

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z adarska 1-3
51 000 RIJEKA

Posl. br.: 14 St-1029/13

Trgovačko društvo
ANTIKA NOVA d.o.o.
u stečaju
51 000 RIJEKA
Janka Polić Kamova 81/A

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

primijeno iz nule - preko pošte, dat: 05-01-2016 20
Predano na poštu obično prepor. 20
Pošta _____
Broj primjeraka 1 (10)
Prilog _____
Imen bilježnika _____

Rijeka, 04.01.2016.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.10. DO 31.12.2015.G. (V IZVJEŠĆE)

Sukladno odredbama stavka 2. članka 25. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.05.-30.09.2015.g., kako slijedi:

1.1. Dana 22. rujna 2015.g. održana je 2. usmena javna dražba za nekretninu iz točke 1.1. ovog Izvješća na Općinskom sudu u Rijeci posl.br.: Ovr-708 /15, po početnoj prodajnoj cijeni od 1.830.590,78 kn, pri čemu izlicitirana cijena nije mogla biti niža od 915.295,39 kn. Obzirom da nije uplaćena niti jedna jamčevina, niti je dražba održana, sudac je donio Rješenje o ustupanju predmeta na rješavanje Trgovačkom sudu u Rijeci, sukladno odredbama novog Stečajnog zakona, pri čemu predmet do zaključno 31. prosinca nije zaprimljen na Trgovačkom sudu u Rijeci.

1.2. Dana 10. studenog 2015. godine, Trgovačko sud u Rijeci po stečajnom sucu je donio Zaključak pod posl. br. : 14 St-1029/2013, sukladno pisanom podnesku stečajnog upravitelja o održavanju posebnog ispitnog ročišta dana 07. prosinca 2015.g., na kojem će se ispitati naknadno prijavljene tražbine, u zakonskom roku.

Prilog 1.: Pregled prijava tražbina za posebno ispitno ročište,

1.3. Dana 07. prosinca 2015.g. održano je posebno ispitno ročište, sukladno kojem je sačinjen Zapisnik pod posl. br.: 14 St-1029/2013 na kojem su ispitane 4 (četiri) naknadno prijavljene tražbine, te prezentirane obavijesti o razlučnom pravu Republike Hrvatske, odnosno izlučnom pravu vjerovnika Erste & Steiermarkische S-leasing d.o.o. Zagreb. Trgovački sud u Rijeci na istom ročištu donio je Rješenje pod posl. br. 14 St-1029/2013, kojim su utvrđene i priznate u cijelosti naknadno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje stečajne mase nepromijenjeno je u odnosu na početno stanje, pri čemu nije došlo do prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je dosad prodavana na Općinskom sudu u Rijeci, a sukladno odredbama Stečajnog zakona koji je stupio na snagu 01. rujna 2015.g., prodaja predmetne nekretnine ustupljena je Trgovačkom sudu u Rijeci.
- 2.2. Stanje sredstava na kunskom računu na dan 31.12.15.g. iznosi S= 33,42 kn.
- 2.3. Poslovni prostor, imovina stečajnog dužnika, dana je u zakup tvrtci SLATKO I GORKO d.o.o. Rijeka, Ivana Zavidića 29, do 30. travnja 2016. godine, odnosno do prodaje, sukladno ugovoru o zakupu organizacijske jedinice zaključenom 04. travnja 2014. godine, odnosno Aneksu istog zaključenog 29. travnja 2015. godine.
- Prilog 2.: Kopija aneksa br.: 1 ugovora o zakupu organizacijske jedinice
- 2.4. Mjesečnom zakupninom uredno se podmiruju obveze stečajne mase stečajnog dužnika (računovodstvo, komunalna i vodna naknada i dr.).

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se, slijedeće aktivnosti:
- zaključiti poslovne knjige, zaključno s 31. prosinca 2015. godine,
 - dostaviti požurnicu Općinskom sudu u Rijeci,

Za ANTIKA NOVA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj:

Zdravko Čupković v.r.


ANTIKA NOVA d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA

Trgovačko društvo
ANTIKA NOVA d.o.o.
u stečaju
51 000 RIJEKA
Janka Polić Kamova 81/A 6
Posl.br. 14 St-1029/13-12
Rijeka, 05.11.2015.g.

PREGLED PRIJAVA TRAŽBINA ZA
DRUGO ISPITNO ROČIŠTE

Stečajni upravitelj :

ANTIKA NOVA d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA

Tražbine DRUGOG VIŠEG isplatnog reda

	tvrtka i sjedište, odnosno ime i adresa vjerovnika	pravna osnova	iznos prijavljene tražbine u kunama	priznaje se	osporava se	Napomena
18.	Wiener osiguranje VIG d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24, Oib 52848403362, račun IBAN : HR 9223300031100206870, Societe generale Splitska banka	Pravomoćno rješenje o ovrši posl.br.. Ovr- 2268/12	6.397,22	6.397,22		Sudska pristojba plaćena u visini od 127,94 kn
19.	Ri ing d.o.o. Matulji, Žrtava fašizma 10, Oib 10457408654 Erste bank d.d. Rijeka, IBAN: HR 24020061100041621	Pravomoćno rješenje o ovrši broj Ovr- 22/2013.	9.069,18	9.069,18		Sudska pristojba PLAĆENA, u visini od 181,38 kn
20.	PORSCHE LEASING d.o.o. Zagreb, V. Škorpika 21, Oib 90278554576, IBAN : HR 6824840081100453261, RBA d.d. Zagreb,	Pravomoćno rješenje o ovrši posl. br.. Ovr- 116/12	19.710,93	19.710,93		Sudska pristojba PLAĆENA u visini od 394,22 kn,
21.	HRT Javna ustanova Zagreb, Prisavlje 3, Oib 68419124305, IBAN : HR 5323900011500007790, HPB d.d. Zagreb, zastupano po OD Hanzeković & Partneri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 22,	Računi, kamata i trošak, pravomoćno rješenje o ovrši posl.br.: Ovr3070/13	8.545,72	8.545,72		Sudska pristojba - PLAĆENA u visini od 133,00 kn.
	UKUPNO 2		43.723,05	43.723,05		

U DRUGOM VIŠEM ISPLATNOM REDU naknadno su prijavljene 4 (četiri) tražbina u iznosu od 43.723,05 kn, koje su u cijelosti priznate. Prijava red. br. 18. zaprimljena na TS Rijeka 07.04.2014.g.
Stečajni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. RIJEKA, /redni broj 17.) dostavio je obavijest o izlučnom pravu, dok je Republika Hrvatska zastupana po zastupniku temeljem zakona ŽDO Rijeka, dostavilo obavijest o razlučnom pravu /red. broj 16. (.

Rijeka, 05. studeni 2015.g.

AMTIKANOVA d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA

Posebna tablica o razlučnim pravima

	razlučni vjerovnici	iznos	pravna osnova tražbine osigurana razlučnim pravom	dio imovine na koji se razlučno pravo odnosi
16.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Rijeke, zasupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, broj : S-DO-10/14-III-9	618.555,45	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3005/12 od 03.07.12.g., rješenje Klasa: UP/I-415-01/12-01/28, ur.br.: 513-07-08-08/12-2 od 20.02.2012. g.	Nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u suvlasničkom dijelu dužnika od 157/100000 u z.k.ul. 2124, 2125, 2123, 1633, k.o. Podvežica, te u 211, k.o. Podvežica podulošci 2,27,30,67, 118, 119, 155, 168, 169, 172 i 174.
	UKUPNO	618.555,45		

U Rijeci, 05.11.2015.g.

Stečajni upravitelj:

Posebna tablica izlučnih prava

17.	izlučni vjerovnici	pravna osnova izlučnog prava	predmet izlučnog prava
	ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. Zagreb, Zelinska 3, OIB 46550671661,	Ugovor o operativnom leasingu broj 37549/11 od 22.12.2011. godine.	Osobno motorno vozilo AUDI, tip A4, model : 2.0 TDI, boja vozila : bijela, broj šasije WAUZZZ8K78A044927, godina proizvodnje 2008, reg. oznaka RI 400 PM,

U Rijeci, 05.11.2015.g.

Stečajni upravitelj :


ANTIKA NOVA d.o.o.
 - u stečaju -
 RIJEKA

Trgovačko društvo **ANTIKA NOVA d.o.o. u stečaju RIJEKA**, Janka Polić Kamova 81/A, Oib 56612224983, zastupano po stečajnom upravitelju (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**) -----

i -----

Trgovačko društvo **SLATKO I GORKO d.o.o. RIJEKA**, Ivana Zavidica 29, Oib 58229615834, zastupano po direktoru Društva (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**) -----

zaključili su dana **29.04.2014.** godine, slijedeći -----

A N E K S br.: 1-----

UGOVORA O ZAKUPU ORGANIZACIJSKE JEDINICE

Članak 1. -----

Članak 3. Ugovora o zakupu organizacijske jedinice, - trajanje Ugovora o zakupu i vraćanje organizacijske jedinice, zaključen između Zakupodavca i Zakupnika, dana 30. travnja 2014. godine mijenja se i glasi: -----

- (1) Ovaj Aneks br. 1 Ugovora o zakupu organizacijske cjeline sklapa na **određeno vrijeme, počevši od 01. svibnja 2014. godine, do 30. travnja 2016. godine.** ---
- (2) Ovaj Aneks br. 1 Ugovora o zakupu organizacijske jedinice **prestaje i prije isteka ugovorenog roka** ukoliko za vrijeme trajanja Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu organizacijske jedinice dođe do **okončanja stečajnog postupka nad zakupodavcem**, ili do **prodaje predmetnog poslovnog prostora**, ili do **unovčenja predmetnog poslovnog prostora** kao dijela imovine stečajnog dužnika, ili do **prijenosa vlasništva na tom poslovnom prostoru.** -----
- (3) **Po prestanku Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu organizacijske jedinice, zakupnik je inice dužan najkasnije u roku od 30 (trideset) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari, te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.** -----
- (4) **Ako se Aneks br. 1 Ugovora o zakupu organizacijske jedinice otkazuje zbog zakonom propisanih razloga** ugovorne strane suglasno utvrđuju **otkazni rok** u trajanju **od 60 (šezdeset) dana, a otkaz se može dati u bilo koje vrijeme.** -----

Članak 2. -----

Ostale odredbe Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu organizacijske jedinice, sklopljenog između Zakupodavca i Zakupnika, 30.04.14. g. se ne mijenjaju i ostaju na snazi u cijelosti. -----


Članak 3. -----

Ovaj Anex broj 1 Ugovora o zakupu organizacijske jedinice stupa na snagu i primjenjuje se danom potpisa istog od strane ovlaštenih osoba ugovornih strana. -----

Članak 4. -----

Ovaj Anex broj 1 Ugovora o zakupu organizacijske jedinice zaključen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava 1 (jedan) primjerak, dok (1) jedan primjerak zadržava javni bilježnik. -----

Zakupodavac: -----


ANTIKA NOVA d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA

Zakupnik: -----


SLATKO I GORKO d.o.o.
RIJEKA, Ivana Zavidica 29

PUNOMOĆ

Ja, **ANA BALAS**, OIB:60038708417, Rijeka, Ivana Zavidica 29, rođena dana 07.05.1988.godine, kao član uprave trgovačkog društva **SLATKO I GORKO d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Rijeka, Ivana Zavidica 29, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS:040279295, OIB:58229615834, (u daljnjem tekstu: Društvo) ovlašćujem svakoga pojedinačno i samostalno:

DALIBOR BALAS, Rijeka, I. Zavidica 29, OIB:00505351203

i

VINKO LOLIĆ, Crikvenica, Tončićev odvojak 1, OIB:72641628597

da u moje ime vodi cjelokupno redovno poslovanje trgovačkog društva **SLATKO I GORKO d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Rijeka, Ivana Zavidica 29, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS:040279295, OIB:58229615834

posebno,

- da zastupa društvo u postupcima pred državnim i izabranim sudovima i to u parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, pred općinskim, županijskim ili trgovačkim sudovima kao i u postupcima pred upravnim i drugima državnim tijelima i ustanova s javnopravnim ovlastima i javnim bilježnicima,
- potpisuje ugovore ili isprave vezane uz djelatnost društva, bez ograničenja, te da iste ovjeri/solemnizira kod javnog bilježnika,
- izvrši prijave, promjene i odjave zaposlenika kod nadležne Područne službe Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, kao i potpisivati svu potrebnu dokumentaciju u vezi navedenog,
- potpiše i kod nadležne Porezne uprave preda sve obrasce u vezi redovnog poslovanja društva, bilance, račun dobiti i gubitka, obračune PDV-a i drugo, otvaranja novih žiro-računa i raspolanja žiro-računima,
- sklapati i ovjeriti kod javnog bilježnika ugovore o zakupu poslovnog prostora, ili sklopiti i solemnizirati ugovore o zakupu poslovnog prostora koji ugovori u sebi sadrže ovršnu klauzulu i to bez ograničenja u iznosu, te solemnizirati iste,
- da ima pravo potpisati i solemnizirati zadužnice, bjanko zadužnice i izjave o suglasnosti, i to bez ograničenja u iznosu,
- zaključiti, potpisati kao javnobilježnički akti ili solemnizirati ili ovjeriti sve ugovore kojim se kupoprodaje, daruje ili na drugi način raspolaze nekretninama i pokretninama društva uz suglasnost da se zasnuje založno pravo na svim nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu trgovačkog društva ili fiducijarnim prijenosom vlasništva.

Ova punomoć vrijedi do opoziva, a u slučaju raspolaganja nekretninama društva godinu dana od dana izdavanja.

SLATKO I GORKO d.o.o.

SLATKO I GORKO d.o.o.

Rijeka, Rizzo 20

Ana Balas, član uprave

Ja, Javni bilježnik Vesna Čuzela iz Rijeke, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

SLATKO I GORKO d.o.o., OIB 58229615834, Rijeka, Ivana Zavidica 29,
MBS:040279295, koje zastupa direktor ANA BALAS , rođena 07.05.1988. Rijeka, Ivana
Zavidica 29 OIB: 60038708417 čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem uvida u osobnu
iskaznicu br. 110513445 izdanu od PU PG, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida
elektronskim putem od dana 04.04.2014 godine

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3812/14
U Rijeci, 04.04.2014.



JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Čuzela

Temeljem odredbe čl. 77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu, pri ovjeri potpisa/rukoznaka javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj isprave na koju se ovjerava potpis/rukoznak.

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Milena Čehajić

Ja, Javni bilježnik Vesna Čuzela iz Rijeke, Korzo 18,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 4.04.2014, pod poslovnim
brojem OV-3812/14

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana kompjuterskim ispisom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je ANA BALAS, Rijeka, Rijeka, Ivana Zavidica 29, osobna iskaznica br. 110513445, izdana od PU Primorsko-Goranska. podnositelj posjeduje izvornu ispravu

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-3813/14
U Rijeci, 04.04.2014



JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Čuzela
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Milena Čehajić

Ja, Javni bilježnik
potvrđujem

1) ANTI
Poliča
05., 02.
poznata
dana

2) SI
29,
29
pu
04



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Čuzela
Korzo 18, Rijeka

Ja, Javni bilježnik **Vesna Čuzela** iz Rijeke, Korzo 18,
potvrđujem da su mi stranke:

1) ANTIKA NOVA d.o.o u stečaju, MBS: 040204713, OIB: 56612224983., Rijeka, Janka Polića Kamova 81/A, **koje zastupa stečajni upravitelj ČUPKOVIĆ ZDRAVKO**, rođ. 05.02.1961., Rijeka, Zdravka Kučića 3 čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobnog poznavanja a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH elektronskim putem od dana 29.05.2014. godine, **KAO ZAKUPODAVAC**

2) SLATKO I GORKO d.o.o., MBS: 040279295, OIB: 58229615834, Rijeka, Ivana Zavidića 29, **koje zastupa punomoćnik DALIBOR BALAS**, rođ. 11.11.1961., Rijeka, Ivana Zavidića 29 čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje temeljem punomoći ovjerene kod JB Vesna Čuzela u Rijeci pod poslovnim brojem OV- 3812/14 dana 04.04. 2014. godine, **KAO ZAKUPNIK**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 375,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 95,00 kn.

BROJ: OV-3873/15

U Rijeci, 29.04.2015.

(dvadesetdevetitrvnjadvjetisućepetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Čuzela

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Milena Čehajić