

Stečajna masa iza VRBAS d.o.o. – u stečaju
Putine 4, Zagreb
OIB: 12000631866

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Putine 4
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Zagreb, 03. studenog 2021g.

Posl.br: 2 Pu St-2/2021

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno)
10. 11. 2021. god. u
primjeraka sa priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenjem originala
Pismo na poštu preporučeno dana
2021. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac Suzana Ivanović

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza VRBAS d.o.o. u stečaju**, Putine 4, Zagreb, OIB: 12000631866 kojeg zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac iz Zagreba, Putine 4

PREDMET: Poziv vjerovnicima na uplatu troškova

Poštovana,

I Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 06. rujna 2021. godine, pod gornjim poslovnim brojem, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VRBAS d.o.o., Putine 4, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 12000631866 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

II Nakon imenovanja utvrdila sam da Stečajni dužnik trenutno nema unovčive imovine iz sljedećih razloga:

- Vlasnik nekretnine i to 2. suvlasničkog dijela: 35/100 (etažno vlasništvo E2) k.č.br. 5639, koja u naravi predstavlja 5,5-sobni dvoetažni stan u prizemlju i suterenu, neto korisne površine 184,21 m², sve upisano u zk uložak 7004, ZK Općinskog suda u Zagrebu, Zobundija Danijela, OIB: 97586269056, Voćarska cesta 57, Zagreb, je putem odvjetnika Ramadanović Vedrana zatražila da se briše zabilježba uknjiženog prava zalogu u iznosu od 650.000,00 dolara u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan isplate sa 10 % kamata, a sve upisano na temelju Ugovora o zajmu ovjerenog kod jav.bilj. Gajski Alemke dana 09. prosinca 1998.g., br. OV-10574/98, dana 06.11.2019.g. pod brojem Z-52102/2019, prvenstveni red upisa: Z-23682/1998, zaprimljeno dana 10.12.1998.g.
- Međutim, dostavljena dokumentacija nije dostatna da se briše zabilježba predmetnog prava zalogu, kao ni da se utvrdi postoji li dugovanje temeljem naprijed navedenog Ugovora o zajmu, da li je predmetni iznos vraćen, do kada je morao biti vraćen, da li je nastupila zastara i slično.
- Dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Preslika Zahtjeva za povlačenjem prijedloga br. Z-15438/98 od 29.10.2001.g., zaprimljena u ZK Odjelu Općinskog suda u Zagrebu dana 31.10.2001.g.
- Preslika Zahtjeva za povlačenje prijedloga br. Z23682/98 od 29.10.2001.g., zaprimljena u ZK Odjelu Općinskog suda u Zagrebu dana 31.10.2001.g.
- Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Z-9623/17 od dana 24. veljače 2017. godine a kojim se odbija prijedlog Zobundžija Danijele radi uknjižbe brisanja prava zalogu na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 12472, k.o. Grad Zagreb. Napominjem da se radi o istoj nekretnini kao što je naprijed navedeno, budući je u zemljišnim knjigama došlo do promjene katastarske općine tako da više nije k.o. Medveščak, zk.ul.br. 12472, k.č.br. 2496, već je sada k.o. Centar, zk.ul.br. 7004, te k.č.br. 5639.

III Zakonom o zemljišnim knjigama i to člankom 162. i 163. jasno je propisano da vlasnik hipotekom opterećene nekretnine, a isto tako i svaki zajednički vlasnik ili suvlasnik mogu zahtijevati da zemljišnoknjižni sud pokrene postupak radi amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine:

– ako je proteklo najmanje 30 godina od uknjižbe hipotekarne tražbine, a kad ima daljnjih upisa koji se odnose na nju – od posljednjega od tih upisa

– ako nije moguće pronaći ni one koji su prema upisima ovlašteni, ni njihove pravne sljednike, i

– ako kroz ovo vrijeme nisu zahtijevani niti primljeni glavnica ni kamate, niti se pravo na koji drugi način ostvarivalo.

Budući nisu ispunjeni navedeni uvjeti nije moguće brisanje predmetnog zalogu sukladno članku 162. i 163. Zakona o zemljišnim knjigama.

S druge strane, stečajni upravitelj bi mogao zatražiti brisanje prava zalogu kada bi postojao nedvojbjen dokaz da je zajam ugovoren naprijed navedenim Ugovorom o zajmu uredno vraćen. Međutim, takav dokaz nije dostavljen stečajnog upravitelju. Kako se radi o zajmu iz 1998. godine, postoji velika vjerojatnost zastare potraživanja prisilnim putem.

IV Slijedom navedenog, budući je razvidno da u ovom trenutku ne postoji imovina dužnika dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka, niti za diobu vjerovnicima, predlažem da se pozovu vjerovnici na uplatu predujma nastalih te predviđenih troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 10.000,00 kuna i to:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 5.000,00 kn,
- po osnovi izdataka za materijalne troškove stečajnog postupka iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, biljezi)
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 3.000,00 kn
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 1.000,00 kn.

te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos donijeti rješenje o obustavi postupka te brisanju Stečajne mase iza VRBAS d.o.o. iz sudskog registra.

**ALMA
KLEPAC**

Digitally signed by ALMA KLEPAC
DN: c=HR, o=HRIDCA,
ou=Signature, sn=KLEPAC,
givenName=ALMA,
serialNumber=PNOHR-205258543
29, cn=ALMA KLEPAC
Date: 2021.11.03 14:32:59 +01'00'