

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Primljeno iz ruke - poštom dana 18.07.2017

Broj primjeraka 3 priloga 5 x 2

Predano preporučeno dana 17.7.2017 R. RC 75840  
066/HZ

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa: **4 St-1044/15-14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**GARANT PROFIT d.o.o. u stečaju, Križevačka 31/a, 48000 Koprivnica, OIB: 26535615483**

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMIO h

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.02.2017. DO 15.07.2017.**

Neposredno posije održanog izvještajnog i ispitnog ročišta, dana 21.02.2017. godine stečajni upravitelj je sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika obišao nekretnine koje čine stečajnu masu i osigurao fotografije istih (u privitku).

Stečajni upravitelj je istoga dana od zakonskog zastupnika stečajnog dužnika preuzeo i dio poslovne dokumentacije (kartice kupaca i bruto bilancu sa stanjem na dan 31.12.2014. godine, te račun dobiti i gubitka i bilancu iz obrasca GFI –POD za istor razdoblje).

Dana 15.03.2017. godine otvoren je žiro-račun stečajnog dužnika u Slatinskoj banci d.d. Slatina, a dana 16.03.2017. godine stečajni upravitelj je, uz pretpostavku da potraživanja nisu u zastari, preporučeno s povratnicom uputio pozive kupcima: Bjelovarski sajam d.o.o. Bjelovar, INFO-TIM d.o.o. Bjeovar, te Ribnjičarstvo Končanica d.d., Končanica za ukupna potraživanja u iznosu od 11.500,00 kn, te zatražio izmirenje istih bez odlaganja. Međutim, do danas, na žiro račun stečajnog dužnika nije prispjela niti jedna uplata odnosno Ribnjičarstvo Končanica d.d. poslalo je dana 20. ožujka 2017. godine dokaz o izmirenju svoje obveze u visini od 5.000,00 kn, pismeno upućeno tvrtki INFO-TIM d.o.o. se vratilo, a Bjelovarski sajam d.o.o. Bjelovar nije nikako reagirao.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Glede stanja stečajne mase nema promjena u odnosu na prvotono izvješće stečajnog upravitelja dano za ispitno i izvještajno ročište.**

Jedina imovina stečajnog dužnika su **nekretnine upisane u Zemljišno knjižnom odjelu Bjelovar, k.o. Orovac u z.k. 620** koje u naravi čine: na k.č.br. 493/2 šuma kolosjek veličine 400 čhv, na k.č.br. 495/2 oranica Gor. Mladine veličine 800 čhv, na k.č.br. 507/1 vinograd veličine 241 čhv, na k.č.br. 508/1 oranica i vinograd veličine 300 čhv – odnosno **sveukupno 1741 čhv ili oko 0,626 ha u vlasništvu 1/1, te k.o. Orovac u z.k. 908** koje u naravi čine: na k.č.br. 493/2 šuma Rijeka veličine 396 čhv, na k.č.br. 507/1 vinograd Gornje Mladine veličine 100 čhv, na k.č.br. 508/1 kuća i dvor veličine 152 čhv, na k.č.br. 508/1 vinograd i voće veličine 169 čhv – odnosno **sveukupno 817 čhv ili oko 0,294 ha u vlasništvu 1/2.** Iz ovog pregleda razvidno je da sveukupne nekretnine različite namjene u poljoprivrednoj proizvodnji, koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, zahvaćaju površinu od oko 0,773 ha.

**Napomena:** Budući da stečajna masa nema sredstava, a da se zastupnik Republike Hrvatske koja ima razlučno pravo prvoga reda do podnošenja ovog izvješća, a sukladno zaključku sa ispitnog i izvještajnog ročišta, nije očitovao o načinu prodaje nekretnine niti osigurao predujmljivanje sredstava za vođenje ovog postupka od strane nadležne Porezne uprave – stečajni upravitelj je, bez naknade, a temeljem ovodno navedenih fotografija i podataka iz zemljišno knjižnog izvotka – osigurao neobvezujuću okvirnu procjenu vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu – po stalnom sudskom



vještaku i procjenitelju mr. sci. Ivanu Grgesini, dipl.ing., a po kojemu navedena nekretnina ne vrijedi više od 13.784,14 kn (mišljenje u privitku).

**Do sada nastale, a neizmirene obveze stečajne mase do dana 15.07.2017. godine su:**

- |  |           |
|--|-----------|
| - izrada pečata po računu Graver, Osijek 215/1/4 | 150,00 kn |
| - poštanski troškovi po računima HP              | 50,10 kn  |

**Sveukupno: 200,10 kn**

Napomena: - Očekuju se i troškovi zatvaranja računa stečajnog dužnika budući da nema sredstava niti za održavanje istog.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU 16.07.2017.-16.10.2017.

#### 3.1. Poduzimanje radnji

Budući da je, temeljem naknadnog saznanja za eventualnu moguću naplatu pojedinih potraživanja otvorio žiro-račun, stečajni upravitelj će još jednom pokušati kontaktirati Bjelovarski sajam d.o.o. glede upućenog poziva na plaćanje obveze i eventualno još ponekog kupca čija obveza, ukoliko stvarno i postoji i nije otišla u zastaru jer se radi o obvezama iz 2014. godine.

#### 3.2. Prijedlog odluka

Predlažem stečajnom sucu da, s obzirom na stanje i orijentacionu vrijednost stečajne mase, koja neće biti dovoljna niti za pokriće stečajnih troškova svojim rješenjem;

- pozove zakonskog zastupnika stečajnog dužnika sukladno čl. 113. i 114. Stečajnog zakona (NN 71/15), te čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) da predujmi iznos sredstava po prosudbi suda, te
- da sukladno odredbama članka 293. Stečajnog zakona (NN 71/15), donese rješenje o obustavi i zaključenju postupka.

Mjesto i datum:

**Osijek, 15.07.2017.**

Prilozi: kao gore

Dostavljeno u 3 primjerka.

Stečajni upravitelj:

**Mijo Rončević**

**GARANT PROFIT d.o.o.**  
- U STEČAJU -  
KOPRIVNICA  
OIB: 26535615483

