

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Amruševa 2
10000 Zagreb**

**Stečajni upravitelj Marinko Požgaj
Repišće 42
10450 Jastrebarsko**

Zagreb, 29. studeni 2021.

Posl.br. St-3771/2016

Stečajni dužnik: DIVUS MARKETING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kulmerska 24, OIB: 87848166566

Podnositelj: MESNA INDUSTRIJA - VAJDA d.d., Čakovec, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014, koje zastupa odvjetnica Mirna Mišetić iz Mišetić i partneri odvjetničkog društva sa sjedištem u Zagrebu, Mihanovićeve 20;

PODNEŠAK

elektroničkom komunikacijom (stečajnom sudu)
poštom preporučeno s povratnicom (stečajnom upravitelju)

I. Pravomoćnom presudom Visokog trgovačkog suda Pž-768/2021-2 od dana 18.10.2021. godine, donesenom u parničnom postupku Podnositelja kao tužitelja protiv Stečajnog dužnika kao tuženika, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, utvrđeno je da je bez učinka prema stečajnoj masi u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Porporella d.o.o. Novigrad u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-319/12 Ugovor o kupoprodaji i aneks istome kojim je ovdje Stečajni dužnik (Divus marketing d.o.o.) stekao sljedeće nekretnine upisane u zk.ul. 3706, k.o. Novigrad:

1. suvlasnički dio 5913/10000 č.k. br. 2573/8 u naravi Dvorište površine 850 m2 i Poslovna zgrada površine 456 m2, sveukupno 1306 m2, a s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: – posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. do 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvome katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m2 SOPREDNI dio na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela: - Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00 m2 (E-1).

DOKAZ: Presuda Visokog trgovačkog suda Pž-768/2021-2 od dana 18.10.2021. godine

Sukladno utvrđenju Visokog trgovačkog suda, predmetni kupoprodajni ugovor i aneks su pravne radnje poduzete s namjerom oštećenja vjerovnika stečajnog dužnika Porporella d.o.o. u stečaju, a za koju namjeru je zakonski zastupnik ovdje Stečajnog dužnika Divus marketing d.o.o. znao.

II. Slijedom navedenog, jasno je da **predmetne nekretnine, a čije je vlasništvo Stečajni dužnik Divus marketing d.o.o. stekao pobojom pravnom radnjom, nikada nisu spadale u stečajnu masu Stečajnog dužnika Divus marketing d.o.o., već u stečajnu masu Porporelle d.o.o. u stečaju, iz koje su nezakonito bile otuđene pravnom radnjom koja je sada pravomoćno pobijena.**

III. S obzirom da su predmetne nekretnine prodavane u ovršnom postupku (izvan stečaja), na temelju prijedloga za ovrhu založnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. čije je založno pravo bilo upisano pod brojem Z-3014/07, a kojeg je kasnije u ulozi ovrhovoditelja i založnog vjerovnika zamijenio Miroslav Rumin, ujedno i kupac u tom ovršnom postupku, pozivamo vas da slijedom članka 212. stavak 7. i članka 148. Stečajnog zakona, sve imovinske koristi koje Stečajni dužnik stekne kroz ovršnu prodaju tih nekretnina, a radi se o preostalom iznosu kupovnine ostvarene prodajom u tom ovršnom postupku u iznosu od 554.992,42 kn, vratite Stečajnoj masi iza PORPORELLA Društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge "u stečaju", Poreč - Parenzo, M. Benussi 8, MBS: 130066549, OIB: 15622465299.

IV. S obzirom da je predmetna imovina stečena pravnom radnjom koja je **pravomoćno pobijena**, ista **ne ulazi u stečajnu masu Stečajnog dužnika Divus marketing d.o.o. u stečaju**, već u stečajnu masu društva Porporella d.o.o. u stečaju, te se slijedom navedenog iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina (jer ta imovina uopće ne spada u stečajnu masu) **ne mogu namirivati niti troškovi stečajnog postupka, niti ostale obveze stečajne mase, niti stečajni vjerovnici društva Divus marketing d.o.o. u stečaju.** Naime, sve navedeno se prema izričitoj normi Stečajnog zakona namiruje iz stečajne mase, a ako određena imovina u stečajnu masu ne spada, onda se iz nje isti niti ne mogu namirivati.

PODNOŠITELJ
p.p.