



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1062/2017-181

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 26561371071, povodom prijedloga kupca – ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za određivanje ovrhe protiv ovršenika Kreše Matića, Zagreb, Prigornica 62, OIB 65478280095, 12. kolovoza 2022.

riješio je

I Naređuje se ovršeniku Kreši Matiću, Zagreb, Prigornica 62, OIB 65478280095, koji ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u z.k.ul. 100154 k.o. Gornji Stenjevec k.č.br. 2269/1 kuća broj 62, zgrada i dvorište Prigornica površine 916 m² i k.č.br. 2269/4 oranica kosički breg površine 137 m², da bez odgode preda tu nekretninu kupcu - ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, (dalje: kupac - ovrhovoditelj), te se protiv ovršenika određuje ovrha ispražnjenjem i predajom navedene nekretnine kupcu – ovrhovoditelju.

II Ovrhu će provesti Općinski građanski sud u Zagrebu po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu - ovrhovoditelju.

III Provedbi ovrhe iz točke I ovog rješenja pristupit će se odmah po donošenju rješenja. Žalba ne odgađa ovrhu.

Obrazloženje

1. Kupcu - ovrhovoditelju su ovosudnim rješenjem o dosudi poslovni broj St-1062/2017-142 do 5. listopada 2021. dosuđena nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I izreke ovog rješenja (list 575 do 578 spisa).

2. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što je kupac – ovrhovoditelj platio kupovninu, ovosudnim zaključkom poslovni broj St-1062/2017-165 od 10. ožujka 2022. određena je predaja nekretnina kupcu - ovrhovoditelju.

3. Podneskom od 12. srpnja 2022. kupac - ovrhovoditelj je naveo da se nekretnina opisana u izreci rješenja nalazi u posjedu bivšeg zakonskog zastupnika dužnika i jedinog osnivača Kreše Matića, Zagreb, Prigornica 62, OIB 65478280095, koji ne raspolaže valjanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine te je predložio da se ta nekretnine bez odgode preda kupcu - ovrhovoditelju i da se istim rješenjem odredi protiv te osobe ovrha ispražnjenjem i predajom nekretnine.

4. Prijedlog kupca je osnovan.

5. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu (list 229 do 231 spisa) utvrđeno je da je stečajni dužnik bio vlasnik te nekretnine koja je dosuđena kupcu, a druge osobe Krešo Matić, Zagreb, Prigornica 62, OIB 65478280095, kao niti bilo koje druge osobe, nemaju osnove u smislu odredbe čl. 88. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ), a temeljem kojih bi koristile predmetnu nekretninu, a niti ne raspolažu drugim valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje te nekretnine.

6. Temeljem čl. 131. st. 1. OZ-a nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

7. Prema tome, na prijedlog kupca - ovrhovoditelja, a po zaključku u predaji nekretnine kupcu, naređeno je drugoj osobi koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje te nekretnine, da je bez odgode dužna predati kupcu - ovrhovoditelju predmetnu nekretninu, te je protiv te osobe određena ovrha ispražnjenjem i predajom navedene nekretnine kupcu - ovrhovoditelju, a temeljem čl. 131. st. 1. OZ-a, u vezi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17), pa je odlučeno kao u točki I izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 43. st. 1. i čl. 79. OZ-a odlučeno je kao u točki II izreke rješenja.

9. Temeljem čl. 131. st. 2. OZ-a odlučeno je kao u točki III izreke rješenje.

10. S obzirom da kupac – ovrhovoditelj nije u svom prijedlogu naveo za koje nastale troškove zahtjeva naknadu i njihov ukupni obračun te za koje predvidive troškove zahtjeva određivanje ovrhe i njihov ukupni obračun u smislu odredbe čl. 14. st. 9. OZ-a, to sud o ovrsi radi naplate troškova postupka nije odlučivao, a kupac – ovrhovoditelj to pravo može ostvarivati najkasnije u roku od 30 dana od dana dovršetka postupka u smislu odredbe čl. 14. st. 6. OZ-a.

U Karlovcu 12. kolovoza 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba ne odgađa ovrhu.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Marija Tomeš, Ivanić-Grad
2. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. Krešo Matić, Zagreb, Prigornica 62
4. Općinski građanski sud u Zagrebu
5. e-oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb310-247b6**

Kontrolni broj: **05f87-ce93f-b8cf4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.