

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Priloga: izvješće o tijeku stečajnog postupka (obično - prijava)  
05-01-2016  
Obrazac 20.  
Prilog na poštu primljen dana 4.01.2016  
Prilog na prijemu  
kuna u državnom tijelu  
kuna - predmet prijava  
otkupa.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : **St-74/2015**

Dužnik : Ekogradnja Zagreb d.o.o. u stečaju, Andrije Hebranga 28, Nova Gradiška, OIB: 60373578814

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.10.2015. DO 04.01.2016.

#### Sklopljeni ugovori

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom. Vezano da popis poslovne dokumentacije sklopljen je ugovor o djelu. Od strane stalnog sudskog vještaka napravljena je procjena nekretnina.

#### Unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Do sada se nije pristupilo unovčenju imovine obzirom da je jedina imovina nekretnina koja se prodavala u sklopu ovršnog postupka. Nekretnine (stan, garaža, parkirno mjesto) opterećene su različitim pravom. Sukladno zahtjevu stečajnog upravitelja, Općinski sud u Zagrebu se proglasio nenadležnim i postupak ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu. Ostala imovina s popisa predmeta stečajne mase nema tržišnu vrijednost

Potraživanja od kupaca su u zastari a dio kupaca je i brisan iz Sudskog registra.

Prometa po poslovnom računu nije bilo.

## II. STANJE STEČAJNE MASE: Pregled stečajne mase s početka razdoblja

### Nekretnine :

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	Iznos u kn	Razlog neunovćenja
1	<p><b>Građevinski objekti</b>1.Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul.7.k.o. Gornji stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov 780 m2, u vl. Listu B, pod rb7. etaža146/10000 <b>1.parkirno mjesto oznake PM-3</b> U dvorištu ukupne površine 7,5čm 2. Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul.2.k.o. Gorenj stenjevec, z.k..čbr396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B, pod rbr.2.etaža:228/10000 <b>1.Garažni prostor oznake G2</b> u podrumu ukupne površine 11,70čm 3.Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul.10.ko.o. Gornji Stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B pod rbr.10. etaža:1655/10000 <b>1.stambeni prostor oznake S-2</b> u prizemlju površine 85,07čm -RAZLUČNO PRAVO</p>	kom	1	1.256.257,26	785.914,19		Potrebno odrediti ročište za prodaju

### Ostale pokretne

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	Iznos u kn	Razlog neunovćenja
1	Računalni program	kom	1	0,00	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
2	Pisač i računalo	kom	1	0,00	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
3	Uredski stol	kom	1	5.056,80	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
	Ukupno ostale pokretne			5.056,80			

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

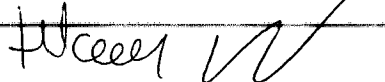
U narednom periodu planira se prodaja nekretnina u sklopu stečanog postupka , te sama priprema nekretnine za prodaju( nabavka ključa od garaže, čišćenje i slikanje nekretnine). Obzirom da je stan u Zagrebu biti će potrebno angažirati agenciju za nekretnine koja će prodaju stana aktivno oglašavati i pokazivati potencijalnim kupcima.

Mjesto i datum

Našice, 04. 01.2016.g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



**Ekogradnja Zagreb d.o.o. u stečaju**  
Nova Gradiška, Andrije Hebranga 28  
OIB: 60373578814