



Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

Stalna služba u Slavonskom Brodu

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

3/St-953/2013-279

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, OIB: 04819551934, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomcu iz Slavonskog Broda, 16. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I - Ponuditelju UPC Savjetovanje d.o.o., Vinogradska 5, Požega, OIB: 46461328048 dosuđuju se slijedeće nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

-3. Suvlasnički dio: 2777/10000, etažno vlasništvo (E-1) 1. poslovni prostor Trgovina koji se nalazi u prizemlju građevine, ulaz direktno s ulice, ukupne korisne površine 66,31 m², koji se sastoji od uslužno – prodajnog prostora, površine 41,78 m², skladišta površine 9,59 m², skladišta površine 6,39 m², spremišta površine 6,48 m² i wc – a površine 2,17 m², s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na k.č. br. 298/2 gradsko područje 220 m², tj. zgrada mješovite uporabe 129 m², izgrađeno zemljište 37 m², dvorište 54m², koje nekretnine su upisane u zemljišno knjižnom ulošku broj 1261 k.o. Požega.

Cijena za koju se nekretnine prodaju iznosi 89.523,85 kn.

Kupac je dužan platiti poreze sukladno pozitivnim propisima i cijena ne uključuje PDV koji je dužan platiti kupac.

II - Nalaže se brisanje **upisanih prava i zabilježbi zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi, kako slijedi na nekretninama: Z-986/2011, Z-5127/2013, Z-747/2013 i Z-576/2016.**

III – Nalaže se UPC Savjetovanje d.o.o., Vinogradska 5, Požega, plaćanje kupovnine u iznosu u visini ovim rješenjem određene cijene, koji iznosi se umanjuju za iznos već plaćene jamčevine (pa se plaćena jamčevina uračunava u kupovninu), u roku od 60 dana od završetaka elektroničke javne dražbe koja je zaključena dana 25. 04. 2019. u 23:59:59 h

Uplatu kupoprodajne cijene se treba izvršiti na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 143944 a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 79928, a podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine potrebno je u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje opcija troška naznačiti opciju "OUR".

Ukoliko kupovna ne bude plaćena, odnosno ako se utvrdi da jamčevina nije plaćena, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

IV - Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi temeljem ovog pravomoćnog rješenja, te potvrde ovog suda o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti izvrši prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja na kupca UPC Savjetovanje d.o.o., Vinogradska 5, Požega, OIB: 46461328048.

Obrazloženje

Fina je dana 02. svibnja 2019 dostavila obavijest sudu o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojega slijedi da je samo jedan ponuditelj uplatio jamčevinu i ponudio valjanu ponudu i to: 89.523,85 kuna.

Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona NN br. 112/2012 na način da je nekretnina dosuđena prema jedinoj valjanoj ponudi .

U Slavonskom Brodu 16. svibnja 2019.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici, a žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, te se dostavlja ovom sudu, a o žalbi odlučuje VTS RH. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja. Smatra se da su zainteresirane osobe primile rješenje osmog dana od dana objave ovog rješenja na E oglasnoj ploči

Broj zapisa: **1788b-32261**

Kontrolni broj: **0ca2c-59f48-d7d4a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.