

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa: **St-502/2017**
Dužnik: **ALFACOMMERCE d.o.o. u stečaju**
Njivice, Gromačine 41, OIB: 38671984092

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 04.06.2024.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Općinski sud u Rijeci je dana 08.02.2023. donio rješenje u predmetu posl.br. Ovr-9484/2016 kojim je utvrđen prekid postupka u odnosu na stečajnog dužnika, kojim se Općinski sud u Rijeci oglasio nenadležnim u predmetnoj ovršnoj stvari te kojim je određeno da će se predmet ustupiti nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak poslovni broj St-502/2017. Budući da do dana pisanja ovog Izvješća Općinski sud nije dostavio predmetni spis stečajnom sudu, stečajni upravitelj je požurio postupanje suda.
2. Pred Općinskim sudom u Rijeci vodi se postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom po pod posl.br. P-311/2023 po tužbi društva EL-KOL elektrotehnika d.o.o. Rješenjem istog suda od 19.05.2023. predmetni postupak je prekinut.
3. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-311/2023 od 24.04.2024. određen je nastavak predmetnog postupka.
4. Pred Općinskim sudom u Rijeci vodi se postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom po pod posl.br. P-312/2023 po tužbi Mate Kovačevića.
5. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krk donio je dana 03.05.2022. rješenje posl.br. Pu P-728/2019 u pravnoj stvari tužitelja Dušana Trifunovića protiv tuženika Teufika Čočića, i stečajnog dužnika, radi povrata zajma, kojim je nastavljen predmetni postupak. Postupak se sada vodi pod posl.br. P-168/2023. Uvidom u sustav e-komunikacija razvidno je da se Općinski sud oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u toj pravnoj stvari i to rješenjem od 04.10.2023., međutim stečajni dužnik do dana pisanja ovog Izvješća nije zaprimio predmetno rješenje.

Ib Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Ic Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Dužnik se bavio izgradnjom stanova/apartmana radi prodaje, a budući da isti nema zaposlenih radnika niti sredstava kojima bi financirao izgradnju, nastavak poslovanja nije izgledan.

Id Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju stečajne mase dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao u prethodnom Izvješću.

IIb Unovčeni predmeti stečajne mase

1. Nekretnine: k.č.br. 4000/232, k.o. Miholjice; k.č.br. 11. suvlasnički dio 1398/6000 k.č. 1004/12 k.o. Sveti Anton; k.č.br. 10. suvlasnički dio 1398/6000 k.č.br. 1004/9 k.o. Sveti Anton; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Garaža G1 koja 44/1000 dijela nekretnine k.č.br. 4000/83, zk.ul. 1665, k.o. Miholjice; k.č.br. 632/1G upisana u zk.ul. 2617 k.o. Krk u 34/100 dijela; k.č.br. 2858/2 zk. tijelo VI upisana u zk.ul. 692 k.o. Punat u 1/1 dijela; k.č.br. 2858/1 k.o. Punat.

2. Novčana sredstva uprihodovana s osnova Sporazuma od 10.02.2020., novčana sredstva uprihodovana izjavom o prijeboju s protupotraživanjem društva Alfa Interijeri d.o.o.

IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase

NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA:

- k.č.br. 632/2G upisana u zk.ul. 2709 k.o. Krk u 6/100 dijela,
- Etažno vlasništvo (E-3) 80/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 29/1000 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice),
- Etažno vlasništvo (E-7) 75/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice),
- Etažno vlasništvo (E-8) 89/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice),
- k.č.br. 1004/4 upisana u zk.ul. 4111 k.o. Sv. Anton u 18/6000 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 3362/1 k.o. Malinska-Dubašnica),
- k.č.br. 4823/11 upisana u zk.ul. 3967 k.o. Punat u 190/2000 dijela,
- k.č.br. 4874/2 zk.tijelo V upisana u zk.ul. 589 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2861 zk.tijelo II upisana u zk.ul. 1078 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 712/33 upisana u zk.ul. 4922 k.o. Soline u 1/1 dijela.

IId Razlučna prava

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

IIf Vjerovnici stečajne mase

Kao u prethodnom Izvješću.

IIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nekretnine stečajnog dužnika:

- k.č.br. 632/2G upisana u zk.ul. 2709 k.o. Krk u 6/100 dijela,
- Etažno vlasništvo (E-3) 80/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 29/1000 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice),
- Etažno vlasništvo (E-7) 75/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice),
- Etažno vlasništvo (E-8) 89/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice),

predmet su stečajnog postupka Ovr-9484/2016 te su ujedno opterećene razlučnim pravima.

Stečajni upravitelj nastaviti će s požurivanjem ovršnog suda radi dostave predmeta Ovr-9484/2016 stečajnom sudu, a sve kako bi se započelo s prodajom navedene neunovčene stečajne mase u okviru stečajnog postupka.

IIIb Prijedlozi stečajnom sudu

Na nekretninama stečajnog dužnika:

- k.č.br. 1004/4 upisana u zk.ul. 4111 k.o. Sv. Anton u 18/6000 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 3362/1 k.o. Malinska-Dubašnica),
- k.č.br. 4823/11 upisana u zk.ul. 3967 k.o. Punat u 190/2000 dijela,
- k.č.br. 4874/2 zk.tijelo V upisana u zk.ul. 589 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2861 zk.tijelo II upisana u zk.ul. 1078 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 712/33 upisana u zk.ul. 4922 k.o. Soline u 1/1 dijela,

bila je upisana privremena mjera u korist Antona Krizmanića. Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku posl.br. Pu P-471/2019 od 23.03.2021. obustavljen je postupak za određivanje privremene mjere. Nadležni zemljišnoknjižni sud je nakon brojnih požurnica izvršio brisanje privremene mjere temeljem rješenja Z-8643/2024. Stečajni upravitelj u privitku ovog Izvješća dostavlja vlasničke listove.

Skupština vjerovnika je dana 19.02.2019. donijela odluku da se pričekava s prodajom navedenih nekretnina sve dok se ne izvrši brisanje privremene mjere.

Budući da nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom, a privremena mjera je izbrisana, stečajni upravitelj, pozivom na odredbu iz čl. 104. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona, predlaže sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina: 18/6000 dijela k.č.br. 1004/4 upisana u zk.ul. 4111 k.o. Sv. Anton u (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 3362/1 k.o. Malinska-Dubašnica), 190/2000 dijela k.č.br. 4823/11 upisana u zk.ul. 3967 k.o. Punat, k.č.br. 4874/2 zk.tijelo V upisana u zk.ul. 589 k.o. Punat u cijelosti, k.č.br. 2861 zk.tijelo II upisana u zk.ul. 1078 k.o. Punat u cijelosti, k.č.br. 712/33 upisana u zk.ul. 4922 k.o. Soline u cijelosti.

U Rijeci, 04.06.2024.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac