

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 11. veljače 2019. do 15. svibanj 2019.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-1275/2018

Dužnik : **Stečajna masa iza AUTO KUĆA HERBST d.o.o. u stečaju,**

Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB:62812830517

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu , poslovni broj 7/St-1275/2018 od od 02. siječnja 2019. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

- Stečajnu masu čini:

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4894 k.o. Brodski Varoš

-kč.br.1583/1- Oranica Česnik od 5449 m3

-kč.br. 1583/3 – Oranica Česnik od 2068 m2.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Hypo –Alpe –Adria Bank d.d., , Renault Hrvatska d.o.o., RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Slavonski Brod.

Knjigovodstvena vrijednost stečajne mase je 0,00 kn .

- Ovršni postupak koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-921/2018 (ranije Ovr-2297/12) obustavljen je i zbog prethodne činjenice predloženo je stečajnoj sudkinji unovčene nekretnina opterećenih razlučnim pravima u stečajnom postupku, dostavljen izvornik rješenja sa klauzulom pravomoćnosti.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- Dopunom nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke tržišna vrijednost nekretnine kč.br. 1583/3- Oranica Česnik sa 2068 procijenjena je na iznos od 386.000,00 kn ili 51.926,19 EUR., a
kč.br. 1583/1 – Oranica Česnik sa 5449 m2 procijenjena je na iznos od 820.000,00 kn ili 110.403,15 EUR.

-U izvještajnom razdoblju dana 04. ožujka 2019. doneseno je rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku .

- Dana 17.travnja 2019. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Predloženo je vrijednost nekretnina utvrditi sukladno nalazu i mišljenju vještaka izrađenom u ovršnom postupku.

Na prijedlog stečajne upraviteljice nije bilo primjedbi.

Nakon donošenja rješenja o unovčenju nekretnina pred FINA , izvršiti će se uplata predujma po pozivu FINA.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 11.02.2019. do 10.05.2019.

Priljev:	
Prethodno stanje:	17.271,00 kn
Zakupnina:	15.000,00 kn
Odljev:	
Porez na dodanu vrijednost:	1.850,00 kn
Knjigovodstvene usluge	750,00 kn
Naknada banke	115,00 kn
Porez na dobit za 2018.	2.675,40 kn
Stanje na dan 10.05.2019.	26.880,60 kn

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-nema prijedloga

Mjesto i datum
Slavonski Brod, 16. svibanj 2019.

Stečajni upravitelj
Alma Opačak, dipl. iur