrebarsko)



Naručitelj procjene: Stečajna upraviteljica

odvjetnica RAJKA JAGMARČIĆ



Zagreb, rujan 2017.

mr. MARIO ČUTURA dipl. inž.
sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu vrijednosti nekretnina

SAŽETAK PROCJENE:

Podaci	Zabilježba
Naručitelj procjene	odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ
Adresa nekretnine	Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarska zona Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca
Tip nekretnine	zemljište unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Jastrebarskog, izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin
z.k.ul.	1922
Poduložak broj	—
z.k.č. br.	3816
k.o.	Jastrebarsko
zemljište površine (m ²)	5.642,00 m²
Tržišna vrijednost nekretnine (kn)	96.100,00 kn
Tržišna vrijednost suvlasničkog udjela vlasništva društva Niva Inženjering d.d. u 2/3 dijela predmetne nekretnine	64.100,00 kn*
Legalitet	DA
Neposredan pristup javnom putu	NE
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Ime procjenitelja	BILD PROMET d.o.o., MARIO ČUTURA, dipl. inž.

***NAPOMENA:** Niva Inženjering d.d. je suvlasnik nekretnine označene kao z.k.č. br. 3816 k.o.
Jastrebarsko u 2/3 dijela.