



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-18/2014-279

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, 11. rujna 2019.

r i j e š i o   j e

I. Kupcu JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481 produljuje se rok za uplatu kupovnine određen rješenjem o dosudi ovog suda pod gornjim poslovnim brojem do 17. prosinca 2019.

II. Ako kupac JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481 ne uplati kupovninu do 17. prosinca 2019. nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-18/2014-275 od 26. kolovoza 2019. ponuditelju JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481 dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnine oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m<sup>2</sup>), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m<sup>2</sup>) i čest.zem. 6020/6 (oronica od 34m<sup>2</sup>) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split, sve u vlasništvu stečajnog dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d., Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449.

Istim rješenjem određen je rok za uplatu kupovnine od 15 dana od dana primitka navedenog rješenja o dosudi i to iznosa kupovnine od 37.510.000,90 kuna.

Dana 10. rujna 2019. zaprimljen je prijedlog kupca JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481 za produljenje navedenog roka za uplatu s obzirom na visoki iznos kupovnine radi čega je rok od 15 dana prekratak za uplatu istog iznosa.

Sukladno članku 98. stavak 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje OZ) propisano je da rok u kojemu je kupac dužan položiti

kupovninu ne može biti duži od tri mjeseca od dana prodaje, bez obzira na to isplaćuje li se cijena odjednom ili u obrocima.

Sud ističe, a vezano za navedenu odredbu Ovršnog zakona, da se radi o zaista visokom iznosu uplate kupovnine, o nekretnini koja je prodana tek na četvrtoj (zadnjoj) dražbi kod FINE, u stečaju koji je otvoren u ovom stečajnom predmetu još 2014. godine, o ukupno utvrđenim tražbinama I. i II. isplatnog reda u iznosu od 134.541.032,92 kune, koji će i sa ovako visoko postignutom kupovninom biti namireni samo u jednom dijelu, pa je oportuno kupcu-predlagatelju ovog zahtjeva produljiti rok za uplatu kupovnine na zatraženo vrijeme. Ujedno mu se ponovno ukazuje na odredbu članka 98. stavak 3. OZ prema kojoj će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Zbog navedenog, na temelju članka 98. stavak 2. i 3. OZ koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, SZ) na odgovarajući način primjenjuje, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 11. rujna 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- odvjetnik Ivan Topić, Trg hrvatske bratske zajednice 3/2, Split
- Ivo Bučan, Don Petra Peroša 6, Mravince
- FINA, RC Split
- spis

Broj zapisa: **1788d-ed618**

Kontrolni broj: **01951-3cc0d-1f2be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.