



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-5299/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivana Milasa, OIB: 98950143990, Vinišće, Cesta Ivana Duknovića 14, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 15444/5, pašnjak, upisana u Z.U. 161, kat. čest. 13961, oranica, upisana u Z.U. 232, kat.čest. 15444/1, pašnjak dubrava, upisana u Z.U. 617 i kat.čest. 13834/2, oranica, površine 167 m², upisana u Z.U. 7586, sve K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 15444/5, pašnjak, upisana u Z.U. 161, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ČAPALIJA ANTE POK.MARKA,MAL.

2. Suvlasnički dio: 1/2

ČAPALIJA JAKOV POK. MATE,MAL.

- kat.čest. 13961, oranica, upisana u Z.U. 232, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

JAJIĆ LUCA Ž. IVANA ROĐ. PAŽANIN

- kat.čest. 15444/1, pašnjak dubrava, upisana u Z.U. 617, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 13/84
PAŽANIN STIPAN JAKOVLJEV
2. Suvlasnički dio: 13/84
PAŽANIN IVAN JAKOVLJEV
4. Suvlasnički dio: 13/84
PAŽANIN JERKA JAKOVLJEVA
5. Suvlasnički dio: 5/168
ČAPALIJA ANTE FILIPOV
6. Suvlasnički dio: 5/168
ČAPALIJA STJEPAN FILIPOV
7. Suvlasnički dio: 2/168
ČAPALIJA NEDA FILIPOVA
8. Suvlasnički dio: 39/3024
PAŽANIN STIPAN JAKOVLJEV
9. Suvlasnički dio: 39/3024
PAŽANIN IVAN JAKOVLJEV
11. Suvlasnički dio: 39/3024
MARUŠIĆ JERKA Ž. FILIPA
12. Suvlasnički dio: 13/3024
ČAPALIJA NEDILJKA FILIPOVA
13. Suvlasnički dio: 13/3024
ČAPALIJA ANTE FILIPOV
14. Suvlasnički dio: 13/3024
ČAPALIJA STIPAN FILIPOV
15. Suvlasnički dio: 1170/6048
PAŽANIN IVAN-FILIP POK. JAKOVA
18. Suvlasnički dio: 39/6048
MARUŠIĆ JERKA UD. FILIPA
19. Suvlasnički dio: 13/6048
ČAPALIJA ANTE POK. FILIPA
20. Suvlasnički dio: 13/6048
ČAPALIJA STJEPAN POK. FILIPA
21. Suvlasnički dio: 13/6048
ČAPALIJA NEDJELKA POK. FILIPA
22. Suvlasnički dio: 1131/12096
PAŽANIN BORISLAV POK.NIKOLE, BRAĆE CVIJIĆA 25,ZAGREB
23. Suvlasnički dio: 1131/12096
PAŽANIN MIROSLAV POK.NIKOLE, DUBOVAČKA 33,ZAGREB
25. Suvlasnički dio: 13/1344
KOSTOVIĆ SENKA, OIB: 69006118925, VINIŠĆE, KOSINAC 21
26. Suvlasnički dio: 13/2688
SELIMANOVIĆ PAŽANIN ZLATKO, OIB: 94741324861, CRNOJEZERSKA ULICA 14D, 10000 ZAGREB
27. Suvlasnički dio: 13/2688
PAŽANIN IVAN, OIB: 22010574216, VRAPČANSKA PUTINA 7, 10000 ZAGREB

- kat.čest. 13834/2, oranica, površine 167 m², upisana u Z.U. 7586, K.O. Vinišće na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/36
ORLIĆ STIPAN BOŽIN
2. Suvlasnički dio: 2/36
PETROV IVKA Ž.MARINA
4. Suvlasnički dio: 3/72
ORLIĆ IVAN SVETOMIROV,MAL.
5. Suvlasnički dio: 1/72
ORLIĆ STIPAN BOŽIN
7. Suvlasnički dio: 1/72
ORLIĆ TOMISLAV BOŽIN
9. Suvlasnički dio: 1/3
ANĐELIĆ GORAN, OIB: 72280057793, SMOKVINA 1, VINIŠĆE 21222 MARINA
10. Suvlasnički dio: 10/288
MARIĆ MLADEN POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 2/288
MARIĆ ANTICA UD. ANTE
12. Suvlasnički dio: 2/288
MARIĆ MILICA POK.ANTE,ML.
13. Suvlasnički dio: 1/9
ANĐELIĆ BOŽIDAR POK. MATE, VINIŠĆE, SMOKVINA 41
14. Suvlasnički dio: 1/9
ANĐELIĆ JERKO POK. MATE, VINIŠĆE, SMOKVINA 7,
15. Suvlasnički dio: 1/9
ANĐELIĆ IVAN POK. MATE , VINIŠĆE SMOKVINA 8
16. Suvlasnički dio: 2/288
KOSTOVIĆ MIRJANA Ž. ANTONA ROĐ. MARIĆ, OIB: 17729651719, ZADAR, PUT
PUDARICE 15K
17. Suvlasnički dio: 1/72
ORLIĆ DUŠAN POK. FRANE, OIB: 88921936650, SMOKVINA 4, VINIŠĆE
18. Suvlasnički dio: 1/48
ORLIĆ ZORAN, OIB: 41421241507, RIMSKI PUT 21B, 21220 TROGIR
19. Suvlasnički dio: 1/48
ORLIĆ IVICA, OIB: 73592481060, TROGIR, RIMSKI PUT 21 B
20. Suvlasnički dio: 1/144
ORLIĆ IVANA, OIB: 11419078896, DR.VLADKA MAČEKA 118, 20000 DUBROVNIK,
HRVATSKA
21. Suvlasnički dio: 1/144
ORLIĆ MLADEN, OIB: 93579361206, SLANSKA 8, 20000 DUBROVNIK

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 15. travnja 2026. do 15. svibnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 15444/5, pašnjak, upisana u Z.U. 161, kat.čest. 13961, oranica, upisana u Z.U. 232, kat.čest. 15444/1, pašnjak dubrava, upisana u Z.U. 617 i kat.čest. 13834/2, oranica, površine 167 m², upisana u Z.U. 7586, sve K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 5. veljače 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 15444/5, pašnjak, upisana u Z.U. 161, kat.čest. 13961, oranica, upisana u Z.U. 232, kat.čest. 15444/1, pašnjak dubrava, upisana u Z.U. 617 i kat.čest. 13834/2, oranica, površine 167 m², upisana u Z.U. 7586, sve K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a nekretninu označenu kao kat.čest. 13961, K.O. Vinišće je stekao na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog s Lučin Stipom, nekretninu označenu kao kat.čest. 13834/1, K.O. Vinišće je stekao na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog s Lučin Stanom ud. Ante, a koja je istu naslijedila od Lučin Ante, nekretninu označenu kao kat.čest. 15441/1, K.O. Vinišće, predlagatelj je stekao nasljeđivanjem iza svog oca Milas Svetina, koji je upisan kao posjednik za cijelo, a nekretninu označenu kao kat.čest. 15444/5 je stekao na temelju diobe u obitelji, a što su potvrdili nasljednici upisanog posjednika Špira Milasa pok. Stjepana.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlažu da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 15444/5, pašnjak, upisana u Z.U. 161, kat.čest. 13961, oranica, upisana u Z.U. 232, kat.čest. 15444/1, pašnjak dubrava, upisana u Z.U. 617 i kat.čest. 13834/2, oranica, površine 167 m², upisana u Z.U. 7586, sve K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvod iz posjedovnog lista br.: 2666, K.O. Vinišće, Izvod iz posjedovnog lista br.: 589, K.O. Vinišće, Izvod iz posjedovnog lista br.: 207, K.O. Vinišće, Izvod iz posjedovnog lista br.: 208, K.O. Vinišće, Izvod iz katastarskog plana, DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 25. siječnja 2024., Kupoprodajni ugovor između Lučin Stane ud. Ante kao prodavateljice i Milas Ivana pok. Svetina kao kupca, od 28. veljače 1986., Izjava Ivice Milasa pok. Vinka, ovjerena po Javnom bilježniku Jozi Rotimu u Zagrebu, pod brojem ovjere OV-6265/2020, od 12. studenog 2020., Diobeni ugovor između Blaža Milasa pok. Špira, Dražena Dučića pok. Nedjeljke, Nediljka Milasa i Krste Orlića pok. Zorke, od 6. ožujka 2017., ovjeren po Javnom bilježniku Anti Šušku u Splitu, pod brojem ovjere OV-1081/17, Kupoprodajni ugovor između Lučin Stipe pok. Joze kao prodavatelja i Milas Ivana pok. Svetina kao kupca, od 15. veljače 1983., Izjava o zamjeni zemljišta od 22. veljače 1945., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milas Svetina pok. Stjepana, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-43/83, od 3. svibnja 1983., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Milas ud. Svetina, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-210/98, od 25. veljače 1999., Izjava Milas Marija pok. Vinka, ovjerena po Javnom bilježniku Miri Grbavac u Vodicama, pod brojem ovjere OV-338/2021, od 20. Siječnja 2021.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 10. travnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split
2. Čapalija Ante Pok.Marka,Mal., e-oglasna ploča
3. Čapalija Jakov Pok. Mate,Mal., e-oglasna ploča
4. Čapalija Antice Ud.Pok.Marka Rođ.Lovrić, e-oglasna ploča
5. Jajić Luca Ž. Ivana Rođ. Pažanin, e-oglasna ploča
6. Pažanin Stipan Jakovljević, e-oglasna ploča
7. Pažanin Ivan Jakovljević, e-oglasna ploča
8. Pažanin Jerka Jakovljević, e-oglasna ploča
9. Čapalija Ante Filipov, e-oglasna ploča
10. Čapalija Stjepan Filipov, e-oglasna ploča
11. Čapalija Neda Filipova, e-oglasna ploča
12. Pažanin Stipan Jakovljević, e-oglasna ploča
13. Pažanin Ivan Jakovljević, e-oglasna ploča
14. Marušić Jerka Ž. Filipa, e-oglasna ploča
15. Čapalija Nediljka Filipova, e-oglasna ploča
16. Čapalija Stipan Filipov, e-oglasna ploča
17. Pažanin Ivan-Filip Pok. Jakova, e-oglasna ploča
18. Marušić Jerka Ud. Filipa, e-oglasna ploča
19. Čapalija Ante Pok. Filipa, e-oglasna ploča
20. Čapalija Stjepan Pok. Filipa, e-oglasna ploča
21. Čapalija Nedjeljka Pok. Filipa, e-oglasna ploča
22. Pažanin Jakova Pok.Ivana, e-oglasna ploča
23. Čapalija Filipa Pok.Ante, e-oglasna ploča
24. Orlić Stipan Božin, e-oglasna ploča
25. Petrov Ivka Ž.Marina, e-oglasna ploča
26. Orlić Ivan Svetomirov,Mal., e-oglasna ploča
27. Orlić Tomislav Božin, e-oglasna ploča
28. Marić Mladen Pok. Ante, e-oglasna ploča
29. Marić Antica Ud. Ante, e-oglasna ploča
30. Marić Milica Pok.Ante,Ml., e-oglasna ploča
31. Milas Nediljko, Krležina 22, 21000 Split
32. Pažanin Ivica, Put Viniškog mula 5, 21226 Vinišće
33. Pažanin Borislav, Ulica braće Cvijića 25, 10000 Zagreb
34. Pažanin Miroslav, Dubovačka ulica 33, 10000 Zagreb
35. Pažanin Ivan, Pod Brige 12, 21226 Vinišće
36. Kostović Senka, Kosinac 21, 21226 Vinišće
37. Selimanović Pažanin Zlatko, Crnojezerska ulica 14/D, 10000 Zagreb
38. Pažanin Ivan, Vrapčanska putina 7, 10000 Zagreb
39. Anđelić Goran, Smokvina 1, 21226 Vinišće
40. Anđelić Božidar, Smokvina 41, 21226 Vinišće
41. Anđelić Jerko, Smokvina 7, 21226 Vinišće
42. Anđelić Ivan, Smokvina 8, 21226 Vinišće
43. Kostović Mirjana, Put Pudarice 15/K, 23000 Zadar

44. Orlić Dušan, Smokvina 4, 21226 Vinišće
45. Orlić Zoran, Rimski put 21/B, 21220 Trogir
46. Orlić Ivica, Rimski put 21/B, 21220 Trogir
47. Orlić Ivana, Dr. Vladka Mačeka 118, 20000 Dubrovnik
48. Orlić Mladen, Slanska 8, 20000 Dubrovnik
49. Orlić Mare, Smokvina 9, 21226 Vinišće
50. Milas Blaž, Milasovi 2, 21226 Vinišće
51. Dučić Dražen, Varaždinska 51, 21000 Split
52. Orlić Krsto, Stepinčeva 37, 21000 Split

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 13:
22

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184984817b7605ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-