



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-329/12- 235

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, dana 22. srpnja 2019.

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 2816 k.o. Brinje i to: kč. br. 587 upravna zgrada, dvorište i put, z.k. Odjel Općinskog suda u Otočcu, a koja je prodana kod Općinskog suda u Gospiću, pod brojem Ovr-449/14, u iznosu od 350.209,14 kn

namiruju se:

1. stečajna masa iza stečajnog dužnika MADIG d.o.o. – u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, temeljem troškova:

B) čl. 254 st. 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja:

B.1. izravni troškovi unovčenja vezani na prodanu nekretninu

nagrada st. upravitelju 45.020,91 kn +7,5% prema Uredbi..... 48.397,48 kn

B.2. alikvotni dio troškova stečajnog postupka koji terete nekretninu

5,71%130.356,71 kn 7.443,37 kn

SVEUKUPNO:

55.840,85 kn

2. razlučni vjerovnik KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, u preostalom iznosu od 294.368,29 kn, koji se, s obzirom na visinu osigurane tražbine od 771.284,76 kn na ime glavnice, kamata i troškova, namiruje u iznosu od 38,17%.

II. Odbija se prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje stečajne mase s naslova pod:

A) čl. 254 st. 2 SZ-a na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava, koji se određuju paušalno u iznosu od 5% od utška

	Iznos prodaje	Ukupno
5,00%	350.209,14	17.510,46 kn

III. Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz sudskog depozita broj 329/12 isplatiti za korist:

1. stečajne mase iza stečajnog dužnika MADIG d.o.o. – u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570
iznos od 55.840,85 kn na račun broj IBAN: HR9524000081110154520
2. razlučnog vjerovnika KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, u preostalom iznosu od 294.368,29 kn, na račun broj IBAN: HR5224000081011111116

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 3. srpnja 2012. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Prema članku 441 stavku 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17) stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Stečajnoga zakona, koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, a prema stavku 2 istog članka SZ-a, iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 254., ovoga Zakona primjenjuju se na postupke, koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

Kako je stečajni postupak u ovom konkretnom slučaju pokrenut prije stupanja na snagu SZ-a, koji se primjenjuje od 1.9.2015., a radnje na koje se odnosi prodaja, unovčenje i dioba su započete nakon stupanja na snagu tog zakona, to se ima primijeniti novi SZ (NN 71/15, 104/17).

Temeljem zaključka o prodaji od 26. travnja 2018. Općinskog suda u Gospiću, na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 26. travnja 2018. najniža cijena nekretnine upisane u z.k.ul. 2816 k.o. Brinje i to kč. br. 587 upravna zgrada, dvorište i put, iznosila je 699.717,86 kn dakle 2/3 od ukupno procijenjene vrijednosti iste, no ova dražba je okončana neuspjehom, jer se nije prijavio niti jedan ponuditelj, pa se pristupilo II. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 12. srpnja 2018. radi prodaje iste te nekretnine, po cijeni, koja nije smjela biti niža od 1/3 procijenjene vrijednosti.

Ukupna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.050.627,42 kn.

Na drugoj javnoj dražbi, održanoj dana 12. srpnja 2018. najniža cijena predmetne nekretnine iznosila je 350.209,14 kn, tj. 1/3 procijenjene vrijednosti. Kao jedini ponuditelj na ovoj dražbi prijavio se razlučni vjerovnik KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075 te ponudio 350.209,14 kn za predmetnu nekretninu i predložio da mu sud dosudi nekretninu.

Pravomoćnim rješenjem tog suda, broj Ovr-449/2014 od 19. listopada 2018. razlučnom vjerovniku, kao kupcu nekretnine dosuđena je u izreci navedena nekretnina.

Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 09. travnja 2019., stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju, Ogulin,

Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, kako slijedi:

A) prema čl. 254 st. 2 SZ-a na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava, koja se određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, iznos od 17.510,46 kn

B) prema čl. 254 st. 3 SZ-a na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, koji se određuju paušalno u iznosu od 5% od utška:

B.1. izravne troškove unovčenja vezane na prodanu nekretninu
nagrada st. upravitelju 45.020,91 kn +7,5% prema Uredbi, iznos od 48.397,48 kn

B.2. dio troškova stečajnog postupka koji terete nekretninu 5,71% u iznosu od 7.443,37 kn ili ukupno na ime tih troškova iznos od 55.840,85 kn, a sveukupno na ime svih navedenih troškova iznos od 73.351,30 kn.

Zahtjev za nadoknadu troškova stečajnog postupka je djelomično osnovan u iznosu od 55.840,85 kn.

Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja osnovom troškova unovčenja, međutim, prema stavu VTS-a izraženog na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova od 18. ožujka 2019., iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, pa je valjalo stečajnog upravitelja odbiti s dijelom zahtjeva za namirenje stečajne mase, s naslova troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 17.510,46 kn.

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	nagrada u %
do 100.000,00	16%16.000,00 kn
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12%24.000,00 kn
na razliku od 300.000,01 do 350.209,14	10% 5.020,91 kn

i iznosi 45.020,91 kn, a uvećano za 7,5% prema Uredbi za zdravstveni doprinos iznosi sveukupno 48.397,48 kn

Izračun razmjernog dijela troškova stečajnog postupka za nekretnine dužnika prema rješenjima o prodaji, glasi, kako slijedi:

1. Osam nekretnina na području Općine Brinje, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 2. siječnja 2014. od 4.056.520,98 kn iznosi 22,05%
2. Jedna nekretnina na području Općine Otočac, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 31. ožujka 2015. od 13.286.000,00 kn iznosi 72,23%
3. Jedna nekretnina na području Općine Brinje, Ovršni postupak pred OS u Gospiću, broj Ovr-445/2014. iznosi 1.050.627,42 ili 5,71%, odnosno, sveukupno: 18.393.148,40 kn ili 100,00%

Alikvotni dio troškova stečajnog postupka, koji terete predmetnu nekretninu na njenu procijenjenu vrijednost od 1.050.627,42 kn u ukupnoj masi nekretnina, dakle, iznosi 5,71% na iznos od 130.356,71 kn ili 7.443,37 kn.

Razlučni vjerovnik KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075 izjavio je na ročištu radi diobe kupovine kako njegova tražbina iznosi 771.284,76 kn, a ona umanjena za iznos prijeba od 294.368,29 kn, iznosi 476.916,47 kn te je on namiren time u iznosu od 38,17%.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako je razlučni vjerovnik KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075 svoje založno pravo stekao uknjižbom od 04. listopada 2004. pod brojem Z-1900/04.

Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine te kako je iznos osigurane tražbine vjerovnika KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac (prema njegovom izračunu prije ročišta za diobu ta je tražbina iznosila 771.284,76 kn) veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 22. srpnja 2019.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča 15 dana

Broj zapisa: **1788c-f89b1**

Kontrolni broj: **0b06a-1431c-7171e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.