

AQUATOR d.o.o. u stečaju

Adresa za primanje pismena

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

Koparska 37

52 100 Pula

Pula, 16.01.2018.

1 ST- 44/15-111 456

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno <u>neposredno</u> preko pošte (obično - preporučeno)	
<u>16-01-2018</u>	20 ____ god. u <u>1</u> primjeraka sa <u>9</u> priloga
i ____ rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana ____ 20 ____ god.	
Pismeno taksirano sa ____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse ____ kuna - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) ____	
Na posl. broj <u>1St- 44/2015</u>	
TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Popis radnika: <u>52 000 PAZIN</u>	

**PREDMET : Završni račun stečajnog upravitelja – dostavlja se
Suglasnost na završnu diobu – moli se**

Stečajni upravitelj, sukladno članku 31. Stečajnog zakona, podnosi završni račun na ispitivanje stečajnom sucu te predlaže da se pristupi završnoj diobi, zakaže završno ročište i zaključi stečajni postupak.

Sukladno članku 192., stavak 2. Stečajnog zakona moli se suglasnost za završnu diobu, a kako slijedi :

II viši isplatni red - 0,00%

a prema diobnom popisu koji čini prilog 9 Završnog računa stečajnog upravitelja u privitku ovog pismena.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

AQUATOR d.o.o.
u stečaju

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj Damir Majstorović iz Pule Koparska 37 u stečajnom postupku nad dužnikom AQUATOR d.o.o. u stečaju koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod brojem St-44/15 podnosi stečajnom sucu

ZAVRŠNI RAČUN

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Ad1)

- a) Račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka 13.11.2015. do 31.12.2017. godine (**Prilog 1**)

- b) Prihodi i rashodi po vrstama

Ukupni prihodi iznose 132.281,26 kn i sastoje se od

132.280,00 kn - prihodi od prodaje imovine

1,26 kn - finansijski prihodi od kamata

Ukupni rashodi iznose 148.926,13 kn i čine ih

21.803,73 kn - ostali materijalni troškovi (održavanje i čuvanje imovine-pričuva, pečat, pošta, platni promet, knjigovodstveni poslovi, oglas javna dražba, statistika i sl)

9.582,83 kn - troškovi i nagrada steč. upravit. u prethodnom postupku - bruto

9.472,90 kn - troškovi stečajnog upravitelja bruto

37.053,65 kn - nagrada stečajnom upravitelju - bruto

645,02 kn - kamate

70.368,00 kn - ostali rashodi – usklađenje s prijavama vjerovnika

- c) Analitika stečajne mase

- priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 13.11.2015. do 31.12.2017. godine (**Prilog 2**))

- od otvaranja stečaja društvo je poslovalo isključivo putem žiro računa i nije poslovalo preko blagajne, tako da prometa blagajne nema

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

- d) Bilanca po godinama i na dan 31.12.2015., 31.12.2016. i 31.12.2017. g. (**Prilog 3**).

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

- a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza po čl. 152. SZ u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja (**Prilog 4**)
- b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana (**Prilog 5**)
- c) Računski prikaz razlučnih prava (**Prilog 6**)
- d) Izlučnih prava nije bilo.
- e) Pobijanja pravnih radnji nije bilo
- f) Navod i iznos obveza stečajnog dužnika (**Prilog 7**)
- g) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

- a) Navođenje djelatnosti koje je stečajni upravitelj obavio tijekom cijelog stečajnog postupka (Završno izvješće – **Prilog 8**)
- b) Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 178.338,04 kn

Podijeljeno je kako slijedi:

24.783,04 kn	dobavljači za: pričuvu, pečat, platni promet, pošta, oglas javna dražba, knjigovodstveni poslovi statistika i sl. (analitika Prilog 10)
10.000,00 kn	povrat predujma predlagatelju stečaja
9.582,83 kn	privremeni stečajni upravitelj za troškove i nagradu - bruto
28.482,04 kn	stečajni upravitelj za troškove i nagradu po rješenju suda
18.044,51 kn	porezi i doprinosi na naknadu troškova i nagradu stečajnom upravitelju
33.549,47 kn	plaćeni PDV
52.375,47 kn	namirenje razlučnog vjerovnika

i

- 625,00 kn rezervirana sredstva za namirenje realiziranih a neisplaćenih obveza stečajne mase
- 495,68 rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase (statistika, pošta, knjigovodstvo i naknada banci za vođenje i zatvaranje računa).
- 400,00 kn rezervirana sredstva za naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u bruto iznosu do zaključenja stečaja po rješenju suda

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni diobni popis (**Prilog 9**).

Jedan stečajni vjerovnik je djelomično namirio svoje tražbine, kao razlučni vjerovnik, putem odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 52.375,47 kn.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 0,00 kuna.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 247.109,23 kn.
2. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 0,00 kn
 - a) Nije bilo tražbina Prvog višeg isplatnog reda
 - b) Drugi viši - opći isplatni red s namirenjem 0,00 %
3. Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 625,00 kn (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase –**Prilog 10**).

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

AQUATOR d.o.o.
u stečaju

AQUATOR d.o.o. u stečaju
De Franceschijeva ulica 62, Pula
OIB: 64563890216

Posl.br. St-44/15

RAČUN DOBITI I GUBITKA OD 13.11.2015. DO 31.12.2017. GODINE

Prilog 1

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. Bilješke	Razdoblje od 13.11.2015. do 31.12.2015.	Razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.	Razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017.	Razdoblje od 13.11.2015. do 31.12.2017.
1	2	3	4	5	6	7
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		0	0	132.280	132.280
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126					0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127					0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128					0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129					0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130				132.280	132.280
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		500	94.545	53.237	148.282
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132					0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		500	10.330	10.864	21.694
a) Troškovi sirovina i materijala	134			150	166	316
b) Troškovi prodane robe	135					0
c) Ostali vanjski troškovi	136		500	10.180	10.698	21.378
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138					0
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139					0
c) Doprinosi na plaće	140					0
4. Amortizacija	141					0
5. Ostali troškovi	142			13.847	42.373	56.220
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144					0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145					0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0	0	0

a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147					0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148					0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149					0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150					0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151					0
f) Druga rezerviranja	152					0
8. Ostali poslovni rashodi	153			70.368		70.368
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	0	1	0		1
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155					0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156					0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157					0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158					0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159					0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160					0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		1			1
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162					0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163					0
10. Ostali financijski prihodi	164					0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	0	0	645		645
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166					0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167					0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			645		645
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169					0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170					0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171					0
7. Ostali financijski rashodi	172					0
V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM	173					0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174					0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM	175					0

VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176					0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		0	1	132.280	132.281
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+185+175 + 176)	178		500	94.545	53.882	148.927
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-500	-94.544	78.398	-16.646
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180			0	78.398	78.398
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		500	94.544		95.044
XII. POREZ NA DOBIT	182					0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-500	-94.544	78.398	-16.646
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0	78.398	78.398
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		500	94.544		95.044
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)						0
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0		0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187					0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188					0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189					0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0		0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-188)	191		0	0		0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)						0
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0		0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0		0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0		0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0		0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)						0
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200					0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201					0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)						0
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202					0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0		0

1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204					0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205					0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206					0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207					0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208					0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209					0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210					0
8. Ostale nevišasničke promjene kapitala	211					0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA	212					0
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0		0
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0		0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)						0
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216					0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217					0

AQUATOR d.o.o. u stečaju
De Franceschijeva ulica 62
52100 Pula
OIB: 64563890216

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 13.11.2015. do 31.12.2017.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 13.11.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Unovčenje imovine – nekretnina – u žiro	112.974,53
	1.2. Unovčenje nekretnine – obračun	52.375,47
	Ukupno A..	165.350,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Depozit Trgovačkog suda - predujam predlagatelja	10.000,00
	2. Kamate	1,26
	3. Povrat PDV-a	2.986,78
	4. Povrat predujma za elektroničku javnu dražbu (FINA)	700,00
	Ukupno B.	13.688,04
	Ukupno priliv (A + B)	179.038,04
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - bruto	8.050,00
	2. Troškovi stečajnog upravitelja u prethodnom postupku - bruto	1.532,83
	3. Povrat predujma predlagatelju	10.000,00
	4. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	5.799,00
	5. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	3.673,90
	6. Nagrada stečajnom upravitelju - neto	22.683,04
	7. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	14.370,61
	Ukupno A.	66.109,38
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	1.119,78
	2. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine - pričuva	6.563,26
	3. Knjigovodstvene usluge	15.000,00
	4. Oglasi javna dražba FINA	2.800,00
	5. Plaćeni PDV	33.549,47
	Ukupno B.	59.032,51
	C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
	1. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d.- obračun	52.375,47
	Ukupno C.	52.375,47
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	177.517,36
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.12.2017.	1.520,68

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
AQUATOR d.o.o.
u stečaju

BILANCA

STANJE 31.12.2017. GODINE

Prilog 3

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. Bilješka	31.12.2015. (neto)	31.12.2016. (neto)	31.12.2017. (neto)
1	2	3	4	5	6
AKTIVA					
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0	0
1. Izdaci za razvoj	004				
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005				
3. Goodwill	006				
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007				
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008				
6. Ostala nematerijalna imovina	009				
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0	0
1. Zemljište	011				
2. Građevinski objekti	012				
3. Postrojenja i oprema	013				
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014				
5. Biološka imovina	015				
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016				
7. Materijalna imovina u pripremi	017				
8. Ostala materijalna imovina	018				
9. Ulaganje u nekretnine	019				
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022				

3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	024				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	025				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	026				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028				
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029				
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030				
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0		0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	033				
3. Potraživanja od kupaca	034				
4. Ostala potraživanja	035				
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	653.525	655.713		1.973
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	653.400	653.400		0
1. Sirovine i materijal	039				
2. Proizvodnja u tijeku	040				
3. Gotovi proizvodi	041				
4. Trgovačka roba	042				
5. Predjmovi za zalihe	043				
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	653.400	653.400		
7. Biološka imovina	045				
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	125	250		452
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	048				
3. Potraživanja od kupaca	049				
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050				
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	125	250		452
6. Ostala potraživanja	052				
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0		0

1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054					
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055					
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056					
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	057					
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	058					
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	059					
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060					
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061					
9. Ostala financijska imovina	062					
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063				2.063	1.521
D) PLACENI TROSKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI	064				2.240	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065			653.525	657.953	1.973
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066					
PASIVA						
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		419.783	325.239		-249.762
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000		20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069					
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0		0
1. Zakonske rezerve	071					
2. Rezerve za vlastite dionice	072					
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073					
4. Statutarne rezerve	074					
5. Ostale rezerve	075					
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		653.400	653.400		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0		0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078					
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079					
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080					
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-253.117	-253.617		-348.161
1. Zadržana dobit	082					
2. Preneseni gubitak	083		253.117	253.617		348.161

VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-500	-94.544	78.399
1. Dobit poslovne godine	085				78.399
2. Gubitak poslovne godine	086		500	94.544	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087				
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089				
2. Rezerviranja za porezne obveze	090				
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091				
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092				
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093				
6. Druga rezerviranja	094				
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	098				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	099				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100				
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101				
7. Obveze za predjume	102				
8. Obveze prema dobavljačima	103				
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104				
10. Ostale dugoročne obveze	105				
11. Odgođena porezna obveza	106				
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		233.742	332.714	251.735
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	110				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	111				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112				
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113				
7. Obveze za predjume	114				
8. Obveze prema dobavljačima	115		52.647	136.514	123.015

9. Obveze po vrijednosnim papirima	116						
10. Obveze prema zaposlenicima	117						
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		181.095		193.195		128.720
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	119						
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120						
14. Ostale kratkoročne obveze	121				3.005		
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122						
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		653.525		657.953		1.973
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124						

AQUATOR d.o.o. u stečaju

De Franceschijeva ulica 62

52100 Pula

OIB: 64563890216

Posl. broj St-44/15

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA NA DAN 31.12.2017.**A) Imovina stečajne mase***Prilog 4*

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐ. VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine Općinski sud u Puli zk.ul. 8027 k.o. Pula k.č.br. 3974/6 kolektivna stambena zgrada i dvorište u Puli, De Franceschijeva ulica 62, podul. 1-40, 38. etaža 530/10.000 s kojom je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade koji se sastoji od tri poslovna prostora, nužnika i ulaznog prostora ukupne površine 119,33 m2	653.400,00	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	653.400,00	0,00

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAV./PRIZNATO/ PLANIRANO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	85.278,66	19.169,28
2.	Obveze stečajne mase	65.750,00	40.966,96
3.	Razlučni vjerovnici	218.608,79	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	299.484,70	247.109,23
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	454.513,36	307.245,47

Stečajni upravitelj

Damir Matić

AQUATOR d.o.o.
u stečaju

Usporedni pregled imovine i obveza


AQUATOR d.o.o. u stečaju
De Franceschijeva ulica 62
52100 Pula
OIB: 64563890216

Posl. broj St-44/15

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2017.

A) Imovina stečajne mase		Prilog 5		
REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČ. VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine Općinski sud u Puli zk.ul. 8027 k.o. Pula k.č.br. 3974/6 kolektivna stambena zgrada i dvorište u Puli, De Franceschijeva ulica 62, podul. 1-40, 38. etaža 530/10.000 s kojom je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade koji se sastoji od tri poslovna prostora, nužnika i ulaznog prostora ukupne površine 119,33 m2	653.400,00	165.350,00	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	653.400,00	165.350,00	0,00

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović


AQUATOR d.o.o.
u stečaju

472

AQUATOR d.o.o. u stečaju
De Franceschijeva ulica 62
Pula
OIB: 64563890216

Posl. broj 1 St-44/2015

RAČUNSKI PRIKAZ RAZLUČNIH PRAVA

Prilog 6

Redni broj	Razlučni vjerovnik	Obveze		
		Razlučno pravo	Odvojeno namirenje	Nenamireno razlučno pravo
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, OIB : 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli- Pola	181.094,57	52.375,47	0,00
2	GRAD PULA, Forum 1, 52 100 Pula, OIB : 79517841355	17.668,20		0,00
3	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o, ELEKTROISTRA PULA, Vergerijeva 6, 52 100 Pula, OIB: 46830600751	19.846,02		0,00
ukupno		218.608,79	52.375,47	0,00

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

AQUATOR d.o.o.
u stečaju

AQUATOR d.o.o. u stečaju
De Franceschijeva ulica 62
52100 Pula
OIB: 64563890216

Posl broj St-44/15

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2017.

B) obveze stečajne mase

<i>Prilog 7</i>				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	85.278,66	66.109,38	19.169,28
2.	Obveze stečajne mase	65.750,00	24.783,04	40.966,96
3.	Razlučni vjerovnici	218.608,79	52.375,47	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	299.484,70	52.375,47	247.109,23
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	454.513,36	143.267,89	307.245,47

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

AQUATOR d.o.o.
u stečaju

AQUATOR d.o.o. u stečaju, Pula
1 St-44/15
MBS: 040191171
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. 1 St-44/2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Prilog 8

Pula, siječanj 2018.

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom AQUATOR d.o.o., Pula, De Franceschijeva ulica 62, OIB: 64563890216 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 13. studenog 2015. godine pod brojem St- 44/2015.

Društvo je osnovano 2003. godine. Zakonski zastupnici društva do pokretanja stečajnog postupka bili su Vladimir Adyukov, Moskovska oblast, Podoljski Rajon der. Devjatskoje Rajon „Rodniki „, ul. Sadovaja 11, Rusija i Gennady Borisov, Moskovska Oblast, Podoljski Rajon pos. Dubrovici, ul. Lugovaja 4/I, Rusija.

Registrirano sjedište društva nalazilo se u Puli, De Franceschijeva ulica 62. U naravi se radi o kolektivnoj stambenoj zgradi s dvorištem no na zgradi nije bilo nikakve naznake da u njoj posluje stečajni dužnik.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik više nije obavljao djelatnost, a nikada nije imao zaposlenih radnika.

Nadležnim institucijama financijski izvještaji nisu predavani od 2008. godine tako da su sva izvješća temeljena isključivo na javno dostupnim podacima budući da je nemoguće stupiti u kontakt s bivšim zakonskim zastupnicima društva.

Društvo je osnovano 04.12.2003. godine. Osnovna djelatnost društva sukladno razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku je – podiznje zgrada (visokogradnja), šifra djelatnosti prema NKD 2002 je 45211 F. No obzirom na činjenicu kako društvo nikada nije evidentirano na mirovinsko osiguranje, a što znači da nikada nije imalo zaposlenih radnika, može se zaključiti kako se nikada nije bavilo poslovima iz temeljne djelatnosti jer njihovo obavljanje podrazumijeva i postojanje zaposlenih i to stručnih ljudi.

Iz dostupnih podataka može se zaključiti kako je praktički jedini poslovni događaj za vrijeme poslovanja društva bila kupovina nekretnine u De Franceschijevoj ulici 62. Dužnik od 2008. godine uopće nije poslovao, a po svemu sudeći ni prije toga nije bilo važnijih poslovnih događaja izuzev kupnje nekretnine. Iz dostupnih podataka, odnosno zbog nedostatka dokumentacije teško je doći do preciznijih saznanja iz kojih je razloga stečajni dužnik dospio u ovakav gospodarski položaj. Bilo je jedino evidentno kako je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje dok je ostalo nejasno zbog čega je dospio u takvo gospodarsko stanje, odnosno zbog čega nikada nije ni obavljao djelatnost za koju je registriran

2. DJELATNOSTI KOJE JE STEČAJNI UPRAVITELJ OBAVIO TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

2.1. POČETNI POSLOVI

Odmah po otvaranju stečajnog postupka izrađen je novi pečat dužnika u stečaju koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi AQUATOR d.o.o. u stečaju, otvoren je novi žiro račun društva kod Privredne banke Zagreb d.d., izvršena je inventura, popisani su i procijenjeni predmeti stečajne mase, izrađen je popis svih vjerovnika te pripremljen popis imovine i obveza ; popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno odredbama Stečajnog zakona, otvorena je nova poslovna godina i nastavljeno vođenje poslovnih knjiga, ispitane su sve prispjele tražbine, a poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja, temeljem ugovora, trgovačko društvo BOŽAC&BOŽIĆ d.o.o. iz Pule.

2.2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku postupka provedeni su postupci utvrđivanja stečajne mase, pripreme za unovčenje te su unovčeni svi predmeti stečajne mase.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 653.400,00 kn. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnine.

Prema podacima Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina i to u zk.ul.8027, k.o. Pula, kč.br. 3974/6, u naravi kolektivna stambena zgrada i dvorište u Puli, De Franceschijeva ulica 62- poul. 1-40, 38. Etaža 530/10.000 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade, poslovni prostor u podrumu zgrade. Radi se o poslovnom prostoru podijeljenom na tri dijela od kojih svaki dio može biti zasebna cjelina, a zatečeno stanje je takvo da je potrebno u njemu do privođenja namjeni izvesti još oko 15% radova. Kakvoća izvedenih radova je loša, a procjena vrijednosti utvrđena je nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka građevinske struke Marijana Brnića.

Na nekretnini je upisano pravo zalogu u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Grad Pula- Pola i HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA

d.o.o., ELEKTROISTRA Pula. Na nekretnini je zabilježeno više ovršnih postupaka no svi su obustavljeni nakon neuspješnih pokušaja prodaje.

Stečajni sud je dana 27.07.2016, a na prijedlog stečajnog upravitelja od 19.04.2016. donio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine u stečajnom postupku te nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli zabilježba predmetnog rješenja. Nakon toga stečajni sud je donio zaključak o prodaji elektroničkom javnom dražbom te je mrežnim stranicama Financijske agencije dana 10.10.2016. objavljen prvi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljane su od 20.12.2016. do 03.01.2017., a početna cijena iznosila je 490.050,00 kn no nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Na mrežnim stranicama Financijske agencije dana 04.01.2017. objavljen je drugi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, a ponude su prikupljane u razdoblju od 15.03. do 28.03.2017., a početna cijena iznosila je 326.700,00 kn. Ni na ovoj dražbi nije bilo niti jedne ponude.

Treća elektronička javna dražba, odnosno prikupljanje ponuda, održano je u razdoblju od 07.06. do 21.06.2017., a početna cijena iznosila je 163.350,00 kn. Stečajni upravitelj je dana 04.07.2017. zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 29.06.2017. kojim se nekretnina dosuđuje kupcu Valentini Ferlin iz Svetvinčenta, Ferlini 101 koja je ponudila najvišu cijenu u iznosu od 165.350,00 kn.. Dana 21.09.2017. izvršena je primopredaja nekretnine kupcu. Dana 11.09.2017. na Trgovačkomsudu u Pazinu održano je ročište za razdiobu kupovnine na kojem nije bilo primjedbi na obračun troškova koji terete nekretninu stečajnog dužnika, a koji je podnio stečajni upravitelj.

3. OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika prema pregledu imovine i obveza iznose 454.513,36 kn.

Tražbine su prijavila tri vjerovnika u ukupnom iznosu od 233.796,20 kn i to Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika u iznosu od 181.094,57 kn , Grad Pula u iznosu od 32.855,61 kn te HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTROISTRA PULA u iznosu od 19.846,02 kn Tražbina ELEKTROISTRA PULA priznata je u cijelosti dok je tražbina Porezne uprave priznata u iznosu od 177.094,57 kn dok iznos od 4.000,00 kn na ime neplaćenih novčanih kazni u prekršajnom postupku spada u niži ispllatni red i nije predmet ispitivanja na ispitnom

ročištu. Tražbina Grada Pule priznata je u iznosu od 32.176,11 kn dok nije priznat iznos od 679,50 kn koji se odnosi na zatezne kamate na zatezne kamate, a što nije predmet ispitivanja na ispitnom ročištu. U roku za naknadnu prijavu svoju tražbinu je prijavilo društvo STAMBENI INŽENJERING d.o.o. iz Pule i to u iznosu od 75.801,66 kn. Na posebnom ispitnom ročištu dana 22.07.2016. stečajni upravitelj je priznao tražbinu u iznosu od 70.368,00 kn dok je osporio iznos od 5.433,66 kn budući da se u tom dijelu tražbina odnosila na sudski trošak upisa založnog prava na nekretnini dužnika, a koji upis nikada nije proveden. Cjelokupni iznos priznatih tražbina svrstan je u drugi viši isplatni red.

Troškovi stečajnog postupka za period od 13.11.2015. do okončanja stečajnog postupka procijenjeni su na iznos od 85.278,66 kn. Obveze stečajne mase procijenjene su za isti period u iznosu od 65.750,00 kn.

Razlučna prava su prijavljena u ukupnom iznosu od 218.608,79 kn i to od strane Ministarstva financija, Porezna uprava u iznosu od 181.094,57 kn, Grada Pule u iznosu od 17.668,20 kn te ELEKTROISTRE PULA u iznosu od 19.846,02 kn. Neprijavljena potraživanja nisu utvrđena.

Izlučna prava nisu prijavljena niti je stečajni vjerovnik za njih saznao na drugi način.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

AQUATOR d.o.o.
u stečaju

AQUATOR d.o.o. u stečaju
De Franceschijeva ulica 62
Pula
OIB: 64563890216

Posl. broj

**DIOBENI POPIS TRAŽBINA VJEROVNICA IL. VIŠEG ISPLATNOG REDA
KOJE SE UZIMAJU U OBZIR KOD ZAVRŠNE DIOBE**

raspoloživi iznos stečajne mase: 0,00 kn
predlaže se 0,00 %-tno namirenje tražbine

Redni broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Utvrdjena tražbina u kunama	Iznos odvojenog namirenja u kn	Nenamireni iznos tražbine u kunama	Iznos za završnu diobu u kunama
1	1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, OIB : 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli- Pola	177.094,57	52.375,47	124.719,10	0,00
2	2	GRAD PULA, Forum 1, 52 100 Pula, OIB : 79517841355	32.176,11		32.176,11	0,00
3	3	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROISTRA PULA, Vergerijeva 6, 52100 Pula, OIB: 46830600751	19.846,02		19.846,02	0,00
4	4	STAMBENI INŽENJERING, Istarska 13, 52100 Pula, OIB: 30889871639	70.368,00		70.368,00	0,00
ukupno			299.484,70	52.375,47	247.109,23	0,00

AQUATOR d.o.o.
u stečaju

479

AQUATOR d.o.o. u stečaju

52100 Pula, De Franceschijeva ulica 62

OIB: 64563890216

Posl broj St-44/15

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBEVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.11.2015. DO 31.12.2017.

Prilog 10

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBEVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/PLAN. DO 13.11.2016	REALIZIRANO DO 31.12.2017.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Predjam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
3.	Nagrada i troškovi steč. uprav. u prethodnom postupku-bruto	9.582,83	9.582,83	9.582,83	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	20.000,00	22.683,04	22.683,04	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	19.930,55	14.370,61	14.370,61	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	5.799,00	5.799,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	3.673,90	3.673,90	0,00
8.	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	85.278,66	66.109,38	66.109,38	0,00
Obeveze stečajne mase					
9.	Materijalni troškovi: kom. naknada, energija, čuvanje i sl.	0,00	6.563,26	6.563,26	0,00
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	4.000,00	1.119,78	1.119,78	0,00
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	11.250,00	15.625,00	15.000,00	625,00
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine-pdv	12.500,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi oglašavanja s pdv-om - FINA	15.000,00	2.100,00	2.100,00	0,00
15.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	65.750,00	25.408,04	24.783,04	625,00
	SVEUKUPNO	151.028,66	91.517,42	90.892,42	625,00

Troškovi i ostale obveze stečajne mase (1)

AQUATOR d.o.o.
u stečaju